

W3: Neue Dreizimmerwohnung mit Terrasse und kleinem Privatgarten

Eckdaten

Objektart Wohnung
Ort Brixen
Zimmer 3

Kaufpreis 402'000 €
Gesamtfläche m 83.0
Baujahr 2025
ID IW106986































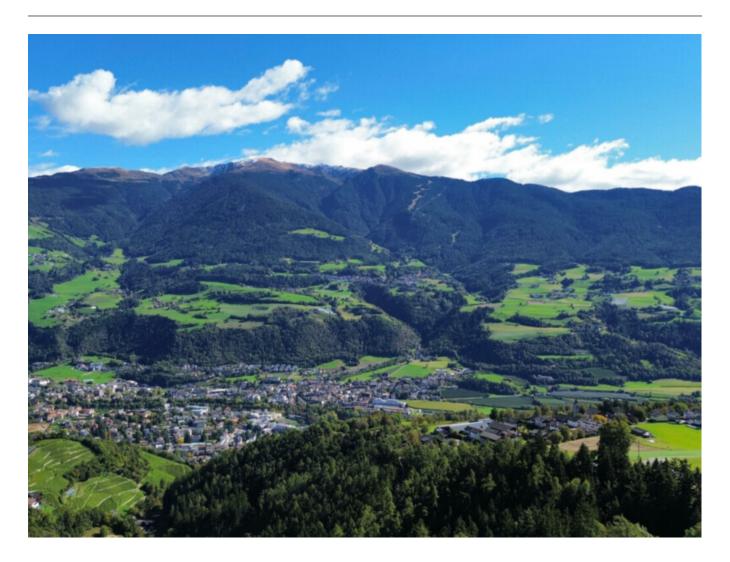




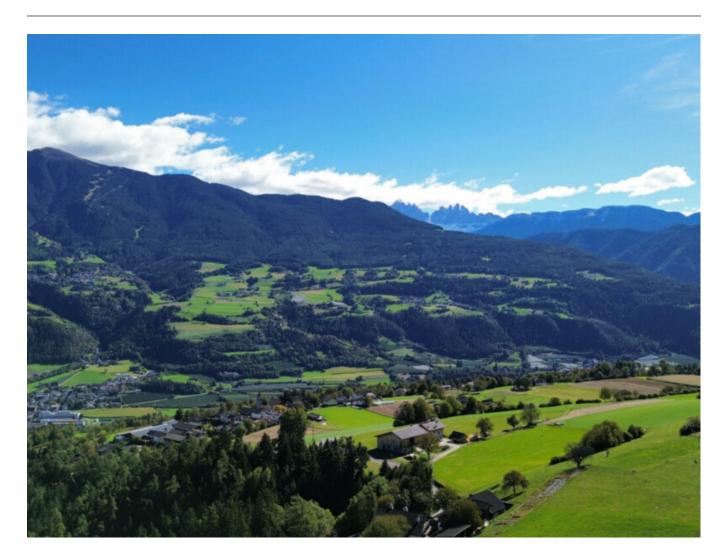
















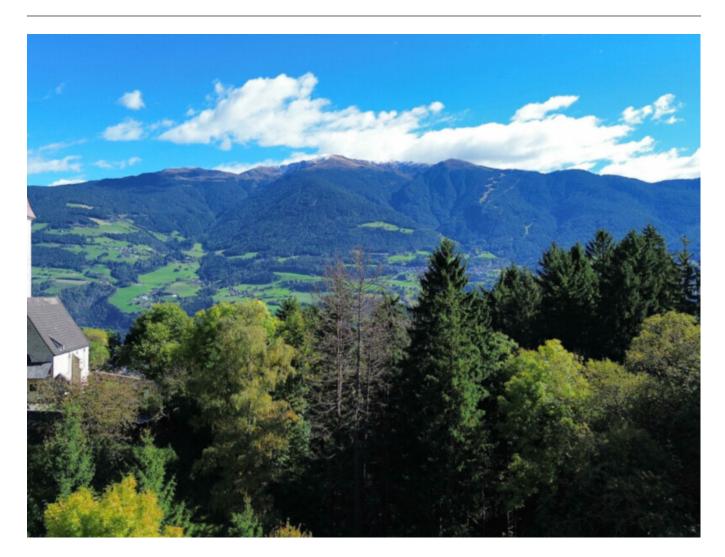




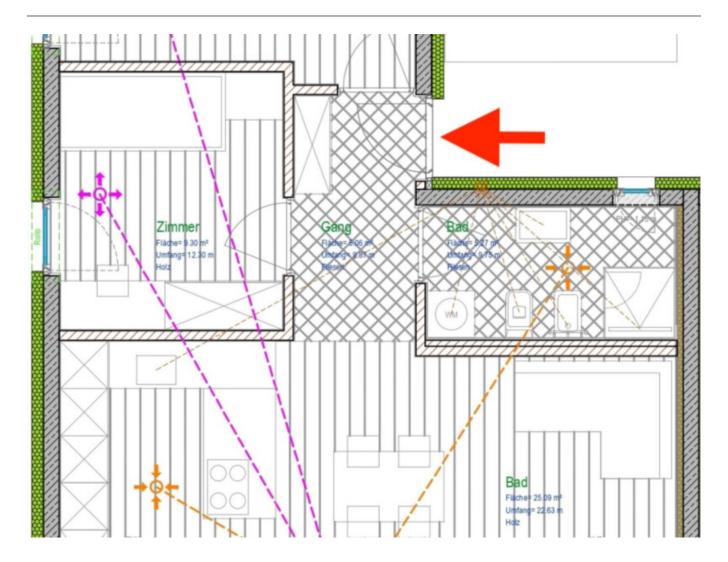
















Details

Kaufpreis 402'000 € Gesamtfläche m 83.0

Beschreibung



In der malerischen Fraktion Tils bei Brixen entsteht ein exklusives Wohnprojekt, das Ruhe, Natur und modernen Wohnkomfort vereint. Die Wohnanlage überzeugt durch ihre durchdachte Architektur, hochwertige Bauqualität und eine einmalige Lage mit freiem, unverbaubarem Blick über das Eisacktal.

W3: Zum Verkauf steht eine neue Dreizimmerwohnung mit Terrasse und kleinem Privatgarten.

Interne Einteilung: Eingang, Wohnraum mit Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster, Terrasse und kleiner Privatgarten.

Zur Wohnung gehört ein Keller. Der Verkaufspreis eines Autoabstellplatzes beträgt € 15.000,00.

Das Projekt befindet sich in ruhiger und sonniger Panoramalage oberhalb von Brixen - ideal für alle, die naturnah wohnen möchten, ohne auf die Nähe zur Stadt zu verzichten.

