

# B6: Ihre exklusive 4-Zimmerwohnung mit großzügigen Fenstern, modernem Komfort und großer Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	755'000 €
Gesamtfläche m	123.0
Baujahr	2024
ID	IW108635









































## Preise

Kaufpreis 755'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 123.0

Nettofläche m 76.0

## Räume

Badezimmer 2

Wohn-/Schlafzimmer 3

Stellplätze 1

## Ausstattung

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Diese 4-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über einen Eingangsbereich, einen Wohn- und Essbereich, drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer.

Eine Terrasse und ein Keller runden das Angebot ab. Garagenplätze im Untergeschoss sind optional gegen Aufpreis erhältlich.

Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten und Dinge des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung ist Teil der Wohnanlage „The White Residence“, die aus zwei Baukörpern

besteht.

Die Anlage verfügt über eine Tiefgarage mit dazugehörigen Kellerräumen, Autoabstellplätzen sowie E-Bike-Stellplätzen im Erdgeschoss.

Jede Wohnung ist mit einem privaten Garten, Terrassen oder Loggien ausgestattet.

Bei der architektonischen Planung der Wohnanlage wurde besonderer Wert auf großzügige Fensterflächen gelegt, insbesondere an der Süd-, West- und Ostseite, um eine hohe Wohnqualität zu gewährleisten. Zudem stehen eine energieeffiziente Bauweise sowie eine gute Schalldämmung im Fokus, um einen hohen Wohnkomfort zu bieten.

Diese Wohnung wird als konventionierte Wohnung verkauft.

Profitieren Sie von einem Steuerbonus von bis zu 48.000€ für Renovierungsmaßnahmen.

Gerne stellen wir Ihnen diese Immobilie näher vor und stehen für weitere Informationen jederzeit zur Verfügung!

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/339/8281766

□