

# B7: Ihre 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss - ein Lebensraum voller Freiheit.

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	839'000 €
Gesamtfläche m	98.0
Baujahr	2024
ID	IW108633



## Preise

Kaufpreis 839'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 98.0  
Nettofläche m 67.0

### Räume

Badezimmer 2  
Wohn-/Schlafzimmer 3  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Unterkellert Ja

### Beschreibung

Diese 3-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss umfasst einen Eingangsbereich, einen Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer.

Ein Balkon und ein Keller runden das Angebot ab. Garagen im Untergeschoss sind optional gegen Aufpreis erhältlich.

Die architektonische Planung der Wohnanlage „The White Residence“ legt besonderen Wert auf großzügige Fensterflächen, insbesondere an der Süd-, West- und Ostseite, um eine erstklassige Wohnqualität zu gewährleisten.

Ein besonderes Augenmerk liegt dabei auf einer energieeffizienten Bauweise sowie auf einer hochwertigen Schalldämmung, um höchsten Wohnkomfort zu bieten.

„The White Residence“ besteht aus zwei Baukörpern und verfügt über eine Tiefgarage mit dazugehörigen Kellerräumen, Autoabstellplätzen sowie E-Bike-Stellplätzen im Erdgeschoss. Jede Wohnung wird mit einem eigenen privaten Garten, Terrassen oder Loggien ausgestattet sein.

Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten und alltägliche Bedarfsartikel bequem zu Fuß erreichbar.

Die Immobilie wird als freie Wohnung verkauft, das heißt, sie unterliegt keinerlei Bindungen oder Auflagen im Rahmen der Wohnbauförderung.

Sie kann somit von jeder Person – unabhängig vom Ansässigkeitsnachweis oder anderen Voraussetzungen – erworben und sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz oder Investitionsobjekt genutzt werden. Nutzen Sie diese Chance und machen Sie Ihre Wohnträume wahr.

Wir freuen uns, Ihnen diese Immobilie vorstellen zu dürfen, und stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung!

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□