

## A9 - Einzimmerwohnung mit Balkon

### Eckdaten

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Objektart       | Wohnung / Dachgeschoss |
| Ort             | Brixen                 |
| Strasse, Hausnr | Via Plose 38           |
| Zimmer          | 1                      |
| Etage           | 2                      |
| Kaufpreis       | 285'000 €              |
| Gesamtfläche m  | 46.5                   |
| Baujahr         | 2025                   |
| Zustand         | Rohbau                 |
| ID              | IW107439               |

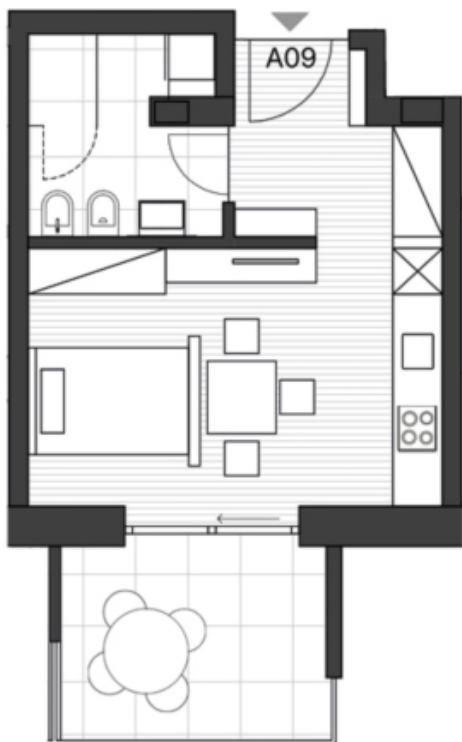




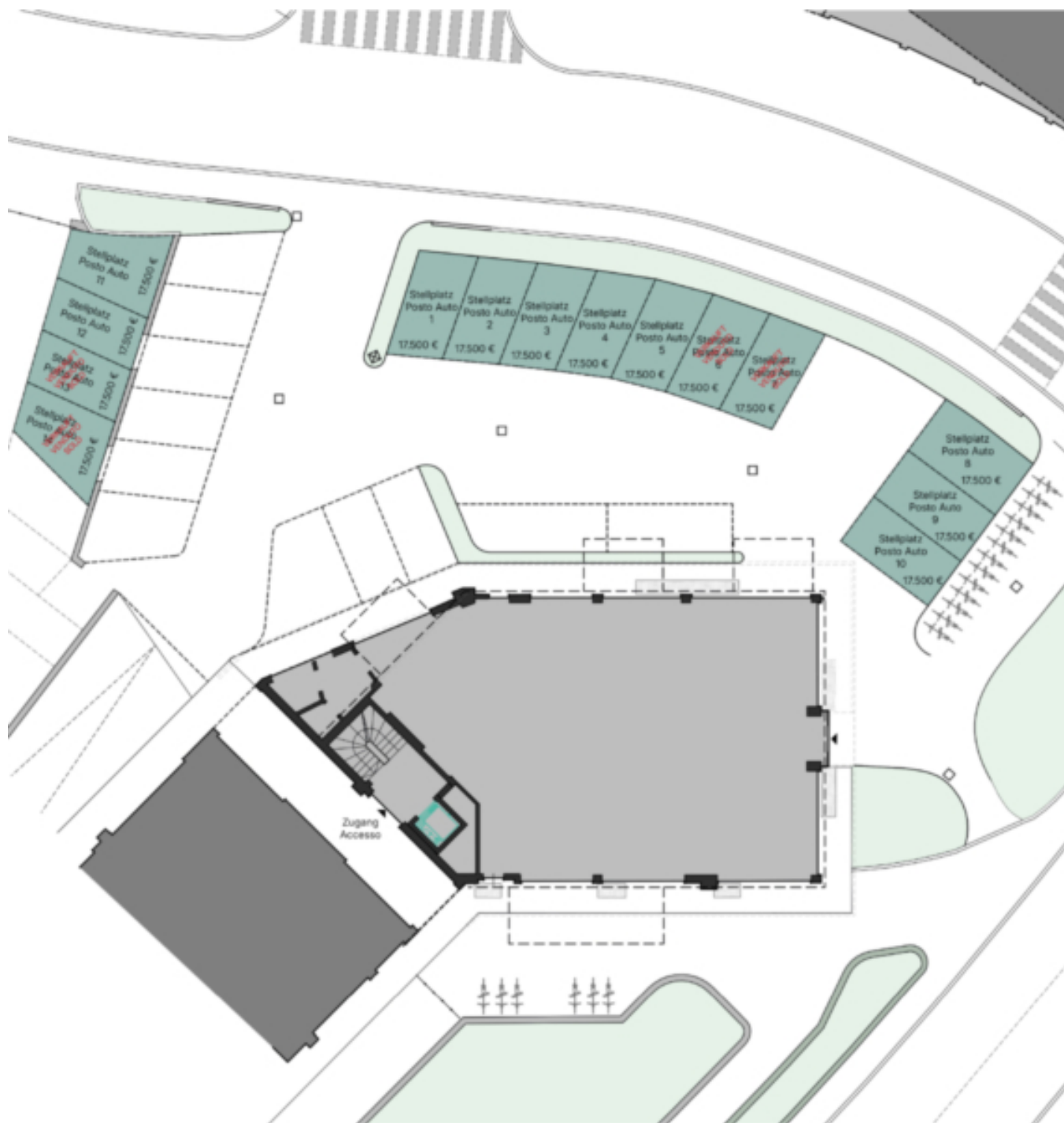


















## Preise

Kaufpreis 285'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 46.5

Nettofläche m 30.4

Keller m 8.1

Balkon/Terrasse m 8.9

## Räume

Badezimmer 1

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Fernwärme

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Einzimmerwohnung im Dachgeschoss mit Wohnküche, Bad und Balkon. Im Untergeschoss verfügt die Wohnung über einen Keller, während ein Autostellplatz separat erworben werden

kann.

Diese hochwertige Wohnanlage mit nur 10 Wohneinheiten wurde kürzlich fertiggestellt. Die Lage besticht durch ihre perfekte Infrastruktur: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten sowie diverse Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen den Alltag hier besonders komfortabel und familienfreundlich. Das nachhaltige System aus Fernwärme, Wärmepumpe und Photovoltaik (getrennt berechnet) sichert niedrige Nebenkosten. Wohnkomfort garantieren edle Eichenböden, eine kontrollierte Raumlüftung und bereits in der Decke vorinstallierte Kühlleitungen zur einfachen Nachrüstung. Dank dreifach verglaster Schallschutzfenster und Raffstores in allen Räumen genießen Sie absolute Ruhe. Moderne Extras wie eine Videosprechanlage und eine eigene Paketbox machen den Alltag perfekt – eine wertbeständige Immobilie in Top-Lage.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

