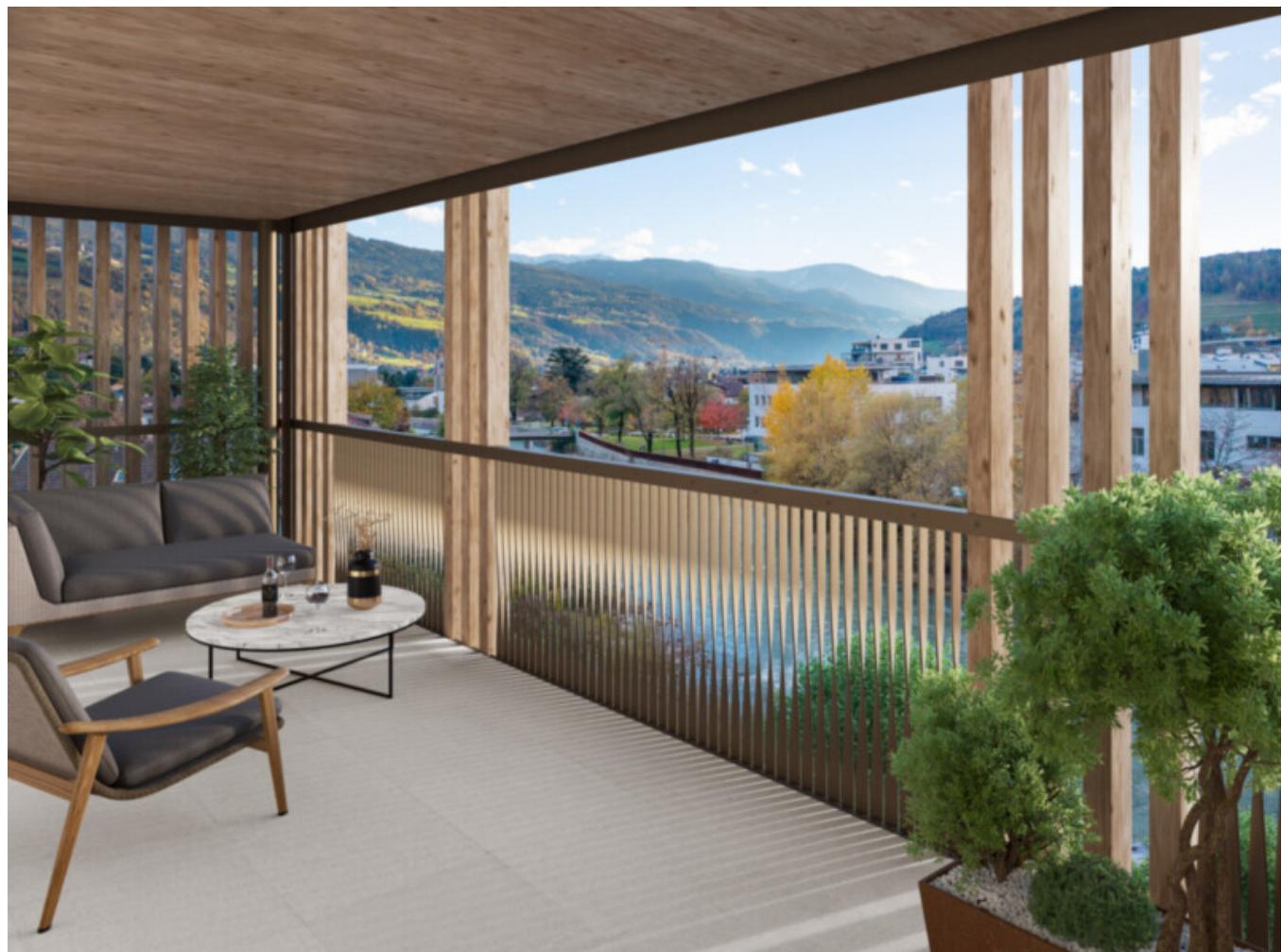
