Fünfzimmerwohnung in zentraler Lage mit drei Balkonen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	5
Etage	2
Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	126.0
Baujahr	1968
ID	IW110377










































SCOTT



Details

Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	126.0

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine helle und äußerst großzügig geschnittene Wohnung in sehr zentraler Lage. Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ihre freie Lage auf drei Seiten, wodurch optimale Lichtverhältnisse garantiert sind.

Die Wohnung verfügt über: ein großes Wohnzimmer, eine separate Küche, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Diele, einen praktischen Abstellraum, drei Balkone.

Die Ausrichtung nach Süden, Osten und Norden sorgt den ganzen Tag über für angenehmes Tageslicht und eine gute Durchlüftung.

Zur Wohnung gehören zudem ein Kellerabteil sowie eine Garage. Zum Wohnhaus gehört ein Gemeinschaftsgarten.

Das Wohnhaus wurde kürzlich umfassend renoviert und ist am Fernwärmenetz

angeschlossen. Die Maßnahmen umfassten eine energetische Sanierung sowie die strukturelle Dachsanierung, die Dämmung der Außenwände und den Einbau neuer Fenster. Dadurch präsentiert sich das Gebäude technisch auf einem modernen Stand und bietet eine verbesserte Energieeffizienz.

Die Lage ist hervorragend: sehr zentral und dennoch angenehm gelegen. Die Altstadt befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist bequem zu Fuß erreichbar.

Eine ideale Immobilie für Familien oder für alle, die großzügiges Wohnen in bester Lage schätzen.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/fuenfzimmerwohnung-in-zentraler-lage-mit-drei-balkonen

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090