

# Neue Zweizimmerwohnung mit großer Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	2
Etage	2
Kaltmiete	1'200 €
Gesamtfläche m	60.0
Baujahr	2025
ID	IW110200













## Details

Kaltmiete	1'200 €
Gesamtfläche m	60.0

## Beschreibung

Wir vermieten eine neue Zweizimmerwohnung mit großer Terrasse in der neuen Wohnanlage „Villa Eden“ in Brixen. Interne Einteilung: Wohnraum mit Küche mit Terrasse, Schlafzimmer und Badezimmer mit Fenster. Die Wohnung wird schlüsselfertig inklusive einer hochwertigen Einbauküche der Firma Jungmann übergeben. Zur Wohnung gehören außerdem 1 Keller sowie 1 Garage. Das Gebäude wurde im Klimahaus A Nature Standard errichtet und erfüllt höchste Ansprüche an Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und Wohnqualität. Neben einer energieeffizienten Bauweise sorgen eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, Fußbodenheizung und hochwertige Ausstattungsdetails für ein angenehmes Wohnklima.

Mehr Informationen unter: <https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/neue-zweizimmerwohnung-mit-grosser-terrasse>

Ruth Immobilien

Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 090790

□