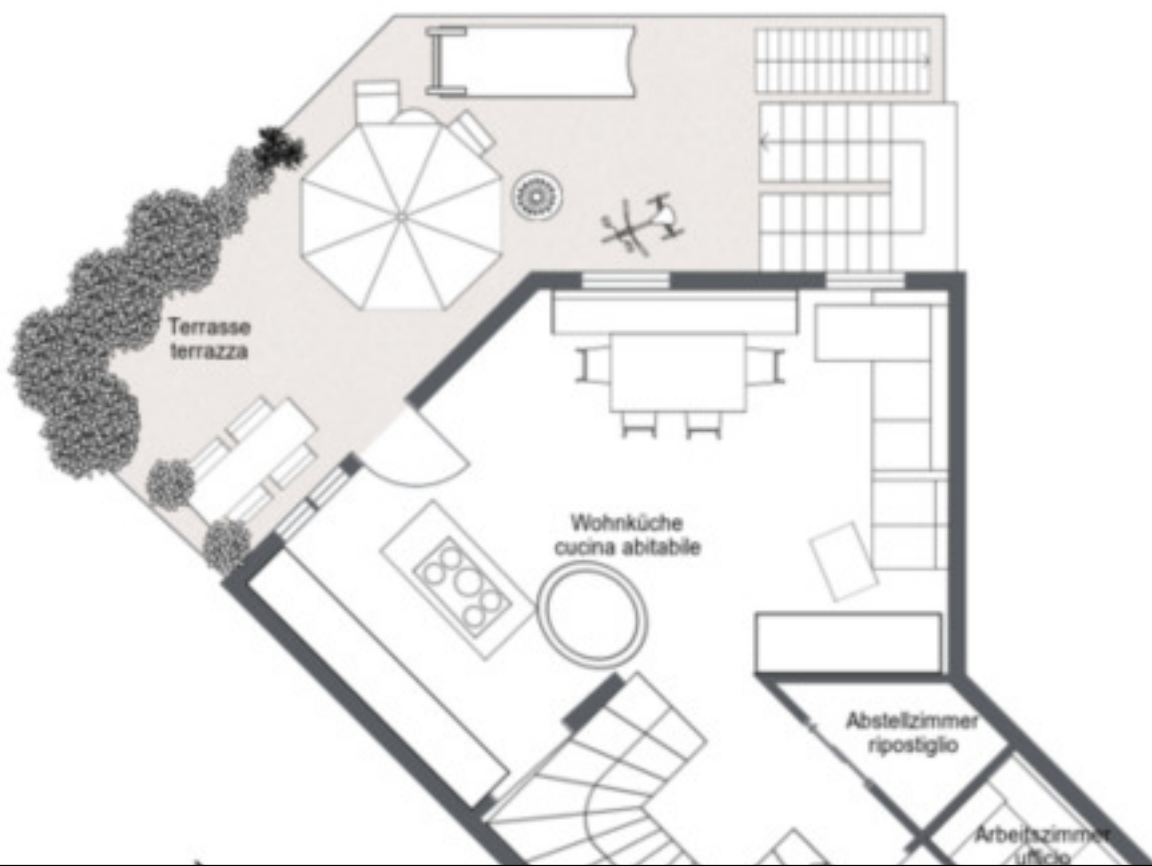


Neuwertige Duplex-Wohnung in Milland bei Brixen zum Verkauf! Frei von jeglicher Bindung.

