

# Helle Dreizimmerwohnung mit zwei Balkonen im historischen Zentrum von Brixen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	3
Etage	4
Kaufpreis	405'000 €
Gesamtfläche m	96.0
Baujahr	1968
ID	IW108740







































## Details

Kaufpreis	405'000 €
Gesamtfläche m	96.0

## Beschreibung

Im historischen Zentrum von Brixen steht diese sehr helle Dreizimmerwohnung mit zwei Balkonen zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines Wohnhauses in äußerst zentraler Lage und überzeugt durch ihre freundlichen, lichtdurchfluteten Räume sowie den freien Blick nach Osten.

Die Immobilie verfügt über einen Eingangsbereich, ein großzügiges Wohnzimmer, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer, einen Abstellraum, ein Badezimmer sowie zwei Balkone. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil. Das Wohnhaus ist an das Fernwärmenetz angeschlossen.

Die Wohnung ist nicht konventioniert und eignet sich daher ideal sowohl als Ferienwohnung als auch als interessante Investition im Herzen von Brixen.

Aktuell ist die Wohnung bis zum 01.12.2027 zu einer monatlichen Miete von € 825,00 vermietet.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immoblie/helle-dreizimmerwohnung-mit-zwei-balkonen-im-historischen-zentrum-von-brixen\\_22394](https://www.ruth-immobilien.com/de/immoblie/helle-dreizimmerwohnung-mit-zwei-balkonen-im-historischen-zentrum-von-brixen_22394)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 090790

---

Fax.

+39 0471 090791

□