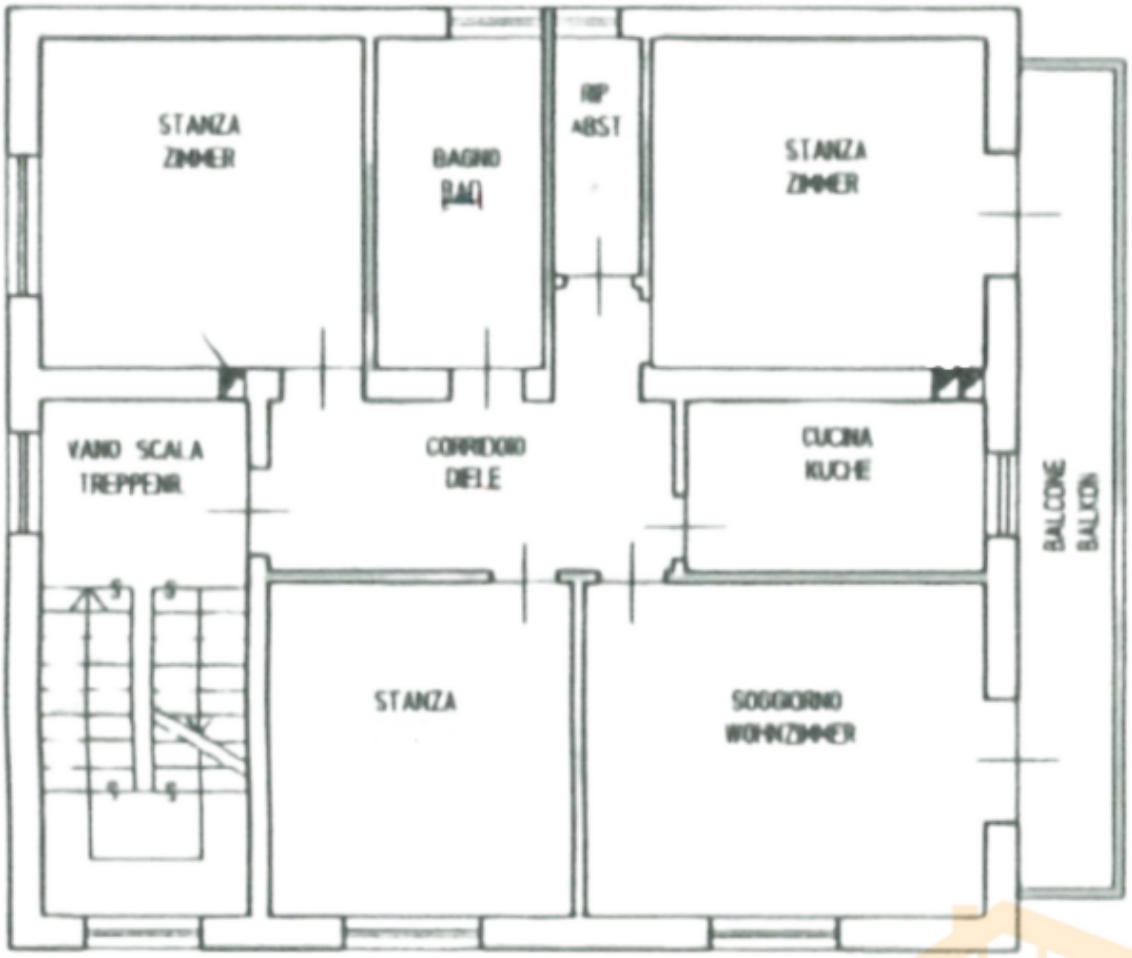
Ausbaufähige 4-Z-W (bis zu 6 Zimmer) im Privathaus

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	515'000 €
Gesamtfläche m	151.8
Zustand	Gepflegt
ID	IW109495



SILLER
IMMOBILIEN IMMOBILI

SILLER

SILLER

SILLER

SILLER

SILLER

SILLER

SILLER

SILLER

Preise

Kaufpreis	515'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	151.8
Nettofläche m	89.8
Garten m	152.0
Keller m	14.0
Dachboden m	50.0
Balkon/Terrasse m	10.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Sep. WC	1

Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	3

Ausstattung

Bad	Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert

Beschreibung

Gelegen in der Burgfriedengasse, überzeugt diese Immobilie mit viel Sonne das ganze Jahr über, einer sehr guten Erreichbarkeit und der Sicht auf Brixen. In diesem attraktiven Rahmen bieten wir eine großzügige 4-Zimmer-Wohnung zum Verkauf an, die das gesamte zweite Obergeschoss eines gepflegten Privathauses mit nur vier Einheiten umfasst.Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche sowie ein helles Bad mit Fenster. Der Grundriss ist klar strukturiert und lässt sich mit überschaubarem Aufwand zeitgemäß gestalten - die Substanz ist solide, eine Renovierung empfiehlt sich, die Wohnung ist jedoch auch im aktuellen Zustand bewohnbar.Ein besonderes Merkmal ist der weitläufige Gartenanteil von ca. 152 m - ein echter Mehrwert in dieser stadtnahen Lage! Zur Wohnung gehören ein Keller, eine geschlossene Garage sowie zwei bis drei Außenstellplätze im Hofbereich (die Autostellplätze und die Garage sind gegen einen Aufpreis von insgesamt € 25.000,- erhältlich). Hinzu kommt ein großer Dachgeschossanteil direkt über der Wohnung, der bei entsprechender Planung und Zustimmung der Miteigentümer langfristig in die Wohnfläche integriert werden könnte. Die Wohnung ist übrigens frei und nicht konventioniert :)Durch die sonnige Lage und ihr Zubehör (Dachgeschoss, Keller, privater Gartenanteil, mehrere Stellplätze) bietet diese Einheit eine seltene Kombination, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Anbieter

SILLER
IMMOBILIEN - IMMOBILI

Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.

+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

□