

# Ihr neues 4-Zimmer-Zuhause in Brixen - hochwertig saniert mit besonderem Wohnkomfort.

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	98.0
Baujahr	1970
ID	IW107047





























## Preise

Kaufpreis Preis auf Anfrage  
 Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m 98.0  
 Nettfläche m 78.0

## Räume

Badezimmer 2  
 Wohn-/Schlafzimmer 3  
 Stellplätze 1

## Ausstattung

Unterkellert Ja

## Beschreibung

In unmittelbarer Nähe zum Zugbahnhof von Brixen präsentiert sich diese hochwertig sanierte

Immobilie, die mit stilvollen Details und moderner Technik begeistert. Bereits beim Betreten dieser Wohnung spürt man die gelungene Kombination aus durchdachter Einrichtung und wohnlicher Atmosphäre.

Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre Ausstattung, sondern auch durch ihre außergewöhnliche Lage: Das charmante Stadtzentrum von Brixen mit seinen Gassen, Cafés und Geschäften ist in wenigen Minuten erreichbar, während der Bahnhof quasi vor der Haustür liegt – ideal für alle, die kurze Wege und eine perfekte Anbindung schätzen. Hier wohnen Sie zentral und dennoch ruhig, mitten im Herzen einer der schönsten Städte Südtirols.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit maßgefertigten Möbeln bildet das Zentrum der Wohnung. Er geht fließend in die moderne Wohnküche über, die komplett ausgestattet ist und keine Wünsche offenlässt. Drei Schlafzimmer und zwei elegante Bäder bieten viel Platz für Familie, Gäste oder ein komfortables Homeoffice. Ein Keller sorgt zusätzlich für praktischen Stauraum. Besondere Aufmerksamkeit verdienen die hochwertigen Details: Zahlreiche Beleuchtungselemente schaffen ein stimmungsvolles Ambiente, während Smart-Home-System, Klimaanlage und zentrale Staubsauganlage für höchsten Wohnkomfort stehen. Die großzügige Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein und bietet direkten Zugang zum gepflegten Gemeinschaftsgarten. Für Ihr Auto stehen Gemeinschaftsstellplätze im Freien zur Verfügung; eine Garagenstellplatz kann bei Bedarf zusätzlich erworben werden.

Highlights im Überblick:

zentrale Lage in Brixen, wenige Meter vom Bahnhof entfernt

hochwertig saniert und vollmöbliert

drei Schlafzimmer, zwei Bäder

lichtdurchflutete Wohnküche mit Möbeln auf Maß

einheimischer Lärchenholzboden

Smart Home, Klimaanlage, Staubsauganlage

Terrasse

Gemeinschaftsgarten

Kellerraum

Gemeinschaftsstellplätze im Freien

Garage gegen Aufpreis

Ein Zuhause, das modernes Wohnen mit urbanem Lebensgefühl verbindet – ideal für alle, die in Brixen eine besondere Immobilie suchen.

Anbieter

---



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/339/8281766

□