

3-ZIMMER-WOHNUNG in zentraler Wohnlage mit großer Panoramaterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Brixen
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	385'000 €
Gesamtfläche m	84.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2004
Zustand	Neuwertig
ID	IW108545























2.OBERGESCHOSS
SECONDO PIANO



UNTERGESCHOSS
PIANO SCANTINATO



Preise

Kaufpreis
Flächen

385'000 €

Gesamtfläche m	84.0
Nettofläche m	60.0
Balkon/Terrasse m	16.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne
Küche	Offen
Böden	Fliesen
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	0 €

Beschreibung

In attraktiver, zentraler Wohnlage erwartet Sie diese helle 3-Zimmer-Wohnung im letzten Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses. Die Immobilie überzeugt durch ihre großzügige Panoramaterrasse, eine durchdachte Raumaufteilung sowie die sofortige Verfügbarkeit – ideal für Eigennutzer oder als Investition. Aufzug vorhanden – Klimahaus A

GUT ZU WISSEN:

Die Wohnung befindet sich im obersten Geschoss und bietet dadurch viel Licht, Privatsphäre und einen angenehmen Ausblick. Die große Panoramaterrasse erweitert den Wohnraum ins Freie und schafft eine besondere Wohnqualität. Die Immobilie ist sofort beziehbar und umfasst neben der Wohnung selbst auch einen Keller und eine Garagenbox. Zum Verkauf steht also ein Gesamtpaket – bindungsfrei – sprich ohne Konventionierung – u. eignet sich damit auch bestens als Ferien-Immobilie!

RAUMAUFTEILUNG:

Geräumiger Eingangsbereich

Helle Wohnküche mit direktem Zugang zur großen Panoramaterrasse

2 Schlafzimmer

Bad

Flur

Abstellraum

Keller

Garagenbox

PLUS:

Letztes Obergeschoss

Große, sonnige Panoramaterrasse

Zentrale Wohnlage

Sofort beziehbar

Keller und eigene Garagenbox

Bindungsfreie Immobilie ohne Konventionierung

Gerne erfahren Sie mehr in unserem Büro.

Anbieter



Immobilpoint
Hartwiggasse 9
39042 Brixen

Tel.
+39/0472/834380

□