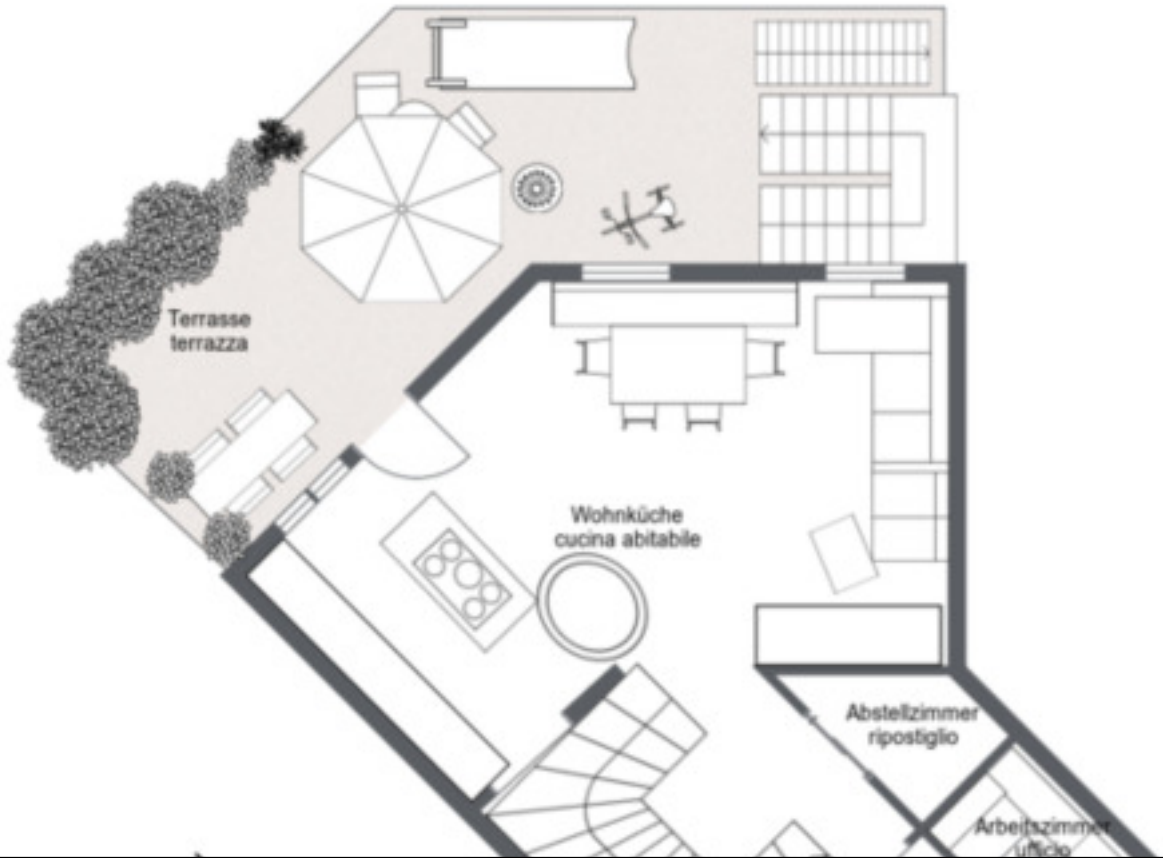
Neuwertige Duplex-Wohnung in Milland bei Brixen zum Verkauf! Frei von jeglicher Bindung.