Kindergarten, Volksschule und Spielplatz befinden sich direkt im Dorf. Eine öffentliche Busanbindung im Stundentakt garantiert eine schnelle Verbindung ins Stadtzentrum von Brixen. Die Kombination aus Ruhe, Sonne und optimaler Erreichbarkeit macht diesen Standort besonders attraktiv.

Jede Wohnung wurde sorgfältig geplant und bietet helle, großzügige Räume, große Terrassen oder Privatgärten sowie eine unvergleichliche Aussicht auf die umliegende Bergwelt.

Die Bauausführung erfolgt auf⊡höchstem Niveau⊡ mit⊡qualitativ hochwertigen Materialien, moderner Haustechnik und nachhaltiger Energieeffizienz.

Helle Parkettböden, elegante Fliesen, stilvolle Sanitärausstattung und großzügige Fensterfronten schaffen ein hochwertiges, zeitloses Wohnambiente.

DieseEkleine, exklusive WohnanlageEst eine seltene Gelegenheit für alle, die auf der Suche nachEmodernem Wohnen in traumhafter AussichtslageEsind – ideal sowohl alsEHauptwohnsitzEals auch alsEwertbeständige Investition.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w3-neue-dreizimmerwohnung-mit-terrasse-und-kleinem-privatgarten_21510

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090



Anbieter



Ruth Immobilien GmbH Waltherplatz 2 39100 BOZEN

Tel. +39 0472 970090

Fax. +39 0472 970091