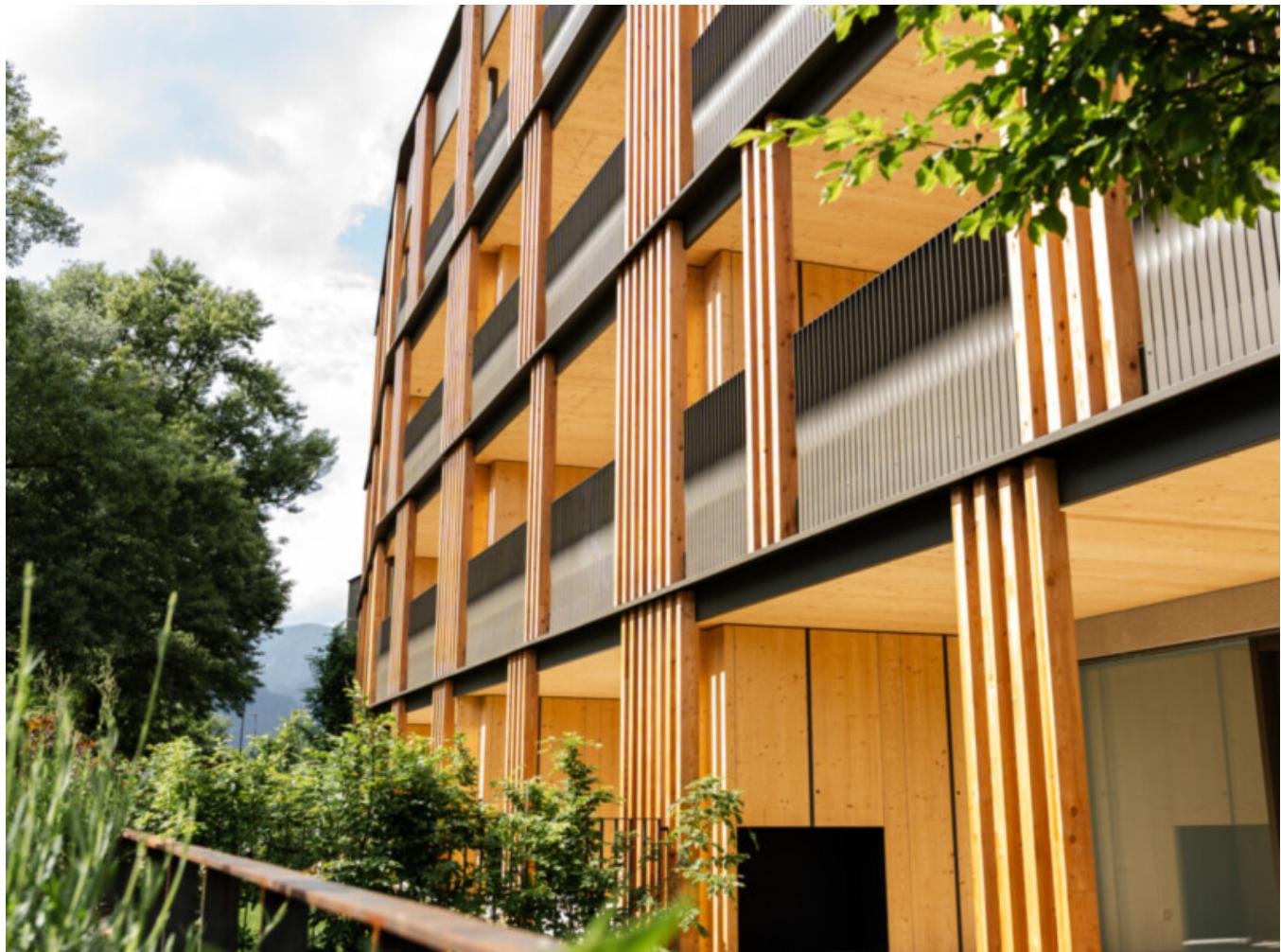


