

# A2 - Zweizimmerwohnung im 1. Obergeschoss

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Plosestraße 38
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	317'500 €
Gesamtfläche m	53.2
Baujahr	2025
ID	IW107434



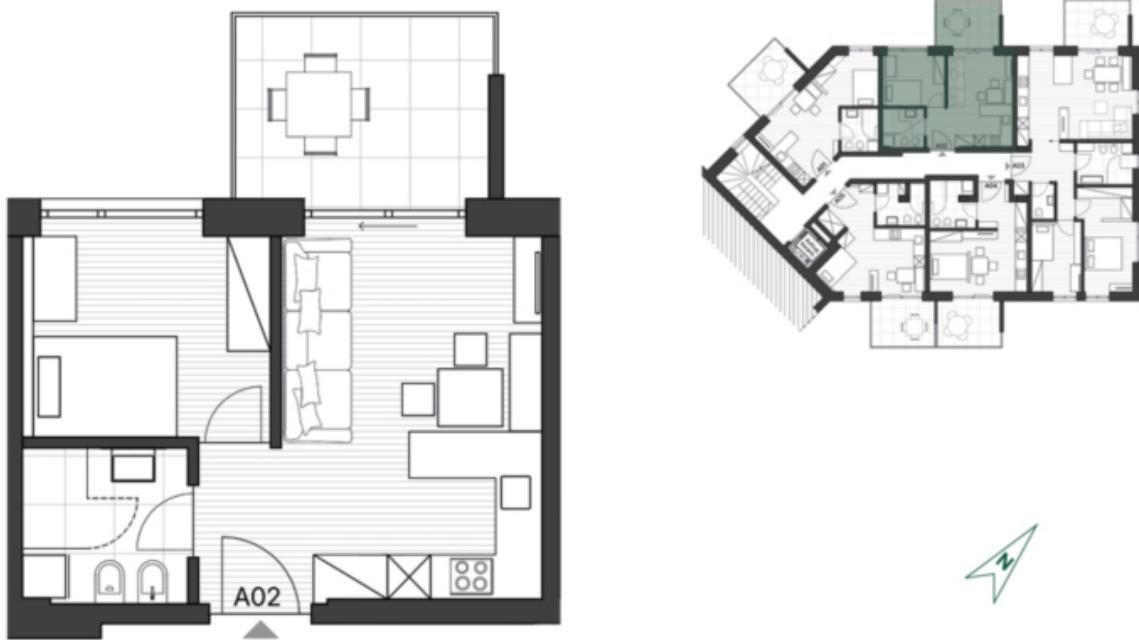




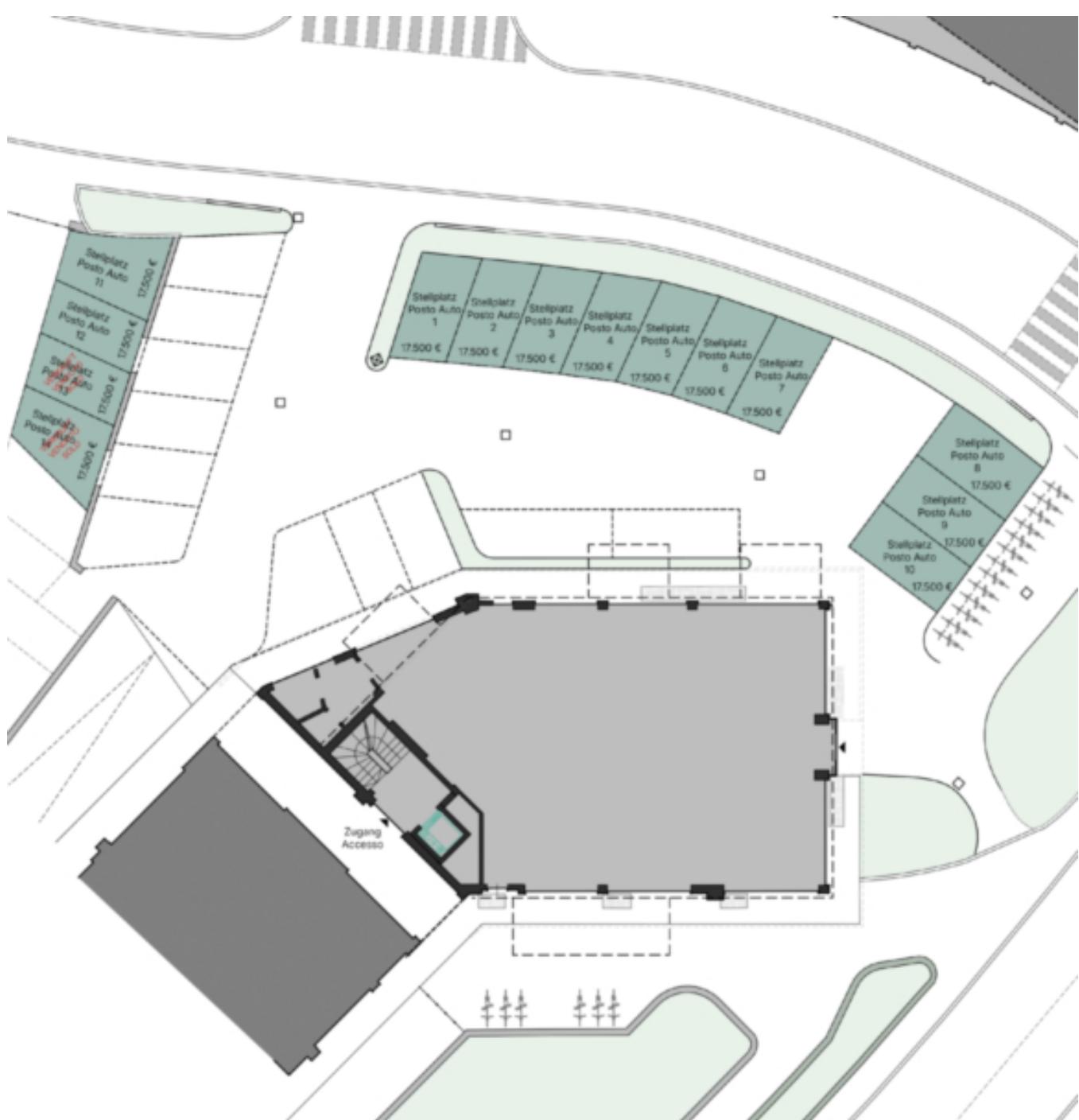












## Preise

Kaufpreis 317'500 €

### Flächen

Gesamtfläche m 53.2

Nettofläche m 35.5

Keller m 8.5

Balkon/Terrasse m 9.1

### Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Befeuerung Fernwärme

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Zweizimmerwohnung mit Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Balkon. Im Untergeschoss verfügt die Wohnung über einen Keller, während ein Autostellplatz separat erworben werden kann.

Diese hochwertige Wohnanlage mit nur 10 Wohneinheiten wurde kürzlich fertiggestellt. Die Lage besticht durch ihre perfekte Infrastruktur: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten sowie diverse Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen den Alltag hier besonders komfortabel und familienfreundlich. Das nachhaltige System aus Fernwärme, Wärmepumpe und Photovoltaik (getrennt berechnet) sichert niedrige Nebenkosten. Wohnkomfort garantieren edle Eichenböden, eine kontrollierte Raumlüftung und bereits in der Decke vorinstallierte Kühlleitungen zur einfachen Nachrüstung. Dank dreifach verglaster Schallschutzfenster und Raffstores in allen Räumen genießen Sie absolute Ruhe. Moderne Extras wie eine Videosprechanlage und eine eigene Paketbox machen den Alltag perfekt – eine wertbeständige Immobilie in Top-Lage.

## Anbieter



---

Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

