A1: Neue Duplexwohnung mit Privatgarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	129.0
Baujahr	2025
ID	IW110358



























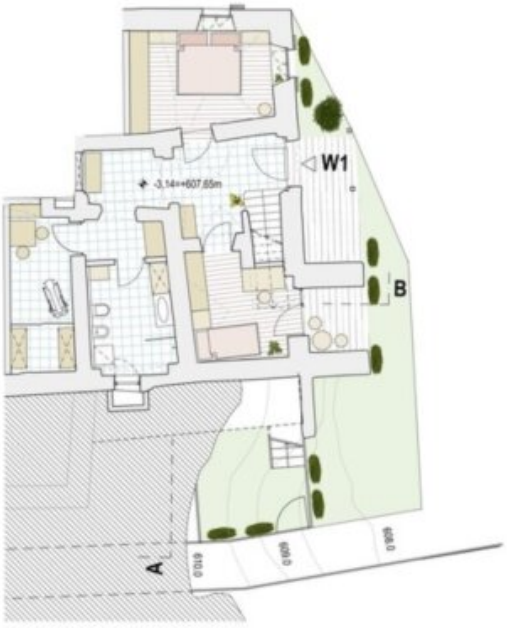




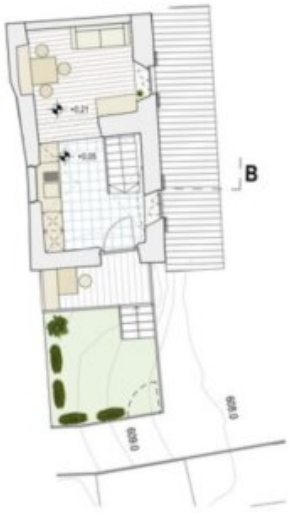




UNTERGESCHOSS

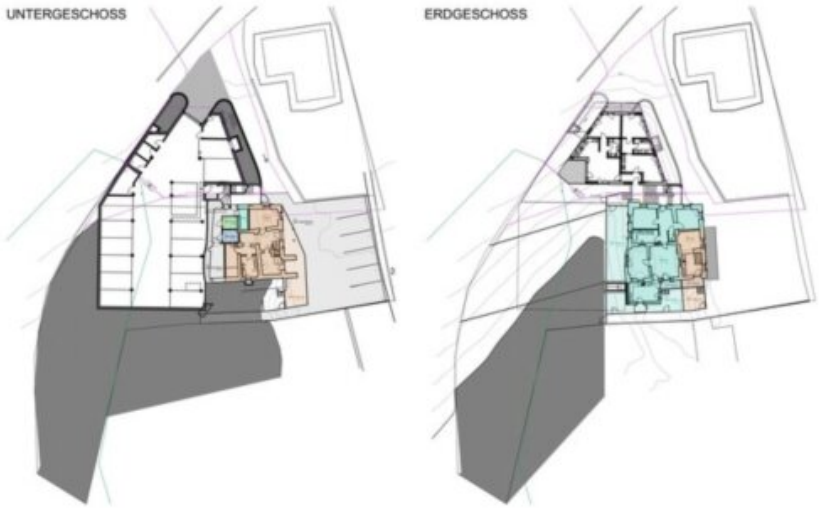


ERDGESCHOSS



Wohnung 1 M1:100

Wohnung	Kategorie	Raumnamen	Fläche
W 1			
	Bruttogeschossfläche	BGF Balkon	4,63
	Bruttogeschossfläche	BGF EG	31,51
	Bruttogeschossfläche	BGF Garten EG	12,54
	Bruttogeschossfläche	BGF Garten UG	36,71
	Bruttogeschossfläche	BGF UG	91,34
			176,73 m²



Wohnung 1 M1:500

Details

Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	129.0

Beschreibung

Gerne stellen wir Ihnen dieses außergewöhnliche Wohnbauprojekt vor, welches derzeit in Brixen – in der Fraktion Milland, nahe dem „Zefferhof“ und Herta’s Hofladen – entsteht. Die Talstation Plose ist ca. 5 km entfernt.A1: Zum Verkauf steht eine neue Duplexwohnung mit Garten und autonomen Eingang – interne Einteilung:- Ebene 0: Eingang, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster, Abstellraum, Privatgarten. – Ebene 1: Wohnraum mit Küche, Terrasse und Privatgarten.Kauf von privat (keine MwSt.)Umgeben von einem großen Privatgrundstück vereint dieses Projekt auf besondere Weise historische Bausubstanz mit moderner Architektur. Sie wohnen hier in malerischer Umgebung, mit herrlichem Blick auf die Altstadt von Brixen.Der historische Teil besteht aus einem ehemaligen Bauernhaus, das inmitten landwirtschaftlicher Grünflächen liegt. Garagen befinden sich im Untergeschoss.Die Wohnungen entstehen in einem historischen Ansitz, der vollkommen neu und äußerst aufwändig renoviert wird. Hochwertige Ausstattung, nachhaltige Bauweise und zeitgemäße Haustechnik mit KNX-System sorgen für Wohnkomfort auf höchstem Niveau.Die Fassadengestaltung (Textur-Körnung Verputz, helle Farbe, Materialien, usw.) wird in

Absprache mit dem Denkmalamt vorgenommen. Es kommt ausschließlich Kalkputz zur Verwendung.Die Fertigstellung ist in Kürze geplant, sodass die Wohnungen bald bezugsfertig sein werden.Es handelt sich um eine freie, nicht konventionierte Immobilie, die sich ideal als Zweit- oder Ferienwohnung eignet. Sie bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten – sowohl zur Eigennutzung als auch als attraktive Investition. Zusätzlich können Stellplatz und Garagen erworben werden.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/a1-neue-duplexwohnung-mit-privatgarten

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090