

Gepflegte und gemütliche Dreizimmerwohnung in attraktiver Wohnlage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	86.0
ID	IW109161































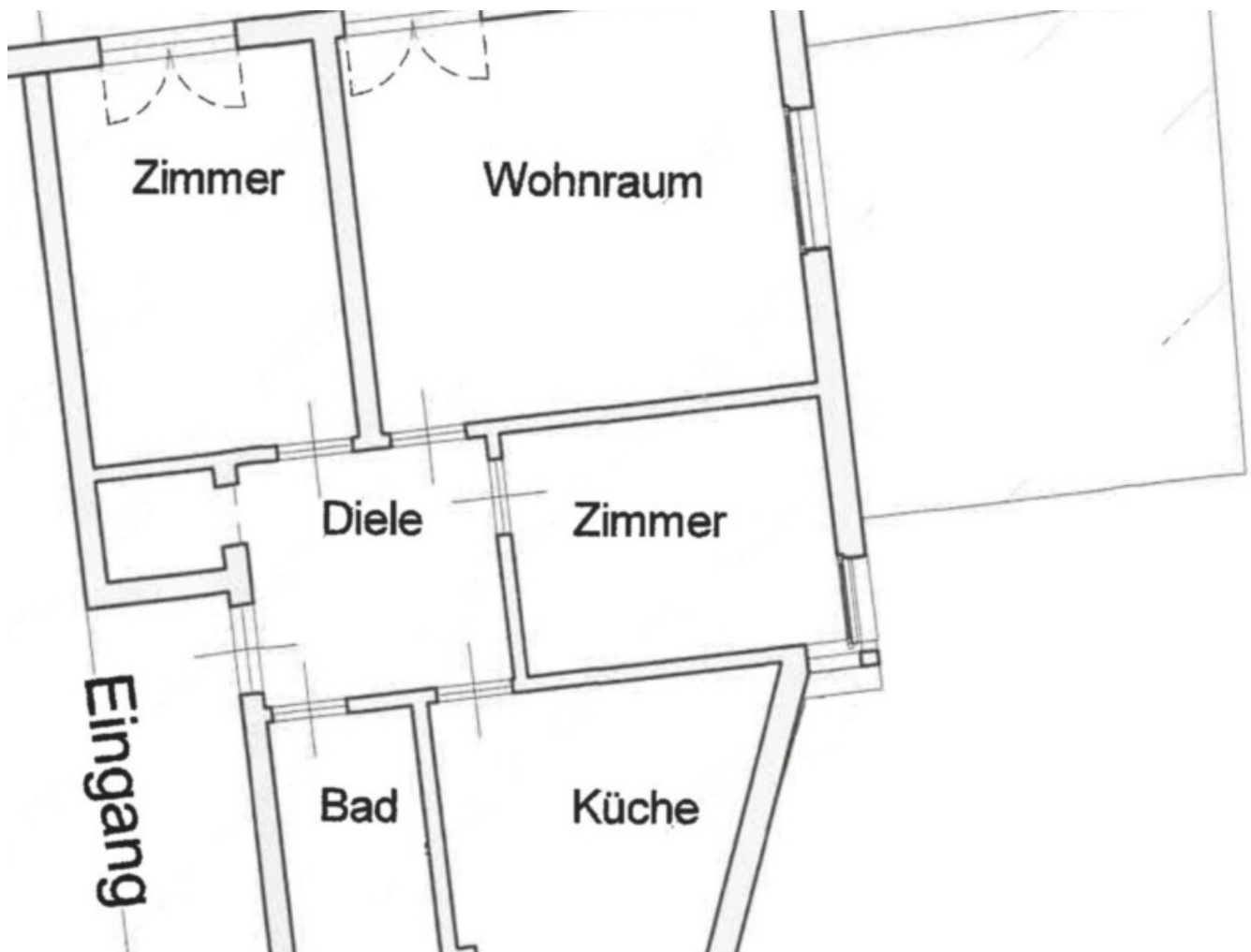












Details

Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	86.0

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte und gemütliche Dreizimmerwohnung in ruhiger und äußerst gefragter Wohnlage von Brixen, im beliebten Stadtteil Milland.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre. Sie besteht aus zwei Schlafzimmern, wobei eines über einen kleinen begehbaren Kleiderschrank verfügt, sowie einem einladenden Wohnzimmer, einer separaten Küche, einem Badezimmer mit Fenster sowie einem geräumigen Eingangsbereich.

Ein besonderes Highlight ist der direkte Zugang bzw. die Öffnung zum großzügigen Gemeinschaftsgarten sowie zur Terrasse, wodurch ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht – ideal für entspannte Stunden im Freien. Die Ausrichtung der Wohnung ist optimal, was für gute Lichtverhältnisse und ein angenehmes Wohnklima sorgt.

Zur Immobilie gehört außerdem ein Kellerabteil. Das Wohnhaus verfügt über Parkmöglichkeiten und bietet, wie schon oben erwähnt, einen gepflegten, weitläufigen Gemeinschaftsgarten, der zum Verweilen einlädt.

In den letzten Jahren wurden umfangreiche und wertsteigernde Sanierungsmaßnahmen durchgeführt, darunter:

- Wärmedämmung des Gebäudes inklusive kontrollierter Wohnraumlüftung
- Erneuerung des Daches
- Anschluss an das Fernwärmenetz

Lagevorteile– Milland (Brixen)

Milland zählt zu den begehrtesten Wohngegenden von Brixen und besticht durch die ideale Kombination aus Ruhe, Natur und Stadtnähe. Die Lage bietet:

- Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Schnelle Erreichbarkeit von Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten
- Zahlreiche Spazier- und Radwege entlang der Eisack
- Unmittelbare Nähe zum beliebten Ski- und Wandergebiet Plose
- Hohe Lebensqualität in einem familienfreundlichen Umfeld

Eine ansprechende Wohnung mit hoher Wohnqualität, ideal für Paare, kleine Familien oder als

langfristige Investition.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/gepflegte-und-gemuertliche-dreizimmerwohnung-in-attraktiver-wohnlage_22580

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□