

# A8 - Dreizimmerwohnung im Dachgeschoß

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoß
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Plose 38
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	620'000 €
Gesamtfläche m	106.6
Baujahr	2025
ID	IW107438





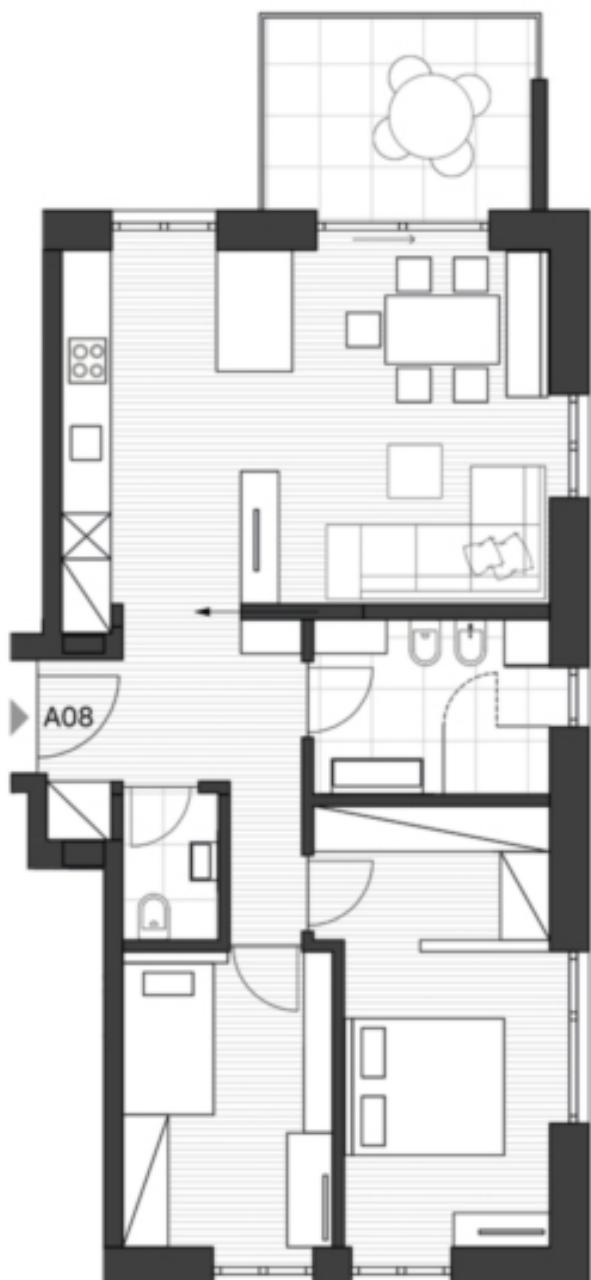


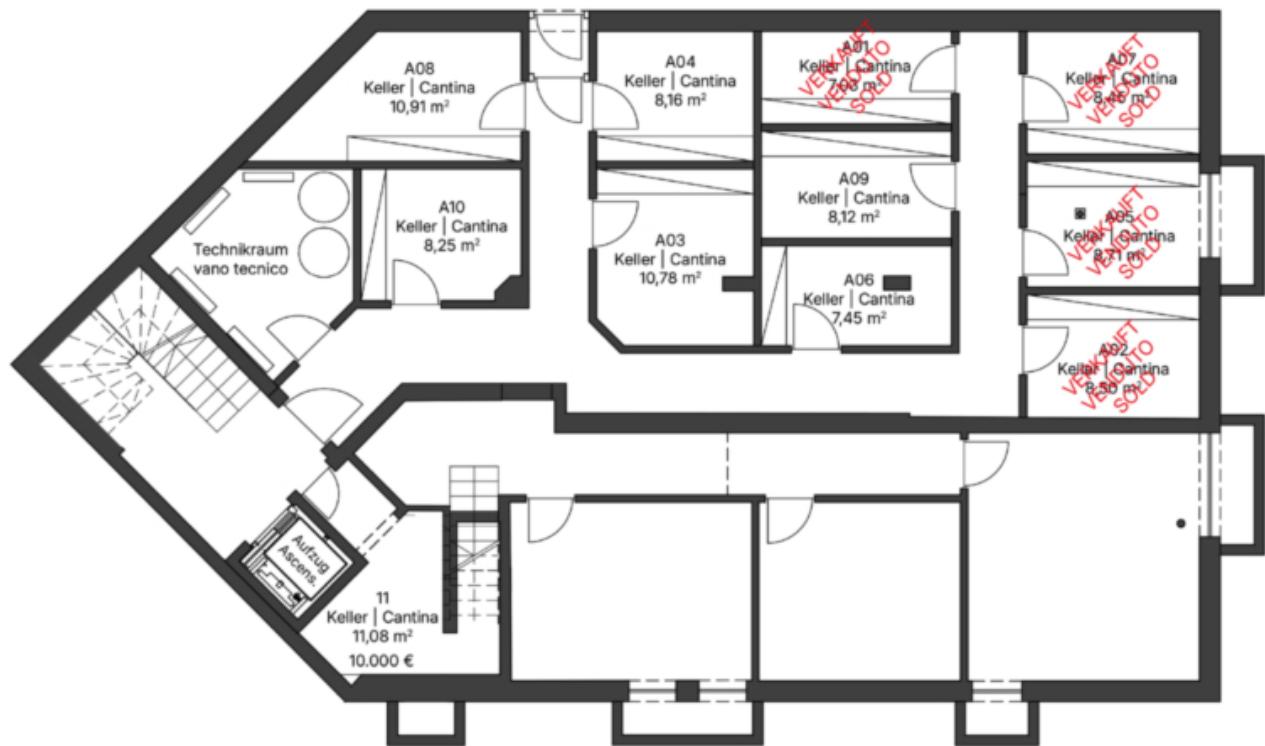


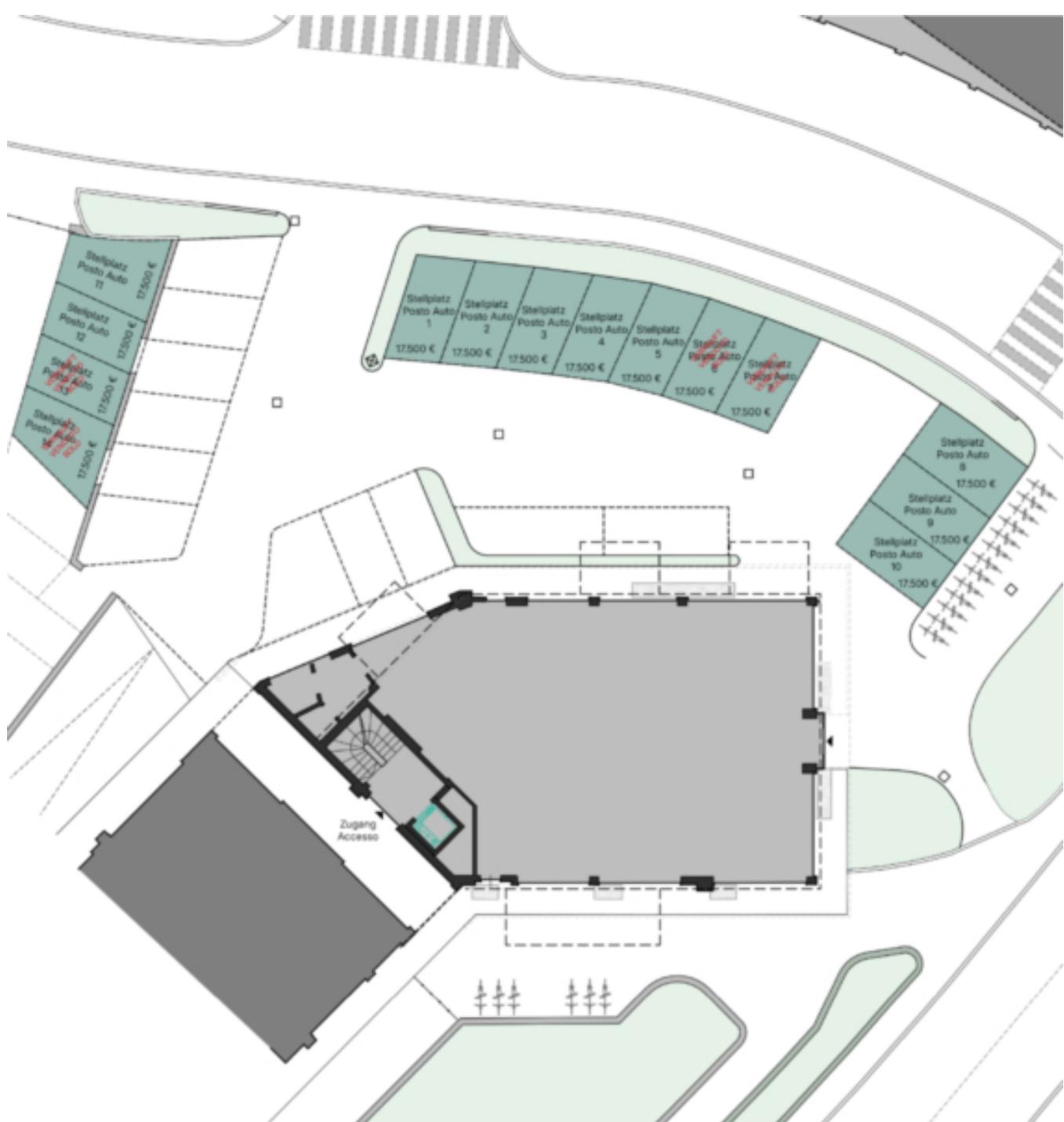












## Preise

Kaufpreis 620'000 €  
**Flächen**

Gesamtfläche m<sup>2</sup> 106.6  
 Nettofläche m<sup>2</sup> 76.0

Keller m 10.9  
Balkon/Terrasse m 9.1

### Räume

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 2

### Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Befeuerung Fernwärme  
Klimatisiert  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Konventionierte Dreizimmerwohnung mit Wohnküche, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und Balkon. Im Untergeschoss verfügt die Wohnung über einen Keller, während ein Autostellplatz separat erworben werden kann.

Diese hochwertige Wohnanlage mit nur 10 Wohneinheiten wurde kürzlich fertiggestellt. Die Lage besticht durch ihre perfekte Infrastruktur: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten sowie diverse Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen den Alltag hier besonders komfortabel und familienfreundlich. Das nachhaltige System aus Fernwärme, Wärmepumpe und Photovoltaik (getrennt berechnet) sichert niedrige Nebenkosten. Wohnkomfort garantieren edle Eichenböden, eine kontrollierte Raumlüftung und bereits in der Decke vorinstallierte Kühlleitungen zur einfachen Nachrüstung. Dank dreifach verglaster Schallschutzfenster und Raffstores in allen Räumen genießen Sie absolute Ruhe. Moderne Extras wie eine Videosprechanlage und eine eigene Paketbox machen den Alltag perfekt – eine wertbeständige Immobilie in Top-Lage.

### Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen



Immoweb.it

Immoweb

---

Tel.  
0472201250

□