

# Helle und ruhige Zweizimmerwohnung – Kranebitt

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Kaltmiete	800 €
Gesamtfläche m	52.0
Status	Gebraucht
ID	IW107986





























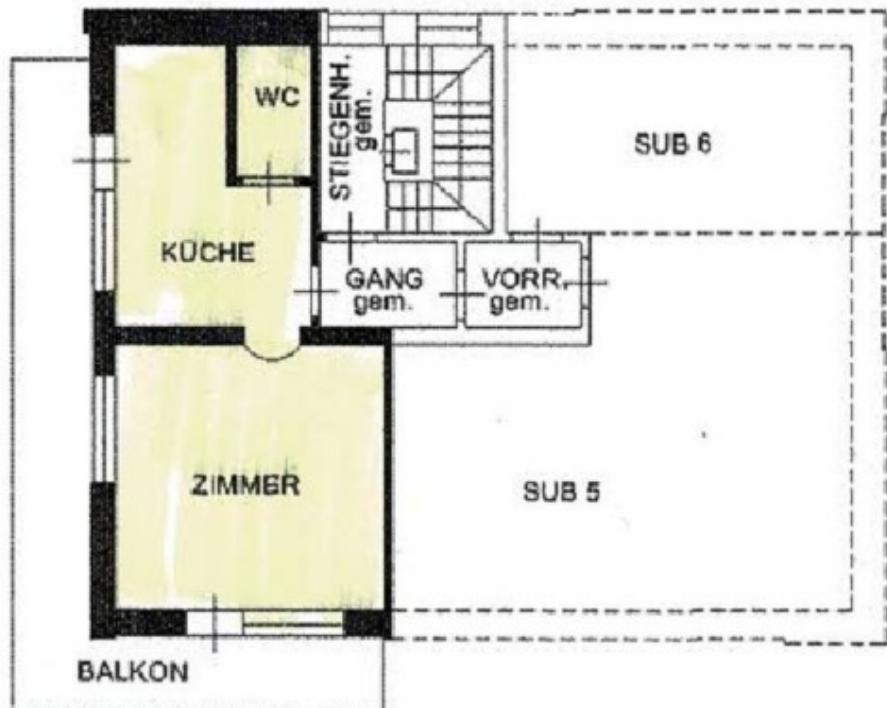












**1. Stock**  
H.=270

### Preise

Kaltmiete	800 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	2'400 €
Flächen	
Gesamtfläche m	52.0

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

## Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse	West
Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Zentral
Ausblick	Panoramablick

## Beschreibung

Anfragen ausschließlich per E-Mail: info@lamaison-immobilien.it

Berücksichtigt werden nur vollständig ausgefüllte Anfragen mit folgenden Angaben:

- Vollständiger Name und Anzahl der Personen  
(Die Vermietung ist auf Wunsch der Eigentümer für eine Einzelperson vorgesehen)
- Arbeitsort und Art des Arbeitsvertrags
- Haustiere
- Gewünschter Mietzeitraum (Einzugsdatum und Dauer)

Diese helle Zweizimmerwohnung befindet sich im ersten Stock eines Hauses mit nur drei Wohneinheiten.

Die Immobilie liegt im Hartmannweg, in ruhiger Hanglage mit wunderschönem Panoramablick.

Die Wohnung ist möbliert und besteht aus:

- Wohnküche
- großem Schlafzimmer
- Bad
- schöner Terrasse mit Aussicht
- Autostellplatz

Frei ab 1. April 2026

Energieausweis: E

Gesamtfläche: ca. 52 m

Miete: € 800 / Monat + € 150 Nebenkosten

## Anbieter



LAMAISSON Immobilien  
Telsergalerie, 9  
39100 Bozen

Tel.  
+39 349 2985382

