

# Zwei Kleinwohnungen mit großer Panorama-Terrasse, letzter Stock

## Eckdaten

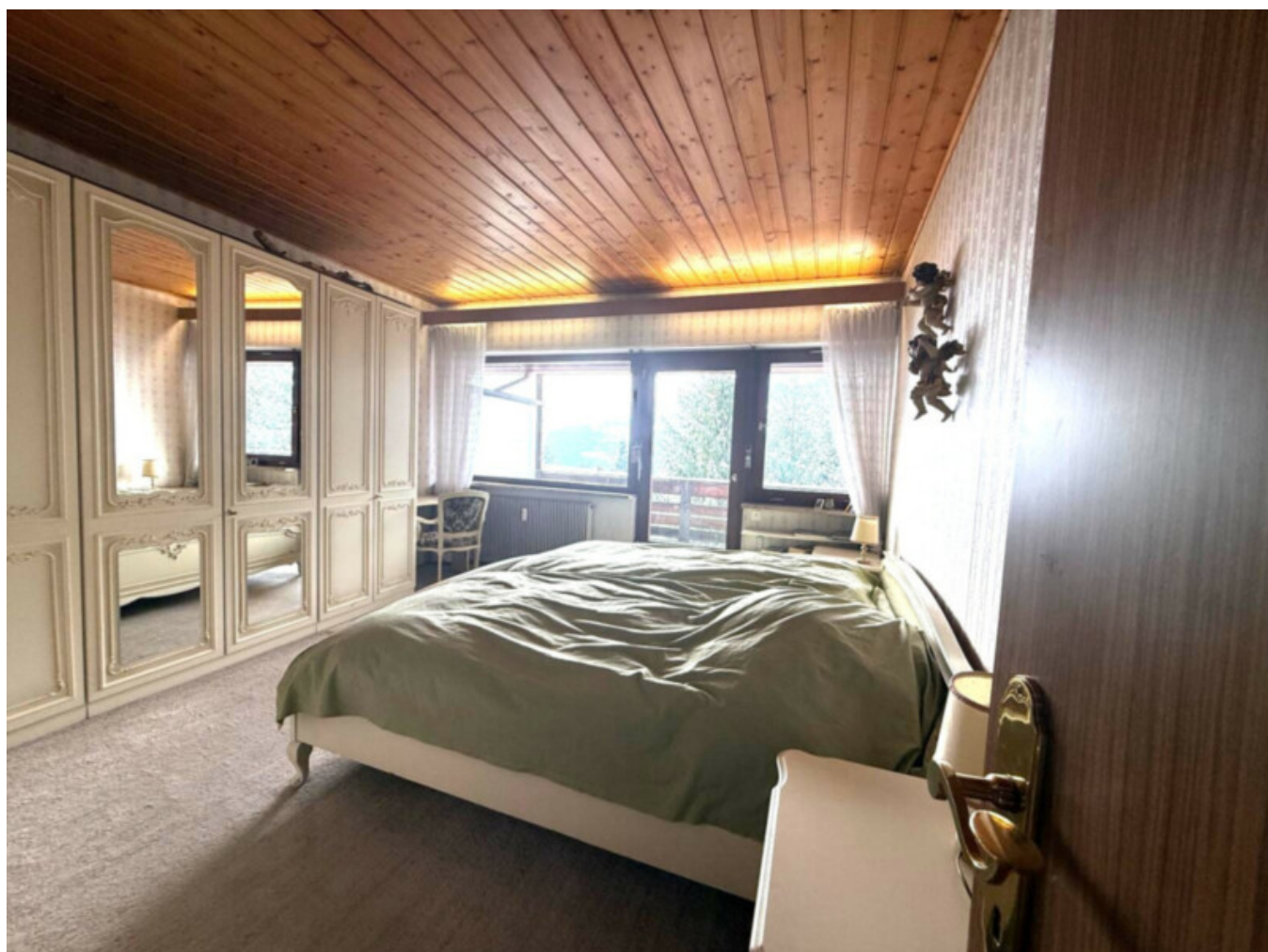
|                |           |
|----------------|-----------|
| Objektart      | Wohnung   |
| Ort            | Brixen    |
| Zimmer         | 3         |
| Etage          | 3         |
| Kaufpreis      | 390'000 € |
| Gesamtfläche m | 78.0      |
| Baujahr        | 1972      |
| ID             | IW107123  |