# W323: Neue Zweizimmerwohnung mit Terrasse, zweiter Stock

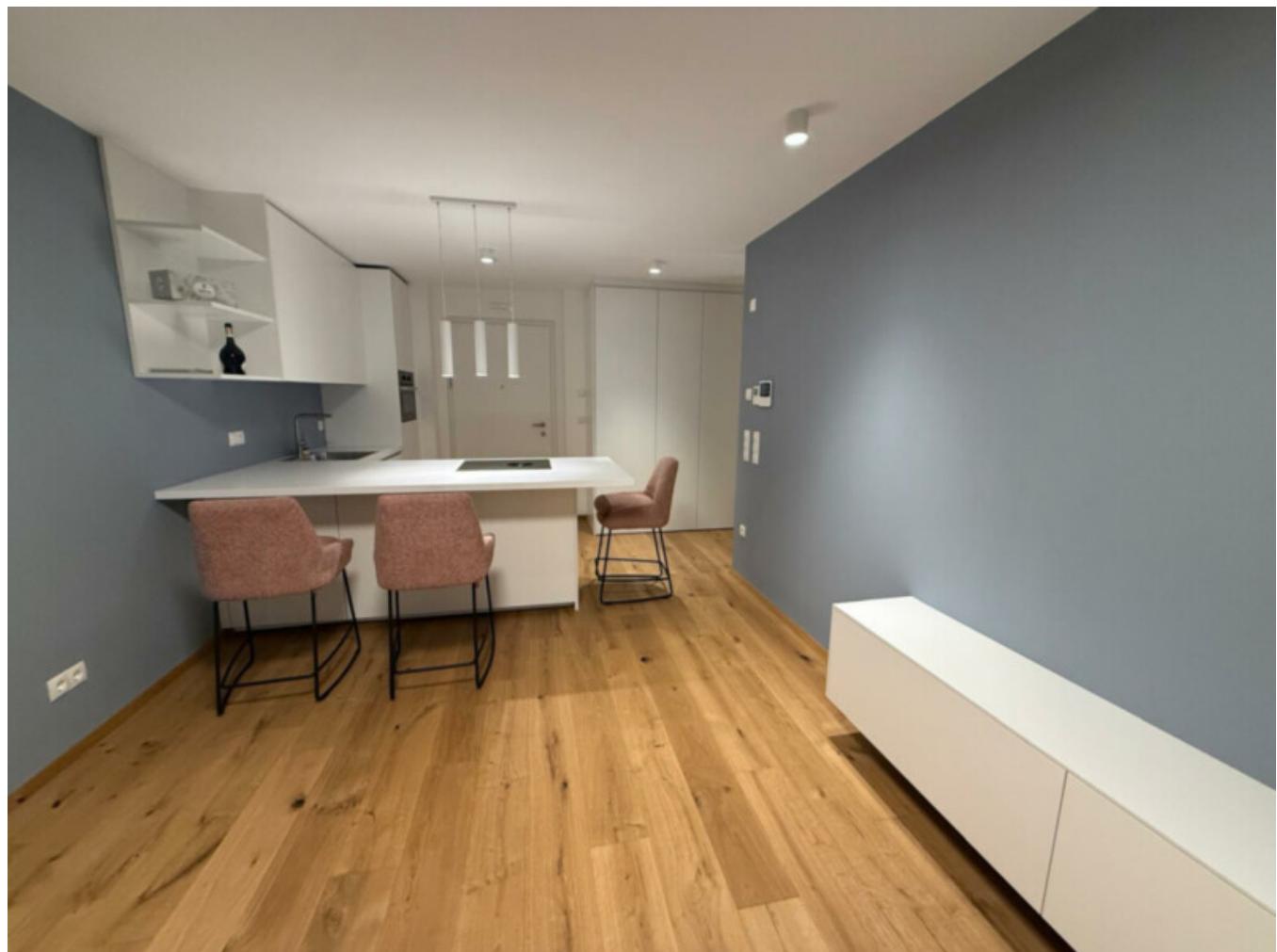
## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	2
Etage	3
Kaltmiete	1'200 €
Nettofläche m	39.0
Baujahr	2025
ID	IW107485









