

---

# Zu vermieten: neue 2-Z-W mit Garten und Autostellplatz!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaltmiete	950 €
Nettofläche m	39.4
Zustand	Neuwertig
ID	IW107380

**SILLER**  
INTERIOR DESIGN















The logo for SILLER, featuring the brand name in a bold, black, sans-serif font. Above the text, there is a stylized graphic element consisting of three overlapping shapes: a yellow triangle pointing upwards, a grey triangle pointing downwards, and a white triangle pointing to the right.



**SILLER**



SILLENT  
IMMOBILIARE



**Preise**

Kaltmiete	950 €
Flächen	

Nettofläche m 39.4  
Keller m 7.0  
Balkon/Terrasse m 17.0

### Räume

Schlafzimmer 1  
Badezimmer 1  
Sep. WC 1  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Bad Dusche, Fenster  
Gartennutzung  
Möbliert Teilmöbliert  
Heizungsart Fernheizung  
Befeuerung Fernwärmе

### Beschreibung

□□ ERSTBEZUG □□In einer ruhigen Fraktion von Brixen, kommt eine neue 2-Z-Wohnung im Erdgeschoss zur Vermietung! Gelegen in einem hochwertigen Neubau, der im Dezember 2025 fertiggestellt wurde. Die Wohnung ist teilweise möbliert und besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Fenster sowie einer Walk-in-Dusche. Die Fußbodenheizung sorgt für optimalen Komfort, während der private Garten mit Terrasse den Wohnraum nach außen erweitert. Ein Kellerabteil und ein Außenstellplatz sind im Mietpreis inbegriffen. Die Kondominiumsspesen sind zusätzlich zu berücksichtigen. Die Lage überzeugt durch die Nähe zum Zentrum von Brixen (ca. 10 Minuten mit dem Auto). Dank der guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und der Bushaltestelle direkt vor dem Haus ist die Wohnung auch ideal für Personen, die kein Auto besitzen. Besichtigungen und weitere Informationen erfolgen nach einem kurzen persönlichen Gespräch sowie der Übermittlung von Referenzen.

### Anbieter



Siller Immobilien  
Neustadt 26  
39049 Sterzing

---

Tel.  
+39/0472/767022

Fax.  
+39/0472/767024

