W3: Neue Dreizimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	3
Kaufpreis	402'000 €
Gesamtfläche m	83.0
Baujahr	2025
ID	IW110363










W8
W7
W6
W5
W3
W4
W1
W2















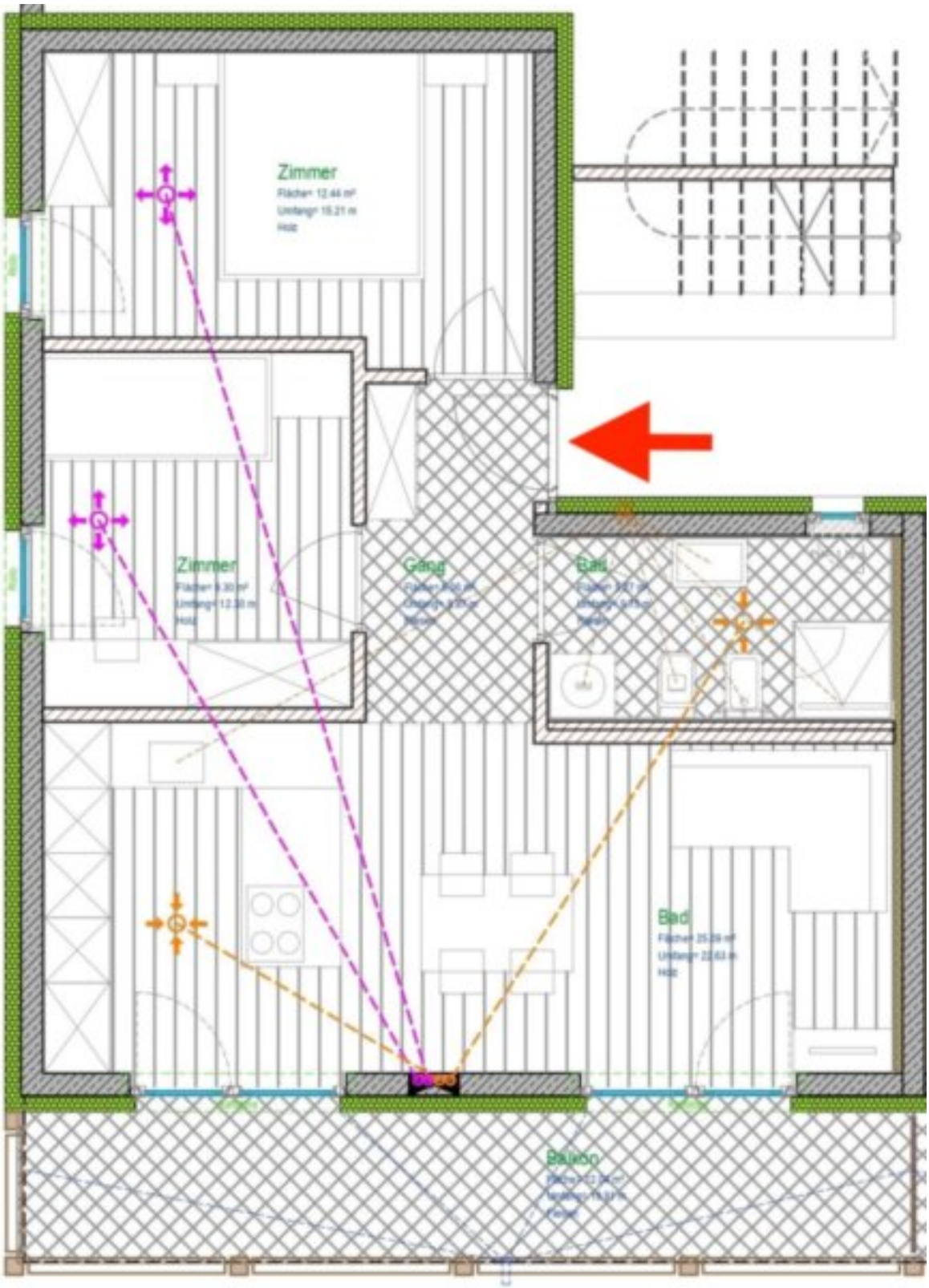











Zimmer
Zimmer
Gang
Bad
Bad
Balkon


.132
119/2
118/3
118/11
118/7
118/8
118/12
118/10
1000
199/1
HAUS 3
HAUS 2
HAUS 1
PV
9 PKW öffentlich

Details

Kaufpreis	402'000 €
Gesamtfläche m	83.0

Beschreibung

In der malerischen Fraktion Tils bei Brixen entsteht ein exklusives Wohnprojekt, das Ruhe, Natur und modernen Wohnkomfort vereint. Die Wohnanlage überzeugt durch ihre durchdachte Architektur, hochwertige Bauqualität und eine einmalige Lage mit freiem, unverbaubarem Blick über das Eisacktal.

W3: Zum Verkauf steht eine neue Dreizimmerwohnung mit Terrasse.

Interne Einteilung: Eingang, Wohnraum mit Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster, Terrasse und kleiner Privatgarten.

Zur Wohnung gehört ein Keller. Der Verkaufspreis eines Autoabstellplatzes beträgt € 15.000,00.

Das Projekt befindet sich in ruhiger und sonniger Panoramalage oberhalb von Brixen – ideal für alle, die naturnah wohnen möchten, ohne auf die Nähe zur Stadt zu verzichten.

Kindergarten, Volksschule und Spielplatz befinden sich direkt im Dorf. Eine öffentliche Busanbindung im Stundentakt garantiert eine schnelle Verbindung ins Stadtzentrum von Brixen. Die Kombination aus Ruhe, Sonne und optimaler Erreichbarkeit macht diesen Standort besonders attraktiv.

Jede Wohnung wurde sorgfältig geplant und bietet helle, großzügige Räume, große Terrassen oder Privatgärten sowie eine unvergleichliche Aussicht auf die umliegende Bergwelt.

Die Bauausführung erfolgt auf höchstem Niveau – mit qualitativ hochwertigen Materialien, moderner Haustechnik und nachhaltiger Energieeffizienz.

Helle Parkettböden, elegante Fliesen, stilvolle Sanitärausstattung und großzügige Fensterfronten schaffen ein hochwertiges, zeitloses Wohnambiente.

Diese kleine, exklusive Wohnanlage ist eine seltene Gelegenheit für alle, die auf der Suche nach modernem Wohnen in traumhafter Aussichtslage sind – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als wertbeständige Investition.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/w3-neue-dreizimmerwohnung-mit-terrasse

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090