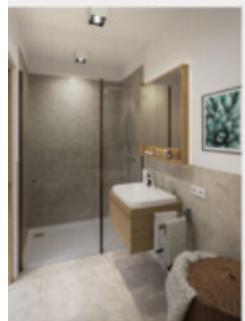




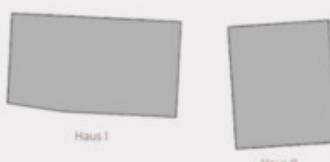




Haus III - Wohnung 323  
Obergeschoss

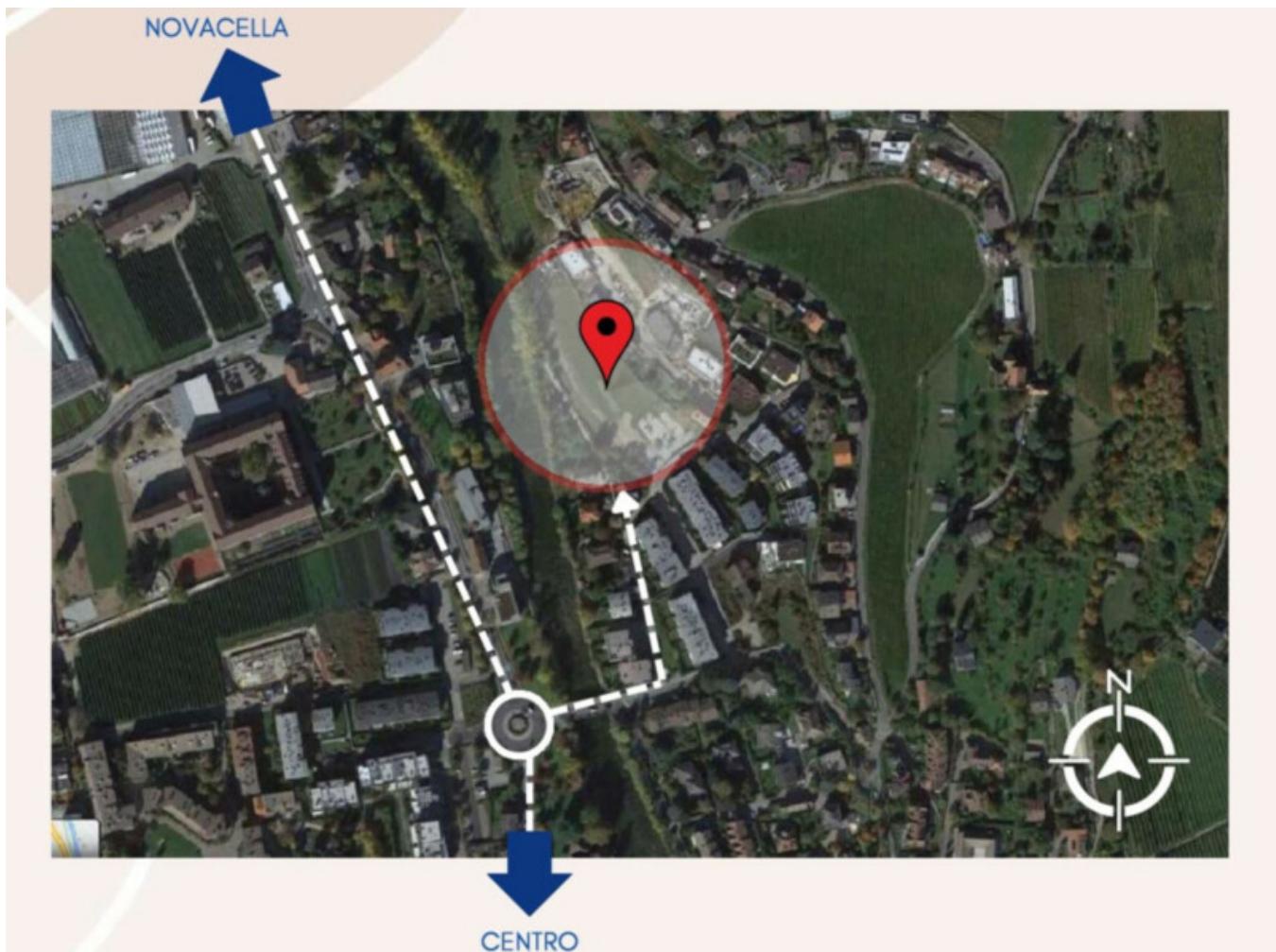


0 1 3 5m



Wohnungsposition 2. Obergeschoss





## Details

Kaltmiete	1'200 €
Nettofläche m	39.0

## Beschreibung

In zentraler Lage in Brixen vermieten wir diese moderne, nachhaltige Neubauwohnung mit unverbautem Ausblick.

Es handelt sich um eine neue Zweizimmerwohnung mit 1 möbliertem Doppelschlafzimmer, 1 Badezimmer, Wohnzimmer mit möblierter Küche und überdachter Terrasse.

Zur Wohnung gehören Keller und Garage mit motorisiertem Tor.

Die Wohnanlage befindet sich in einer sehr ruhigen Lage mit südwestlicher Ausrichtung am wunderschönen Eisackufer in Brixen. Eine Wohnanlage im Grünen und trotzdem ist jegliche Nahversorgung in 5 Gehminuten erreichbar.

Das Klimahaus „A“ Nature garantiert Ihnen einen sehr niedrigen Energieverbrauch. Die Ausstattung entspricht einem sehr hohen Standard.□

Natürliche Materialien schaffen ein angenehmes Wohngefühl, großzügige Fensterfronten sorgen für viel Licht in den Wohnräumen und tolle Ausblicke. Alle Wohnungen sind mit hochwertigen und nachhaltigen Materialien ausgestattet. In den Wohnbereichen sorgen edle Eichendielen für Behaglichkeit und großen Wohnkomfort. Kalibrierte Feinsteinzeug-Fliesen sorgen auf beheizten Böden in den Nassbereichen für einen sicheren und angenehmen Auftritt. Alle Bäder werden mit hochwertigen Sanitäranlagen von namhaften Herstellern ausgestattet.

Die Wohnhäuser sind am Fernwärmenetz angeschlossen; die Gemeinschaftsflächen beziehen den Strom über eine Photovoltaikanlage.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w323-neue-zwei-zimmerwohnung-mit-terrasse-zweiter-stock\\_12811](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w323-neue-zwei-zimmerwohnung-mit-terrasse-zweiter-stock_12811)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

---

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

□