Attraktive Kapitalanlage in exklusiver Lage von Brixen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	1
Etage	0
Kaufpreis	325'000 €
Gesamtfläche m	51.0
Baujahr	2024
ID	IW110897




B1


B2
B1
A2
A1











































Preise

Kaufpreis	325'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	51.0
Nettofläche m	31.0
Garten m	59.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	0

Ausstattung

Unterkellert	Nein

Beschreibung

Jetzt investieren und zusätzlich profitieren: Beim Erwerb dieser Immobilie besteht die Möglichkeit, einen Steuerbonus von bis zu 48.000 € für Renovierungsmaßnahmen in Anspruch zu nehmen – ein zusätzlicher finanzieller Vorteil, der diese Einzimmerwohnung als Investition besonders interessant macht.

Diese moderne Einzimmerwohnung im Erdgeschoss der „The White Residence" bietet eine attraktive Gelegenheit für alle, die in eine hochwertige und flexibel nutzbare Immobilie in zentraler Lage von Brixen investieren möchten.
Der clever geschnittene Grundriss ermöglicht trotz kompakter Wohnfläche eine angenehme Aufteilung von Wohn- und Schlafbereich. Ein modernes Badezimmer sowie der private Garten mit Terrasse sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort und steigern die Attraktivität für zukünftige Mieter. Ein Keller ist inklusive, Garagenplätze können optional erworben werden.
Besonders interessant als Investitionsobjekt

Ein wesentlicher Vorteil dieser Immobilie: Sie wird frei von jeglichen Bindungen und Auflagen der Wohnbauförderung verkauft. Dadurch bietet sie maximale Flexibilität und kann sowohl als Haupt- oder Zweitwohnsitz genutzt als auch frei vermietet werden.

Gerade die Kombination aus zentraler Lage in Brixen, moderner Bauqualität, privatem Außenbereich und kompakter Wohnungsgröße schafft sehr gute Voraussetzungen für eine attraktive Vermietbarkeit und interessante Mieteinnahmen.

Die Wohnanlage „The White Residence" überzeugt mit moderner Architektur, großzügigen Fensterflächen, energieeffizienter Bauweise und hochwertiger Schalldämmung. Eine Tiefgarage, Kellerräume, Autoabstellplätze sowie E-Bike-Stellplätze ergänzen das moderne Wohnkonzept.

Eine interessante Investitionsmöglichkeit in einer der gefragtesten Lagen Brixens – flexibel nutzbar, attraktiv vermietbar und mit zusätzlichem steuerlichem Vorteil.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766