

# B1: Exklusives Monolokal mit cleverer Raumaufteilung, großzügigen Fensterflächen und privatem Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	1
Etage	0
Kaufpreis	368'000 €
Gesamtfläche m	51.0
Baujahr	2024
ID	IW108631































Preise

Kaufpreis 368'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 51.0  
Nettofläche m 31.0  
Garten m 59.0

#### Räume

Badezimmer 1  
Wohn-/Schlafzimmer 1  
Stellplätze 1

#### Ausstattung

Unterkellert Ja

#### Beschreibung

Die Wohnanlage „The White Residence“ besticht durch moderne Architektur mit großzügigen Fensterflächen an der Süd-, West- und Ostseite, die für ein lichtdurchflutetes Ambiente sorgen. Energieeffiziente Bauweise und hochwertige Schalldämmung garantieren höchsten Wohnkomfort.

Die Anlage besteht aus zwei Baukörpern mit Tiefgarage, Kellerräumen, Autoabstellplätzen und E-Bike-Stellplätzen im Erdgeschoss.

Jede Einheit verfügt über einen privaten Garten, eine Terrasse oder eine Loggia.

Dieser clever aufgeteilte Monolokal im Erdgeschoss überzeugt mit einer durchdachten Raumgestaltung, die separate Wohn- und Schlafbereiche ermöglicht.

Zudem bietet die Wohnung ein Badezimmer sowie einen privaten Garten mit Terrasse. Ein Keller ist inklusive, Garagenplätze sind optional erhältlich.

Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten und wichtige Einrichtungen bequem zu Fuß erreichbar.

Die Immobilie wird als freie Wohnung verkauft, das heißt, sie unterliegt keinerlei Bindungen oder Auflagen im Rahmen der Wohnbauförderung. Sie kann somit von jeder Person – unabhängig vom Ansässigkeitsnachweis oder anderen Voraussetzungen – erworben und sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz oder Investitionsobjekt genutzt werden.

Nutzen Sie diese Gelegenheit für Ihren exklusiven Wohntraum – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

