

# Neue Penthousewohnung mit großer Terrasse im letzten Stock

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	4
Kaufpreis	1'090'000 €
Gesamtfläche m	188.0
Baujahr	2023
ID	IW110340











































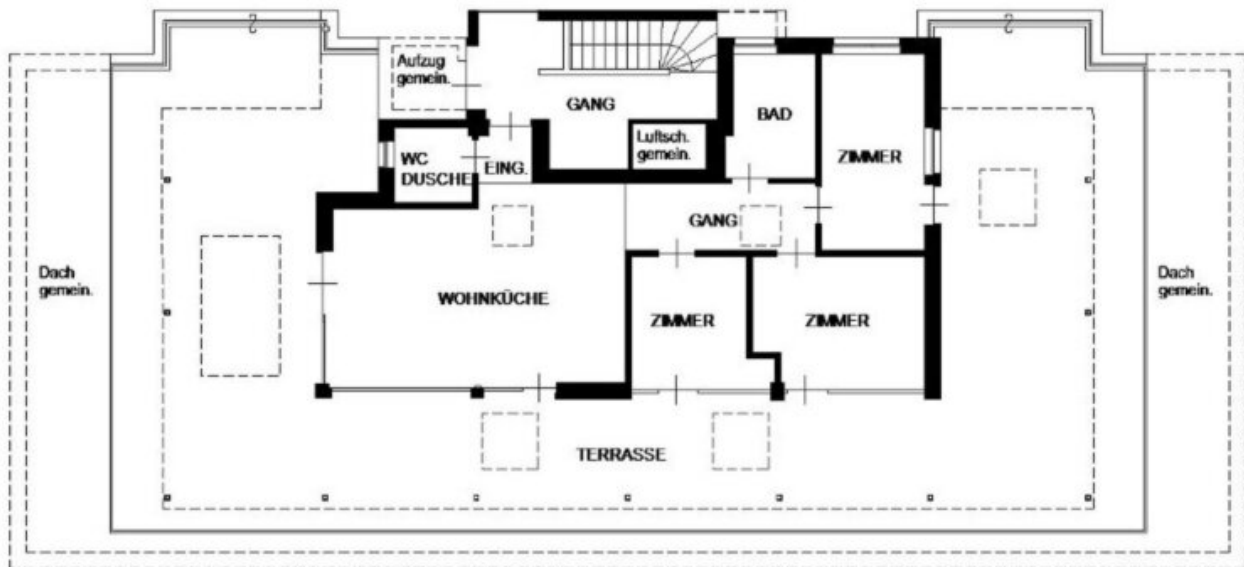


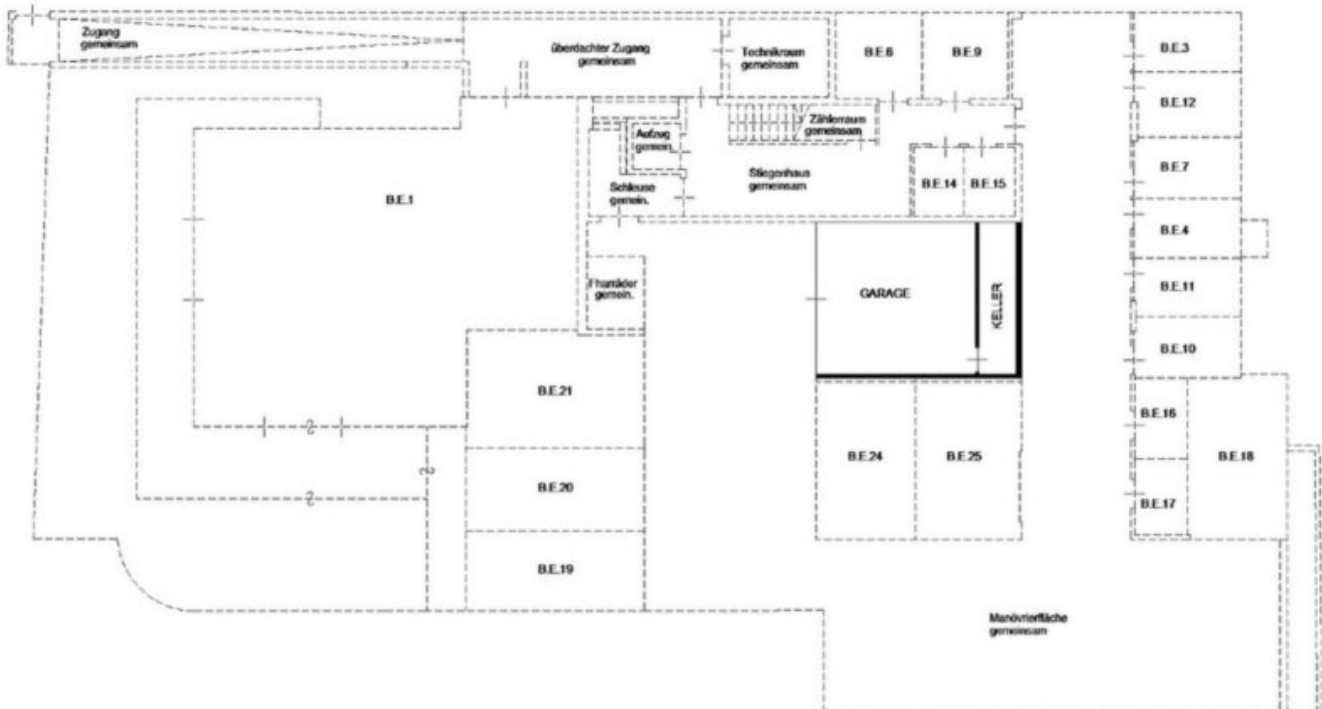






## 3. STOCK H=2,40m



**UNTERGESCHOSS**  
 H=2,62m


## Details

Kaufpreis	1'090'000 €
Gesamtfläche m	188.0

## Beschreibung

Entdecken Sie das außergewöhnliche Wohnerlebnis in diesem Penthouse mit herrlicher Terrasse (ca. 180 m<sup>2</sup> Fläche) und einem atemberaubenden 360-Grad-Rundumblick. Diese einzigartige Immobilie ist für Menschen geschaffen, die erstklassiges Wohnen mit Komfort und einer faszinierenden Aussicht auf die umliegende Landschaft suchen.

Die exklusive Lage dieser Immobilie, die nach dem Klimahaus-Standard "A Nature" errichtet

wurde, garantiert ein Höchstmaß an Ruhe und Privatsphäre. Großzügige Fensterflächen und Oberlichten lassen viel Tageslicht herein und bieten einen malerischen Blick auf die Umgebung.

Das Penthouse erstreckt sich über eine einzelne Ebene, und die große, tiefe Terrasse mit ihrem herrlichen Ausblick bietet reichlich Platz für einen Esstisch und Liegestühle im Freien. Das Penthouse besteht aus 3 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche, 2 Bädern mit Fenstern sowie einem großzügigen Eingangsbereich mit Abstellraum. Die Dachterrasse bietet Ihnen kreativen Spielraum und kaum Grenzen für Ihre individuellen Gestaltungsideen. Ob Sie einen großzügigen Essbereich im Freien mit Outdoor-Küche schaffen möchten oder eine Ruheoase zum Sonnenbaden und den Aperitif bei Sonnenuntergang genießen möchten, die Kombination von Innen- und Außenräumen ermöglicht es Ihnen, das Beste aus beiden Welten zu erleben und ein entspanntes Zuhause zu schaffen. Es gibt die Möglichkeit einen zusätzlichen Wintergarten zu errichten.

