Ihr neues 4-Zimmer-Zuhause in Brixen - hochwertig saniert mit besonderem Wohnkomfort.

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	699'000 €
Gesamtfläche m	98.0
Baujahr	1970
ID	IW107047


























Balkon
Balcone
Wohnzimmer-Küche
Soggiorno-Cucina
Bad
Bagno
Zimmer
Camera
Balkon
Balcone
Gang
Corridoio
Zimmer
Camera
Bad
Bagno





Preise

Kaufpreis	699'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	98.0
Nettofläche m	78.0

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In unmittelbarer Nähe zum Zugbahnhof von Brixen präsentiert sich diese hochwertig sanierte Immobilie, die mit stilvollen Details und moderner Technik begeistert. Bereits beim Betreten

dieser Wohnung spürt man die gelungene Kombination aus durchdachter Einrichtung und wohnlicher Atmosphäre.

Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre Ausstattung, sondern auch durch ihre außergewöhnliche Lage: Das charmante Stadtzentrum von Brixen mit seinen Gassen, Cafés und Geschäften ist in wenigen Minuten erreichbar, während der Bahnhof quasi vor der Haustür liegt – ideal für alle, die kurze Wege und eine perfekte Anbindung schätzen. Hier wohnen Sie zentral und dennoch ruhig, mitten im Herzen einer der schönsten Städte Südtirols.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit maßgefertigten Möbeln bildet das Zentrum der Wohnung. Er geht fließend in die moderne Wohnküche über, die komplett ausgestattet ist und keine Wünsche offenlässt. Drei Schlafzimmer und zwei elegante Bäder bieten viel Platz für Familie, Gäste oder ein komfortables Homeoffice. Ein Keller sorgt zusätzlich für praktischen Stauraum. Besondere Aufmerksamkeit verdienen die hochwertigen Details: Zahlreiche Beleuchtungselemente schaffen ein stimmungsvolles Ambiente, während Smart-Home-System, Klimaanlage und zentrale Staubsauganlage für höchsten Wohnkomfort stehen. Die großzügige Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein und bietet direkten Zugang zum gepflegten Gemeinschaftsgarten. Für Ihr Auto stehen Gemeinschaftsstellplätze im Freien zur Verfügung; eine Garagenstellplatz kann bei Bedarf zusätzlich erworben werden.

Highlights im Überblick:
zentrale Lage in Brixen, wenige Meter vom Bahnhof entfernt
hochwertig saniert und vollmöbliert
drei Schlafzimmer, zwei Bäder
lichtdurchflutete Wohnküche mit Möbeln auf Maß
einheimischer Lärchenholzboden
Smart Home, Klimaanlage, Staubsauganlage
Terrasse
Gemeinschaftsgarten
Kellerraum
Gemeinschaftsstellplätze im Freien
Garage gegen Aufpreis

Ein Zuhause, das modernes Wohnen mit urbanem Lebensgefühl verbindet – ideal für alle, die in Brixen eine besondere Immobilie suchen.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766