

Zweizimmerwohnung mit Balkon in zentraler Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	270'000 €
Gesamtfläche m	66.0
ID	IW108614





































Details

Kaufpreis	270'000 €
Gesamtfläche m	66.0
Stellplätze	1

Beschreibung

Zum Verkauf steht diese gepflegte Zweizimmerwohnung im 1. Stock eines Wohngebäudes

in Brixen, St.-Johann-Weg. Die Immobilie überzeugt durch eine sehr gute Raumaufteilung, eine ruhige Wohnlage sowie die unmittelbare Nähe zum Stadtzentrum.

Die interne Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt: Eingangsbereich, Küche, Wohnzimmer, großzügiges Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster sowie eine Terrasse.

Das Schlafzimmer ist besonders großzügig geschnitten, während die Terrasse einen freien Blick in den ruhigen Innenhof bietet und somit einen angenehmen Außenbereich darstellt.

Die Wohnung befindet sich zwar in einem sanierungsbedürftigen Zustand, wurde jedoch stets sehr sauber gehalten und gepflegt, wodurch sie einen insgesamt ordentlichen Eindruck vermittelt. Ein Pluspunkt sind die Fenster, die im Jahr 2017 erneuert wurden, was sich positiv auf Energieeffizienz und Wohnkomfort auswirkt.

Die Lage der Wohnung ist sehr ruhig, gleichzeitig jedoch hervorragend an das Stadtzentrum von Brixen angebunden, welches fußläufig in etwa fünf Minuten erreichbar ist.

Zur Immobilie gehören außerdem:

1 Keller mit ca. 8 m

1 überdachter Autoabstellplatz direkt vor dem Eingang

Der Autoabstellplatz ist der Wohnung fix zugeordnet, gehört jedoch nicht zum Privateigentum der Immobilie. Es handelt sich um einen Kondominiumsparkplatz, der jedoch dauerhaft für diese Wohneinheit reserviert ist.

Das Wohnhaus ist am Fernwärmenetz angeschlossen.

Diese Immobilie eignet sich ideal sowohl für Eigennutzer als auch als interessante Investitionsmöglichkeit, da die Liegenschaft nicht konventioniert ist.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/zweizimmerwohnung-mit-balkon-in-zentraler-lage_22347

Ruth Immobilien

Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

