

# A8 – Dreizimmerwohnung mit Dachterrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Cesare Battisti 26/A
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	930'000 €
Gesamtfläche m	127.0
Baujahr	2025
ID	IW107387



















Preise

Kaufpreis 930'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 127.0  
Nettofläche m 63.7  
Balkon/Terrasse m 40.1

#### Räume

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 2

#### Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Befeuerung Fernwärme  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

#### Beschreibung

Diese neue Dreizimmerwohnung verfügt über eine Wohnküche, zwei Schlafzimmer, zwei Bäder und einen Balkon. Vom Balkon aus gelangen Sie auf die Dachterrasse, die einen schönen Ausblick auf die Stadt bietet. Im Untergeschoss verfügt die Wohnung über ein Kellerabteil. Eine Garage kann separat erworben werden.

Die Wohnung ist nicht konventioniert und kann somit auch als Ferienunterkunft genutzt werden.

#### Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

