Große 6-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Panoramablick über Brixen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	7
Etage	4
Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	252.0
ID	IW110390




























SMEG















































Details

Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	252.0

Beschreibung

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Brixen befindet sich dieses außergewöhnliche

Penthouse mit unverbaubarem Ausblick über die gesamte Stadt sowie auf die umliegende Bergwelt. Die Wohnung erstreckt sich über das gesamte Dachgeschoss und vereint Großzügigkeit, Privatsphäre und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.Die heutige Einheit entstand durch die Zusammenlegung zweier Wohnungen. Bereits bei der Planung wurden sämtliche Elektro- und Sanitärinstallationen vollständig getrennt ausgeführt. Dadurch besteht die Möglichkeit, die Immobilie bei Bedarf wieder in zwei unabhängige Wohneinheiten zu unterteilen.Die Netto-Wohnfläche beträgt ca. 191,5 m und umfasst 5 Schlafzimmer, drei Badezimmer, eine großzügige Wohnküche, ein beeindruckendes Wohnzimmer sowie weitläufige Terrassen und einen Balkon. Die lichtdurchfluteten Räume und die freie Aussicht verleihen der Immobilie einen besonderen Wohnwert.Die ruhige und sonnige Lage in der Weinbergstraße bietet höchste Lebensqualität und gleichzeitig eine hervorragende Nähe zum historischen Zentrum von Brixen.Eckdaten:Netto-Wohnfläche: ca. 191,5 m Großzügige Terrassen und Balkon5 Schlafzimmer3 BadezimmerAbstellraumMöglichkeit zur Realisierung von zwei unabhängigen WohneinheitenGetrennte Elektro- und SanitärinstallationenFreier Panoramablick über BrixenExklusive und ruhige WohnlageZur Immobilie gehören zudem 2 Keller sowie 4 Garagen, die sich praktischerweise alle nebeneinander befinden, sowie ein kleiner Privatgarten, der zusätzlichen Freiraum im Grünen bietet.Die Wohnung ist derzeit an einen zuverlässigen und stets pünktlichen Mieter vermietet. Dadurch eignet sich die Immobilie sowohl als attraktive Kapitalanlage als auch – je nach individueller Planung und Vereinbarung – für eine zukünftige Eigennutzung.Die Übergabe der Immobilie erfolgt ohne Möbel und ohne Einbauküche.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/grosse-6-zimmer-dachgeschosswohnung-mit-panoramablick-ueber-brixen

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.

+39 0472 970090

□