Kauf von privat (keine MwSt.) Der neue Käufer kann die Böden und Fliesen nach eigenen Vorlieben auswählen, und diese sind bereits im Preis inkludiert.

Die Liegenschaft kann ohne Bindungen (Konventionierung Art. 79 d. L.G. 13/1997) veräußert werden.

Das Penthouse befindet sich im dritten und letzten Stockwerk, das über ein gemeinsames Treppenhaus und einen Aufzug erreichbar ist.

Der Verkaufspreis von Doppelgarage mit angrenzendem Keller beträgt € 70.000,00.

Die Wohnung ist am Fernwärmenetz der Stadt Brixen angeschlossen. Das Dach ist Privateigentum; eine eigene Photovoltaikanlage kann angebracht werden.

Die Bewohner dieser Wohnanlage genießen eine äußerst ruhige und sonnige Lage auf der Ostseite von Brixen. Das historische Stadtzentrum sowie die direkt anliegenden Wälder und Wiesen sind in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, sodass Sie die perfekte Balance zwischen Stadtleben und Naturerlebnis finden.

Zögern Sie nicht länger und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Penthouse mit seinen außergewöhnlichen Merkmalen und der idyllischen Lage begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause!

Mehr Informationen unter: <https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/neue-penthousewohnung-mit-grosser-terrasse-im-letzten-stock>

---

Ruth Immobilien

Dorfstraße 12 / Via del Paese

39040 Vahrn / Varna (BZ)

Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH

Dorfstraße 12

39040 Vahrn

Tel.

+39 0472 970090

□