

Neue Zweizimmerwohnung mit Terrasse, aktuell vermietet

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	2
Etage	3
Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	60.0
Baujahr	2024
ID	IW110383
































Residence
SOLIMAN


Haus III - Wohnung 322
2. Obergeschoss



Haus III - Wohnung 322

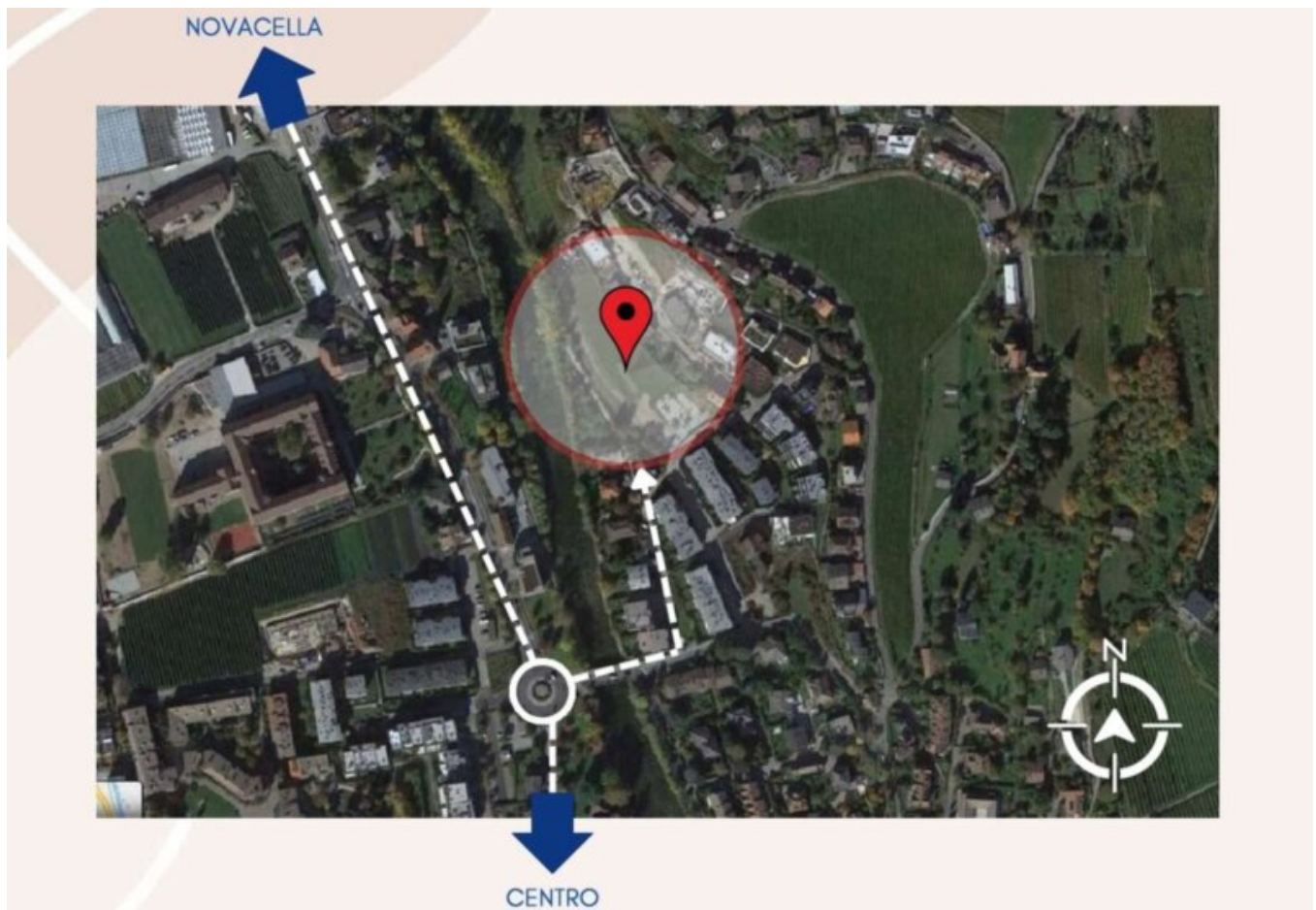


0 2 3 5m



Haus I Haus II Haus III

Wohnungsposition 2. Obergeschoss



Details

Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	60.0

Beschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der begehrten Wohnanlage Soliman – Diese hochwertige Zweizimmer-Neubauwohnung im 2. Obergeschoss vereint modernen Wohnkomfort mit

nachhaltiger Bauweise in idyllischer Lage am Eisackufer.

Interne Einteilung: Wohn-/Küchenbereich, Schlafzimmer, Badezimmer und überdachte Terrasse.

Zur Wohnung gehören 1 Keller sowie 1 Garage.

Die Wohnung ist derzeit vermietet und wird samt bestehendem Mietvertrag übergeben. Der Mieter ist seriös und zahlt pünktlich. Der Mietvertrag hat noch eine Laufzeit von 3 Jahren und bietet somit sofortige Rendite ohne Vermietungsrisiko.

Hochwertige Materialien prägen das Wohngefühl: Edle Eichendielen in den Wohnbereichen, beheizte Feinsteinzeug-Fliesen in den Nassbereichen und erstklassige Sanitäranlagen namhafter Hersteller schaffen höchsten Wohnkomfort. Großzügige Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume mit herrlichen Ausblicken.

Die ruhige Grünlage mit südwestlicher Ausrichtung bietet Naturverbundenheit bei optimaler Infrastruktur – die komplette Nahversorgung ist in nur 5 Gehminuten erreichbar. Das Klimahaus "A" Nature-Zertifikat garantiert niedrigsten Energieverbrauch, unterstützt durch Fernwärme-Anschluss und Photovoltaikanlage für die Gemeinschaftsbereiche.

Mehr Informationen unter: <https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/neue-zweizimmerwohnung-mit-terrasse-aktuell-vermietet>

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

□