Eckdaten

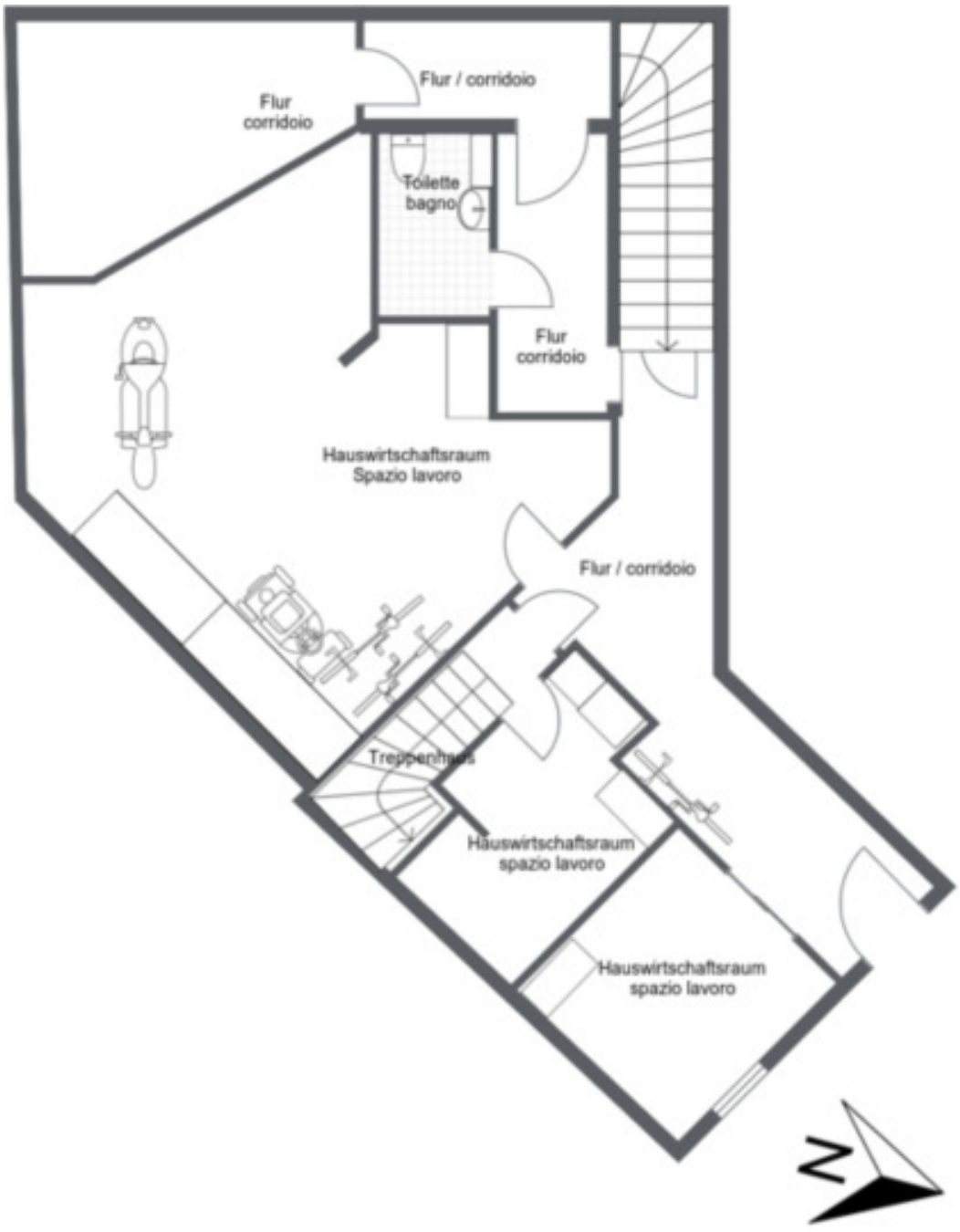
Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	980'000 €
Gesamtfläche m	263.0
Baujahr	2021
ID	IW107063


Terrasse
terrazza
Wohnküche
cucina abitabile
Abstellzimmer
ripostiglio



1. Obergeschoss
primo piano





Untergeschoss
sotterraneo



























Preise

Kaufpreis	980'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	263.0
Nettofläche m	148.0

Räume

Badezimmer	3
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	2

Ausstattung

Wasch-/Trockenraum	
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Neuwertige Duplex-Wohnung in Milland bei Brixen zum Verkauf! Ohne jegliche Bindung.

Direkt am Fuß der Plose gelegen, neben der verträumten Karlspromenade, Zone Milland. Die Immobilie ist durch die ausgezeichnete Lage, die architektonische und bauliche Qualität ein Luxusobjekt. Ein eingebauter Kachelofen ist das Herzstück der geräumigen Wohnküche im Erdgeschoss.□ Von hier ist direkt die große sonnige Terrasse zugänglich, die nach Belieben gestaltet werden kann. Einzigartig ist das voll ausgestattete Fitnessstudio im ersten Obergeschoss, dessen Glasfassade Sonne und Wärme übers ganze Jahr ermöglicht. Das

Untergeschoss umfasst mehrere große Werkräume und ein eigenes WC. Eine handgefertigte hölzerne Rundtreppe verbindet die beiden Etagen miteinander. Die Wohnung ist frei von jeglichen Bildungen.

Zur Duplexwohnung gehört:
geräumige Wohnküche
drei Schlafzimmer
zwei WCs
Arbeitszimmer
großer Fitnessraum
sonnige Terrasse
Kelleretage mit mehreren großen Werkräumen und eigenes WC.
Doppelgarage

Oberhalb der Duplexwohnung befindet sich eine charmante Dachgeschosswohnung, die sowohl von der Wohnung aus als auch durch eine externe Treppe betreten werden kann. Diese konventionierte Mansardenwohnung kann gemeinsam mit der Duplexwohnung erworben werden.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

□