A5:Exklusives Penthouse in einer der begehrtesten Wohnlagen von Brixen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	1'420'000 €
Gesamtfläche m	165.0
Baujahr	2024
ID	IW110898




A5













































Preise

Kaufpreis	1'420'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	165.0
Nettofläche m	100.0

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	2

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Exklusives Penthouse in einer der begehrtesten Wohnlagen von Brixen

Dieses außergewöhnliche Penthouse in der „The White Residence“ vereint modernes Wohnen, großzügige Raumgestaltung und eine erstklassige Lage zu einem besonderen Zuhause über den Dächern von Brixen.
Das Herzstück der Wohnung bildet die großzügige Wohnküche mit offenem Wohn- und Essbereich. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen ein helles, elegantes Wohnambiente mit direktem Bezug zum Außenbereich.

Ein besonderes Highlight ist die weitläufige Terrasse, die sich rund um die Wohnung erstreckt. Sie erweitert den Wohnraum nach draußen und bietet zahlreiche Möglichkeiten für unterschiedliche Bereiche – vom großzügigen Esstisch über eine gemütliche Lounge bis hin zum persönlichen Rückzugsort im Freien.
Das Penthouse verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und bietet damit viel Platz für Familie, Gäste oder ein separates Homeoffice. Die durchdachte Raumaufteilung verbindet großzügiges Wohnen mit ausreichend Privatsphäre.

Die The White Residence befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von Brixen. Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Gleichzeitig genießen Sie die Privatsphäre und den besonderen Wohnkomfort eines modernen Penthouses.
Die Wohnung wird frei von jeglichen Bindungen verkauft und kann daher ohne Ansässigkeitsvoraussetzungen erworben werden. Sie eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz als auch als hochwertige Immobilieninvestition.

Ein weiterer attraktiver Vorteil: Profitieren Sie von einem Steuerbonus von bis zu 48.000 € für Renovierungsmaßnahmen.

Ein eigener Kellerraum gehört zur Wohnung. Garagenstellplätze in der Tiefgarage sind gegen Aufpreis erhältlich.
Ein Penthouse für alle, die in Brixen nicht einfach nur wohnen, sondern außergewöhnlich

wohnen möchten – großzügig, modern und mit einer Terrasse, die das gesamte Zuhause umgibt.
Gerne präsentieren wir Ihnen dieses besondere Penthouse persönlich und zeigen Ihnen vor Ort, was diese Immobilie auszeichnet.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766