Geräumige Fünfzimmerwohnung mit zwei Balkonen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Nel prá del Chiostro 11
Zimmer	5
Etage	2
Kaufpreis	660'000 €
Gesamtfläche m	168.5
Baujahr	1986
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW110016



























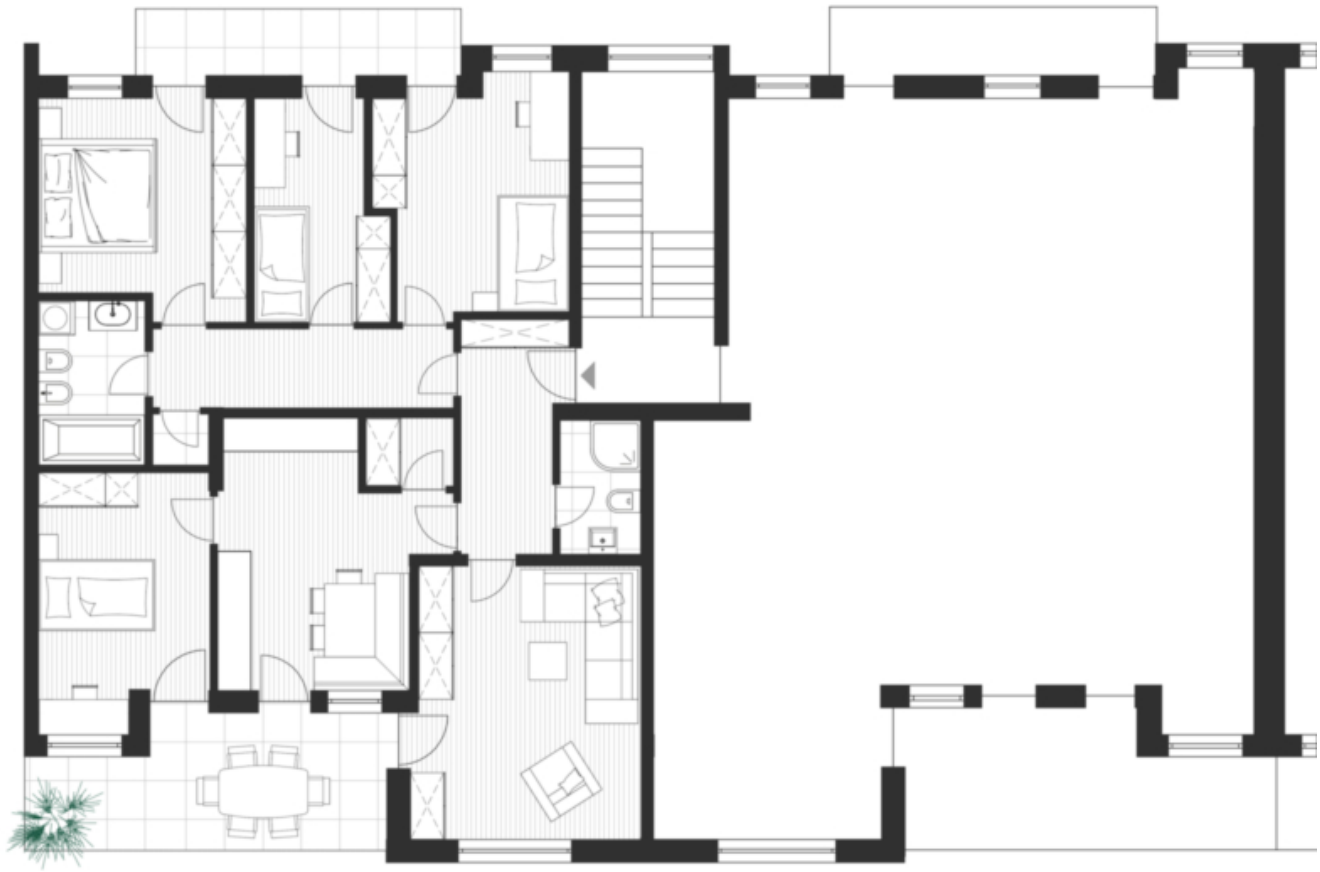






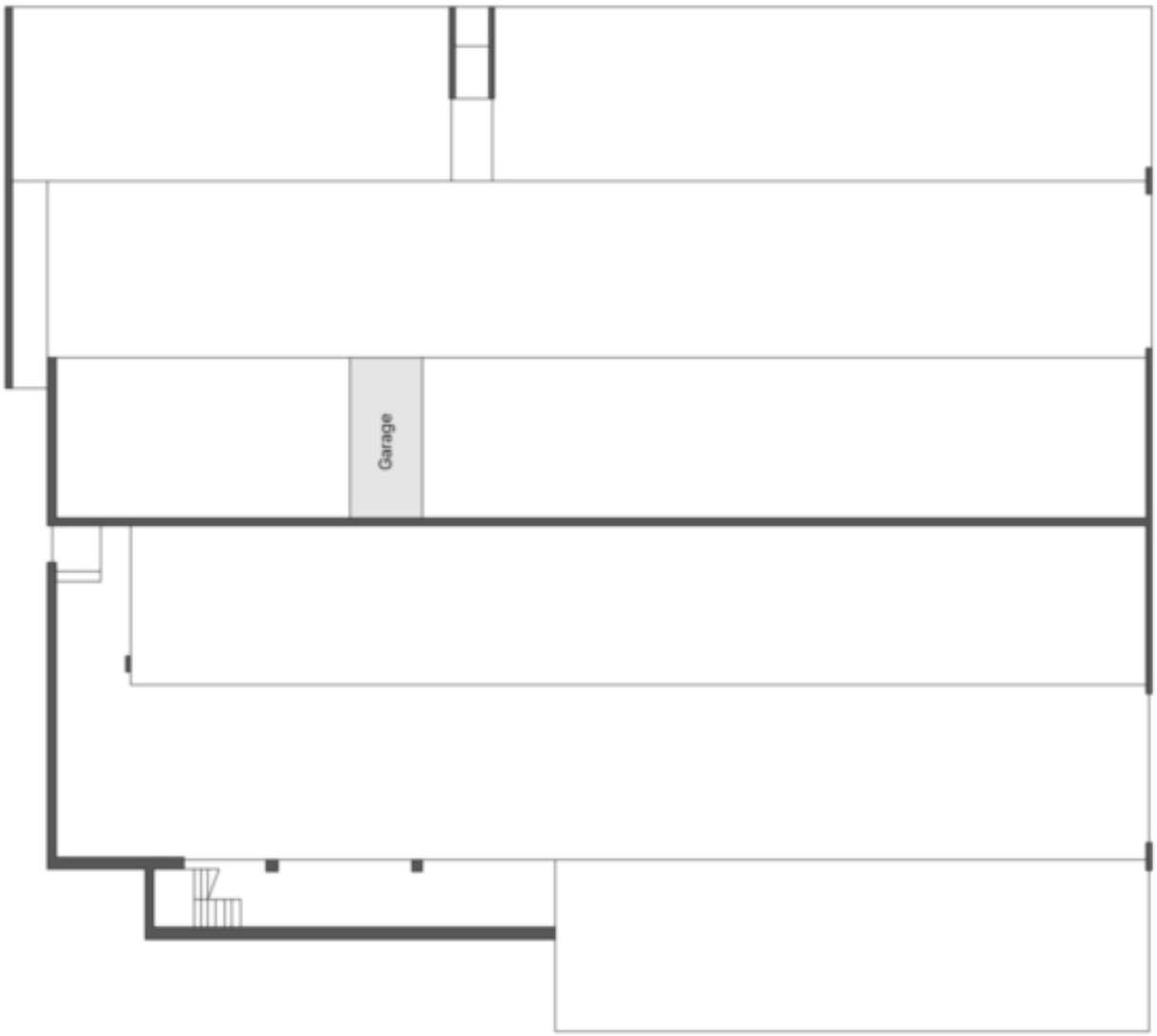







Dachboden
Soffitta
Dachboden
Soffitta


Keller
Cantina
Keller
Cantina
Keller
Cantina



Preise

Kaufpreis	660'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	168.5
Nettofläche m	111.1
Keller m	25.5
Balkon/Terrasse m	20.0

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine sanierungsbedürftige Fünfzimmerwohnung in Brixen, Zone Rosslauf, mit einer Nettofläche von ca. 111 m . Die Wohnung bietet ein großes Wohnzimmer mit Zugang zu einem der beiden Balkone, eine separate Küche, vier helle Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie insgesamt zwei Balkone. Ein großer Dachboden im Rohbauzustand bietet erhebliches Ausbaupotenzial, zudem steht ein geräumiger Kellerraum zur Verfügung. Die Lage im Rosslauf zeichnet sich durch ein ruhiges Wohnumfeld und gute Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln sowie guter Anbindung an die Innenstadt aus. Durch den Sanierungsbedarf ergeben sich vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Modernisierung und Grundrissoptimierung.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250