A8 - Dreizimmerwohnung im Dachgeschoss

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Plose 38
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	620'000 €
Gesamtfläche m	106.6
Baujahr	2025
Zustand	Rohbau
ID	IW107438





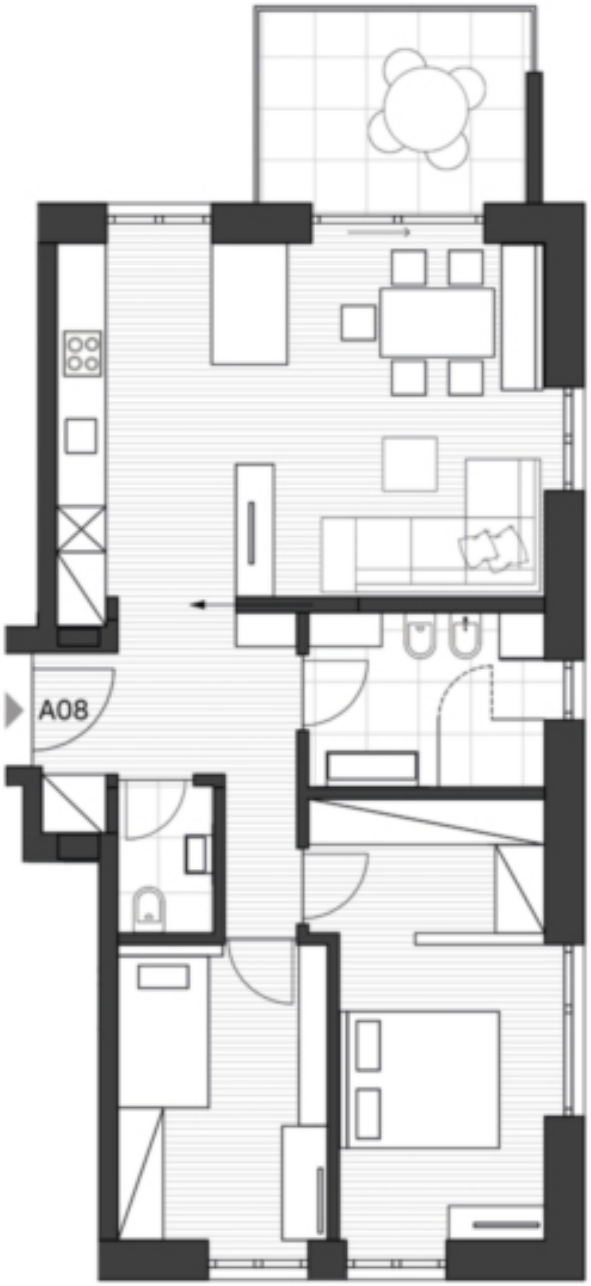






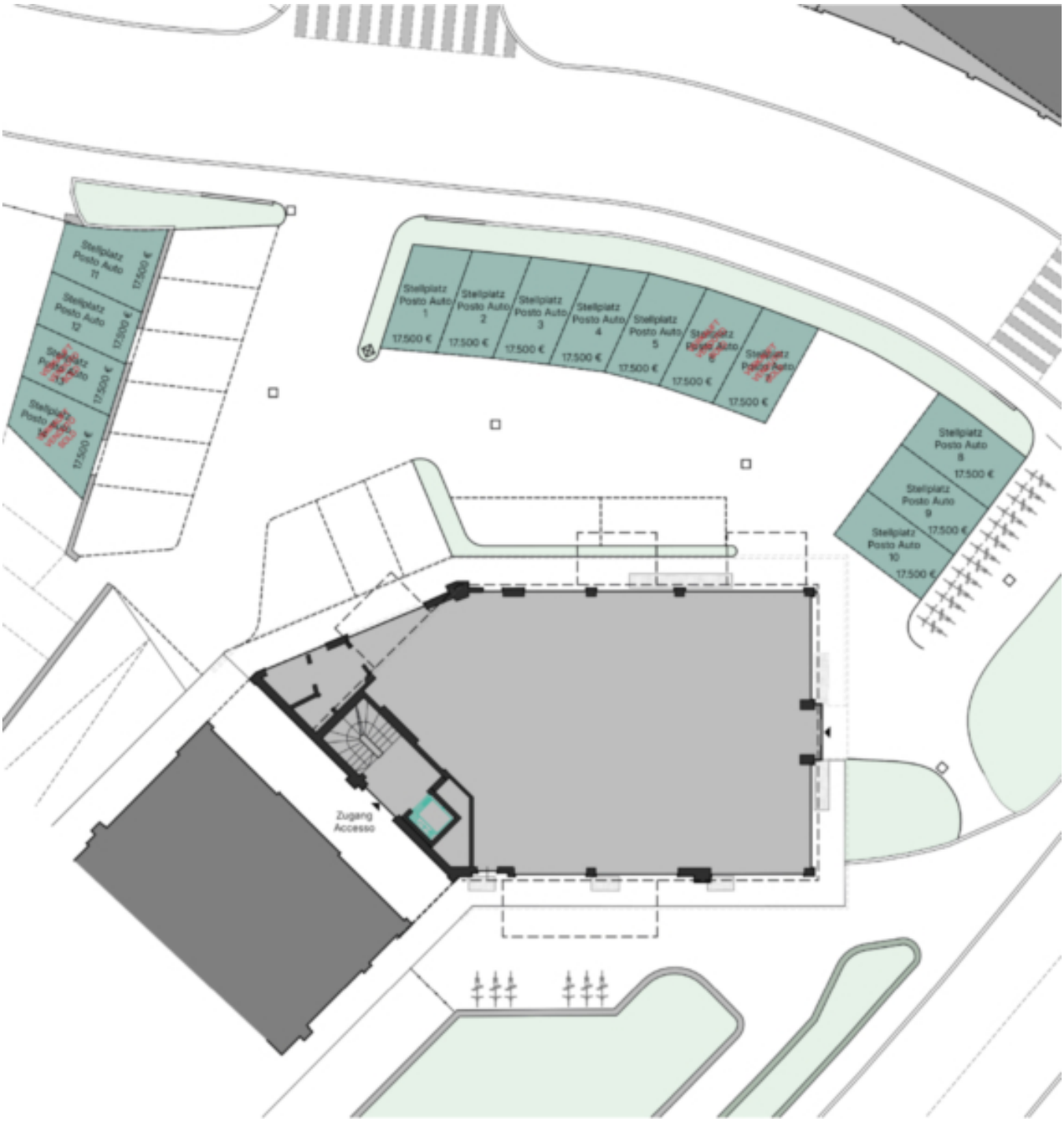





A08




A08
Keller | Cantina
10,91 m²
A04
Keller | Cantina
8,16 m²
A01
Keller | Cantina
7,03 m²
VERKAUFT
VENDUTO
SOLD
A07
Keller | Cantina
8,46 m²
VERKAUFT
VENDUTO
SOLD
A09
Keller | Cantina
8,12 m²
A10
Keller | Cantina
8,25 m²
Technikraum
vano tecnico
A03
Keller | Cantina
10,78 m²
A06
Keller | Cantina
7,45 m²
A05
Keller | Cantina
8,71 m²
VERKAUFT
VENDUTO
SOLD
A02
Keller | Cantina
8,50 m²
VERKAUFT
VENDUTO
SOLD
Aufzug
Ascens.
11
Keller | Cantina
11,08 m²
10.000 €


Stellplatz Posto Auto 1 17.500 €
Stellplatz Posto Auto 2 17.500 €
Stellplatz Posto Auto 3 17.500 €
Stellplatz Posto Auto 4 17.500 €
Stellplatz Posto Auto 5 17.500 €
Stellplatz Posto Auto 6 17.500 €
Stellplatz Posto Auto 7 17.500 €
Stellplatz Posto Auto 8 17.500 €
Stellplatz Posto Auto 9 17.500 €
Stellplatz Posto Auto 10 17.500 €
Stellplatz Posto Auto 11 17.500 €
Stellplatz Posto Auto 12 17.500 €
Zugang
Accesso


Volksbank




ALPENLÄNDER





Preise

Kaufpreis	620'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	106.6
Nettofläche m	76.0
Keller m	10.9
Balkon/Terrasse m	9.1

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Konventionierte Dreizimmerwohnung mit Wohnküche, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und

Balkon. Im Untergeschoss verfügt die Wohnung über einen Keller, während ein Autostellplatz separat erworben werden kann.

Diese hochwertige Wohnanlage mit nur 10 Wohneinheiten wurde kürzlich fertiggestellt. Die Lage besticht durch ihre perfekte Infrastruktur: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten sowie diverse Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen den Alltag hier besonders komfortabel und familienfreundlich. Das nachhaltige System aus Fernwärme, Wärmepumpe und Photovoltaik (getrennt berechnet) sichert niedrige Nebenkosten. Wohnkomfort garantieren edle Eichenböden, eine kontrollierte Raumlüftung und bereits in der Decke vorinstallierte Kühlleitungen zur einfachen Nachrüstung. Dank dreifach verglaster Schallschutzfenster und Raffstores in allen Räumen genießen Sie absolute Ruhe. Moderne Extras wie eine Videosprechanlage und eine eigene Paketbox machen den Alltag perfekt – eine wertbeständige Immobilie in Top-Lage.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□