Eckdaten

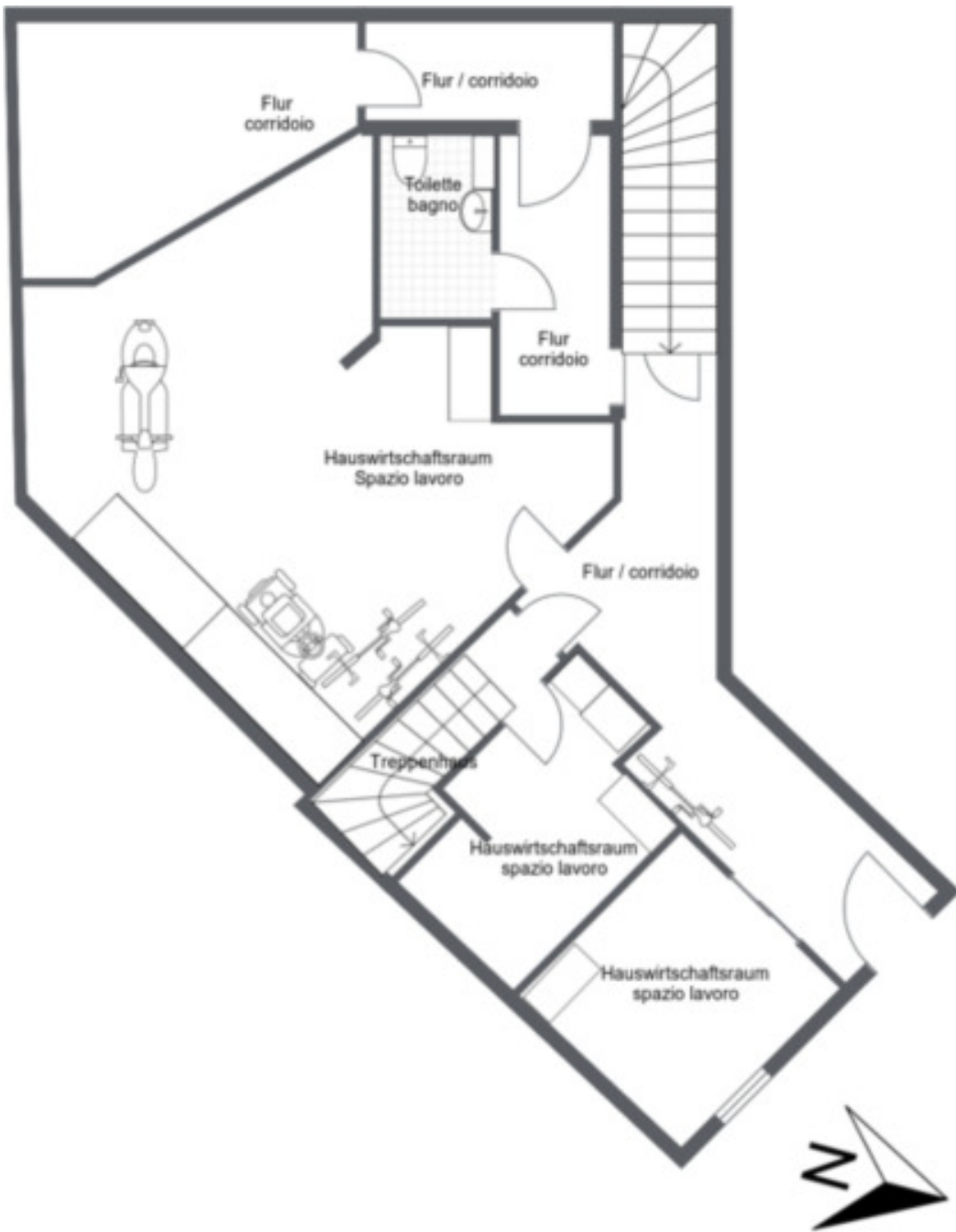
Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	980'000 €
Gesamtfläche m	263.0
Baujahr	2021
ID	IW107063





1. Obergeschoss primo piano





**Untergeschoss
sotterraneo**

























Preise

Kaufpreis 980'000 €
 Flächen

Gesamtfläche m 263.0
 Nettofläche m 148.0

Räume

Badezimmer 3
 Wohn-/Schlafzimmer 3
 Stellplätze 2

Ausstattung

Wasch-/Trockenraum
 Unterkellert Nein

Beschreibung

Neuwertige Duplex-Wohnung in Milland bei Brixen zum Verkauf! Ohne jegliche Bindung.

Direkt am Fuß der Plose gelegen, neben der verträumten Karlspromenade, Zone Milland. Die Immobilie ist durch die ausgezeichnete Lage, die architektonische und bauliche Qualität ein Luxusobjekt. Ein eingebauter Kachelofen ist das Herzstück der geräumigen Wohnküche im Erdgeschoss. Von hier ist direkt die große sonnige Terrasse zugänglich, die nach Belieben gestaltet werden kann. Einzigartig ist das voll ausgestattete Fitnessstudio im ersten Obergeschoss, dessen Glasfassade Sonne und Wärme übers ganze Jahr ermöglicht. Das

Untergeschoss umfasst mehrere große Werkräume und ein eigenes WC. Eine handgefertigte hölzerne Rundtreppe verbindet die beiden Etagen miteinander. Die Wohnung ist frei von jeglichen Bildungen.

Zur Duplexwohnung gehört:

geräumige Wohnküche

drei Schlafzimmer

zwei WCs

Arbeitszimmer

großer Fitnessraum

sonnige Terrasse

Kelleretage mit mehreren großen Werkräumen und eigenes WC.

Doppelgarage

Oberhalb der Duplexwohnung befindet sich eine charmante Dachgeschosswohnung, die sowohl von der Wohnung aus als auch durch eine externe Treppe betreten werden kann. Diese konventionierte Mansardenwohnung kann gemeinsam mit der Duplexwohnung erworben werden.

□

□□

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH

Laubengasse 70

39100 Bozen

Tel.

+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

□