Helle Dachgeschosswohnung in begehrter Wohnlage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	72.0
Baujahr	1972
ID	IW110388























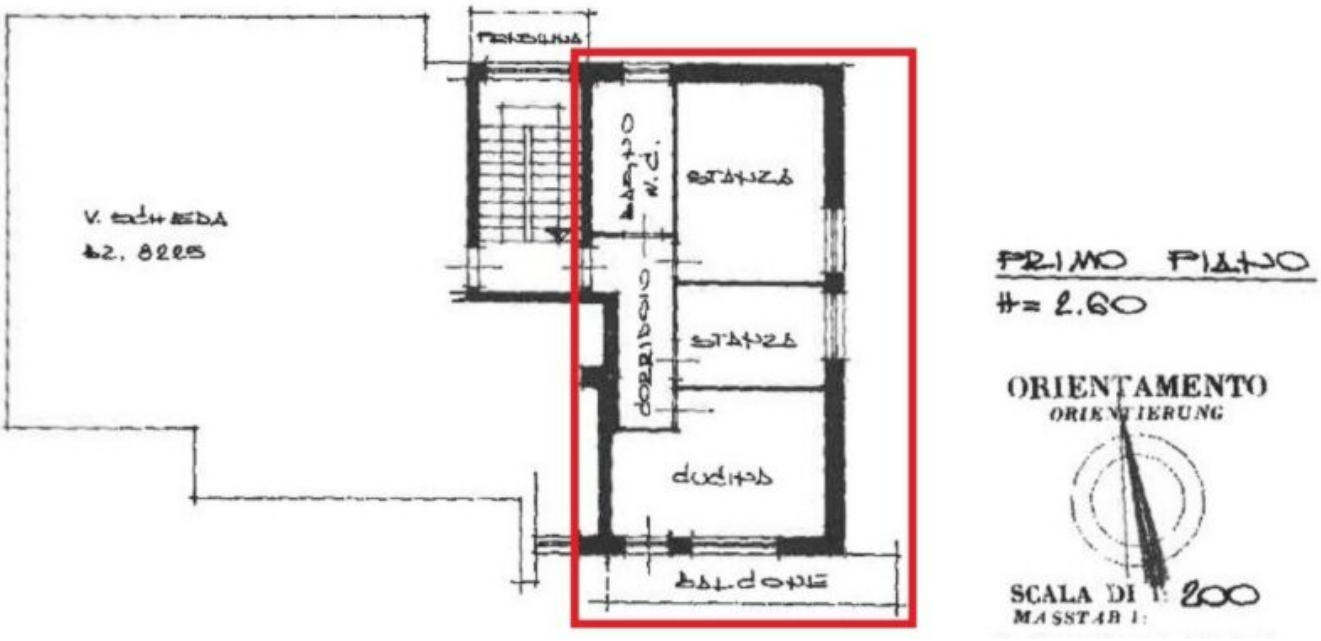












Details

Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	72.0
Stellplätze	1

Beschreibung

Im ruhigen und sonnigen Stadtteil Köstlan, befindet sich diese attraktive Wohnung im letzten Stock eines gepflegten Wohnhauses. Die hervorragende Lage vereint Wohnqualität und Alltagstauglichkeit: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie die historische Altstadt von Brixen sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügigen und lichtdurchfluteten Räume. Derzeit verfügt sie über einen einladenden Eingangsbereich, ein sehr großes Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, ein geräumiges Doppelschlafzimmer sowie ein Badezimmer. Dank der großzügigen Wohnfläche besteht die Möglichkeit, mit überschaubarem Aufwand ein zweites Schlafzimmer zu realisieren und die Wohnung somit optimal an individuelle Wohnbedürfnisse anzupassen.

Ein südausgerichteter Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein und bietet einen schönen Blick auf die umliegende Umgebung. Ergänzt wird das Angebot durch einen Keller sowie einen Hofraum mit Parkmöglichkeit.

Eine ideale Immobilie für Eigennutzer oder Anleger, die eine helle Wohnung mit Entwicklungspotenzial in ausgezeichneter Lage von Brixen suchen.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/helle-dachgeschosswohnung-in-begehrter-wohnlage

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

□