

# Geräumige Fünfstzimmerwohnung mit zwei Balkonen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Nel prá del Chiostro 11
Zimmer	5
Etage	2
Kaufpreis	660'000 €
Gesamtfläche m	168.5
Baujahr	1986
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW110016















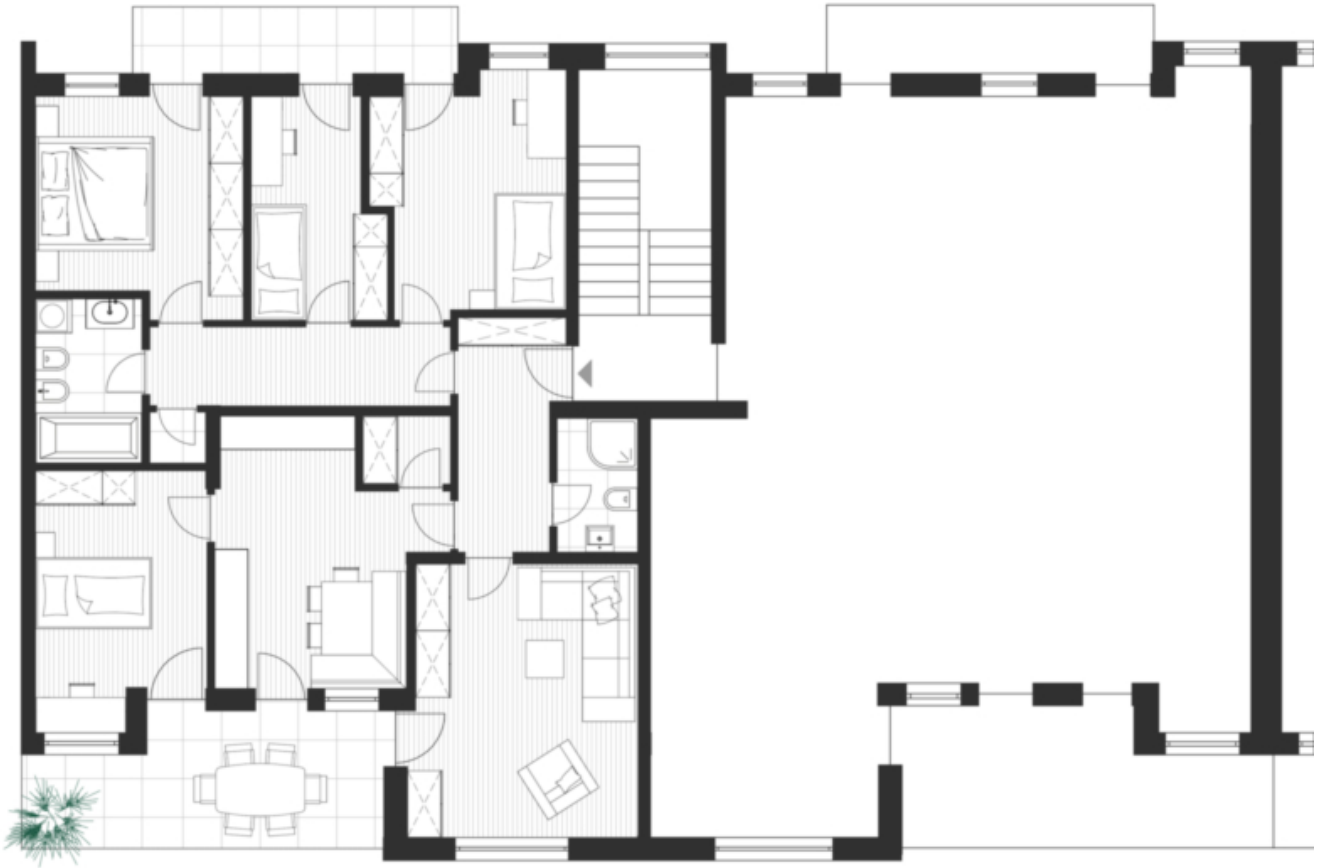
















## Preise

Kaufpreis 660'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 168.5

Nettofläche m 111.1

Keller m 25.5

Balkon/Terrasse m 20.0

## Räume

Schlafzimmer 4

Badezimmer 2

## Ausstattung

Möbliert

Teilmöbliert

Befeuerung

Fernwärme

Unterkellert

Ja

**Beschreibung**

Zum Verkauf steht eine sanierungsbedürftige Fünfstüberwohnung in Brixen, Zone Rosslauf, mit einer Nettofläche von ca. 111 m<sup>2</sup>. Die Wohnung bietet ein großes Wohnzimmer mit Zugang zu einem der beiden Balkone, eine separate Küche, vier helle Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie insgesamt zwei Balkone. Ein großer Dachboden im Rohbauzustand bietet erhebliches Ausbaupotenzial, zudem steht ein geräumiger Kellerraum zur Verfügung. Die Lage im Rosslauf zeichnet sich durch ein ruhiges Wohnumfeld und gute Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln sowie guter Anbindung an die Innenstadt aus. Durch den Sanierungsbedarf ergeben sich vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Modernisierung und Grundrissoptimierung.

**Anbieter**

Castellenum

Trattengasse 7

39042 Brixen

Tel.

0472201250

□