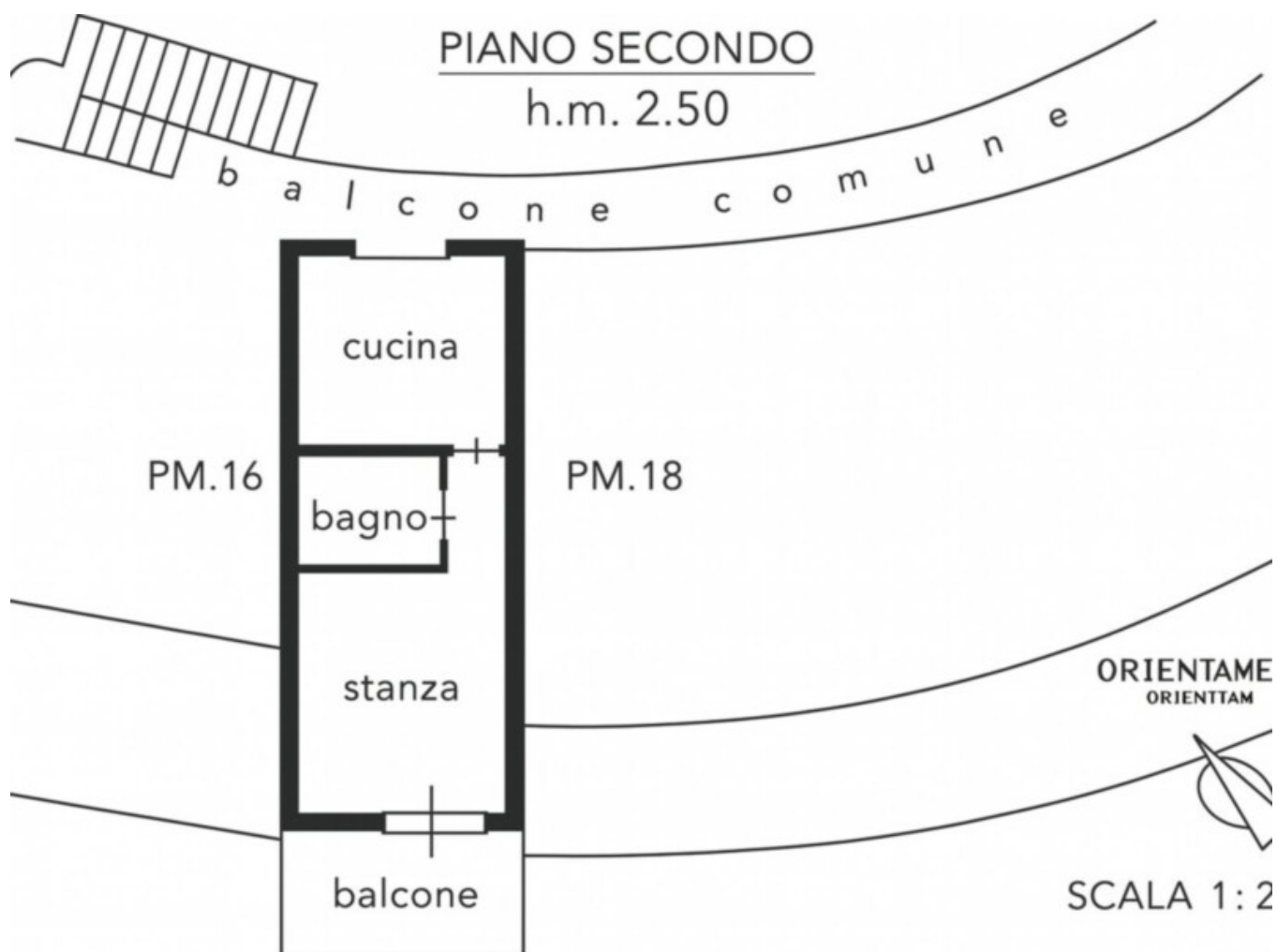


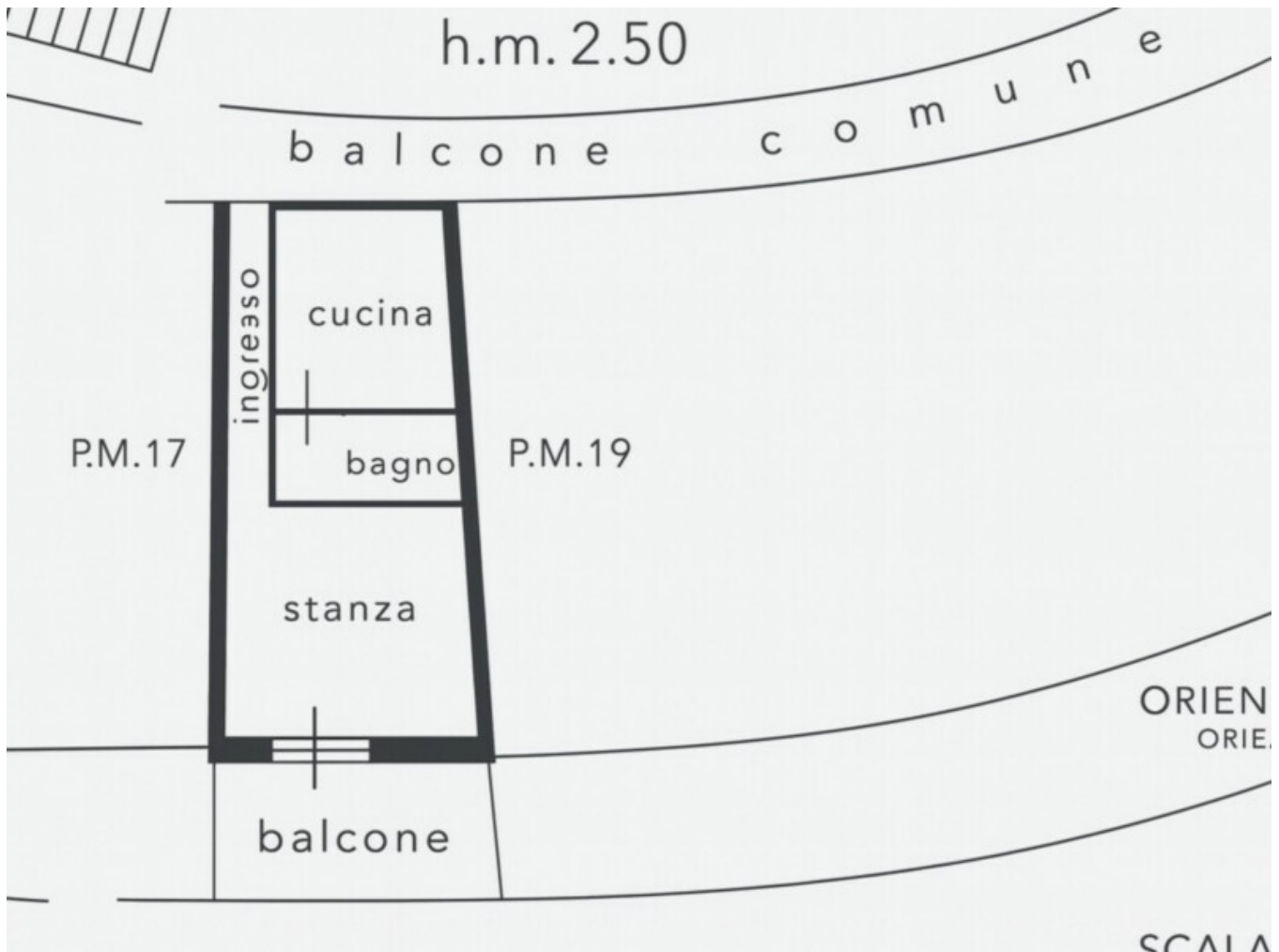












## Details

|                |           |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis      | 390'000 € |
| Gesamtfläche m | 78.0      |

## Beschreibung

Zum Verkauf stehen zwei charmante Kleinwohnungen in sonniger Panoramalage von Brixen (Kranebitt). Die Einheiten liegen nebeneinander, verfügen über eine gemeinsame große Terrasse und können bei Bedarf miteinander verbunden werden – ideal für Paare, kleine Familien, Mehrgenerationenwohnen oder als Investitionsobjekt zur Vermietung.

## Objektbeschreibung

### Wohnung 1:

Küche

Bad

Wohnzimmer

### Wohnung 2:

Küche

Bad

Doppelschlafzimmer

Kleiner Dachboden, erreichbar über eine ausziehbare Treppe

Beide Wohnungen haben direkten Zugang zu einer großzügigen, zusammenhängenden Terrasse mit herrlicher Süd- und Westausrichtung, die traumhafte Sonnenstunden und einen Panoramablick garantiert.

Zur Immobilie gehört außerdem ein sehr großzügiger Tiefgaragenstellplatz (23 m ), der bequem Platz für ein großes Fahrzeug oder zusätzliche Abstellfläche bietet.

Das Wohnhaus ist am Fernwärmenetz angeschlossen.

---



Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/zwei-kleinwohnu-  
ngen-mit-grosser-panorama-terrasse-letzter-stock\\_21566](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/zwei-kleinwohnu-<br/>ngen-mit-grosser-panorama-terrasse-letzter-stock_21566)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

