

Große und gepflegte Dreizimmerwohnung im Ortszentrum von Albeins

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	445'000 €
Gesamtfläche m	92.0
Baujahr	2004
ID	IW109569



































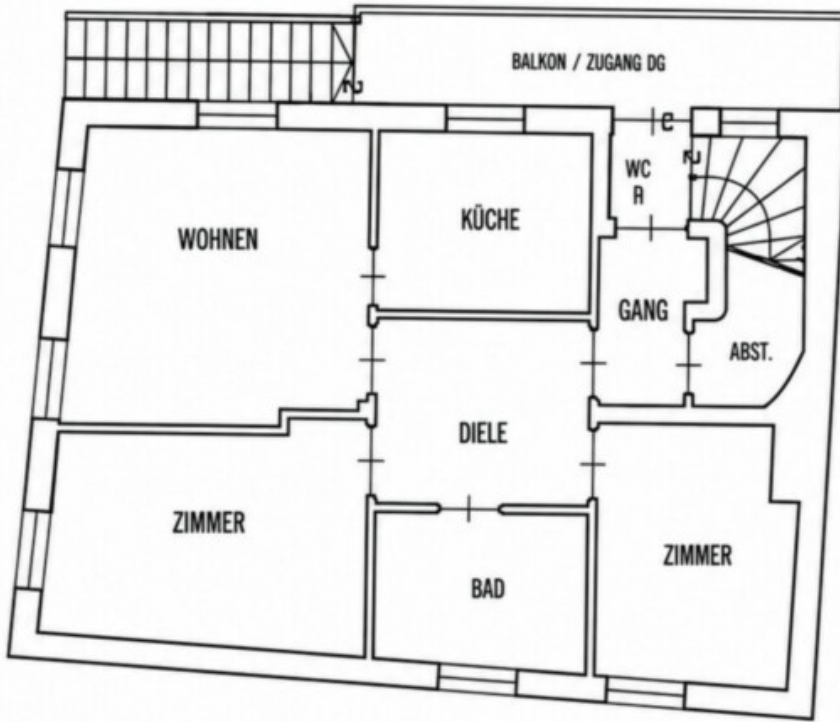




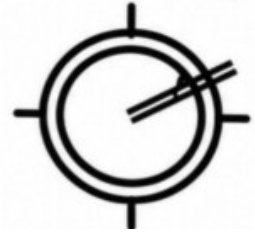








Orientamento
Orientierung



Details

Kaufpreis	445'000 €
Gesamtfläche m	92.0

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand und wurde erst kürzlich modernisiert bzw. erneuert. Sie besteht aus zwei Schlafzimmern, einem gemütlichen Wohnzimmer mit Holzofen, separater Küche, Badezimmer mit Fenster, Eingangsbereich sowie einem kleinen Balkon.

Zur Immobilie gehört außerdem eine große Garage im Erdgeschoss.

Das Haus besteht aus nur drei Wohneinheiten und wurde im Jahr 2004 generalsaniert. Dank Fernwärmeanschluss und der kleinen Wohneinheitengemeinschaft fallen sehr geringe Nebenkosten an.

Die zentrale und zugleich angenehme Lage im Ortszentrum von Albeins ermöglicht kurze Wege zu Dienstleistungen und Infrastrukturen des täglichen Bedarfs.

Eine ideale Wohnlösung für Eigennutzer oder auch als wertbeständige Investition.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/grosse-und-gepflegte-dreizimmerwohnung-im-ortszentrum-von-albeins_22817

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.

+39 0471 090790

Fax.

+39 0471 090791

□