

W4: Neue, kleine Vierzimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart Wohnung Ort Brixen

Zimmer

Kaufpreis387'000 €Gesamtfläche m86.0Baujahr2025IDIW106985































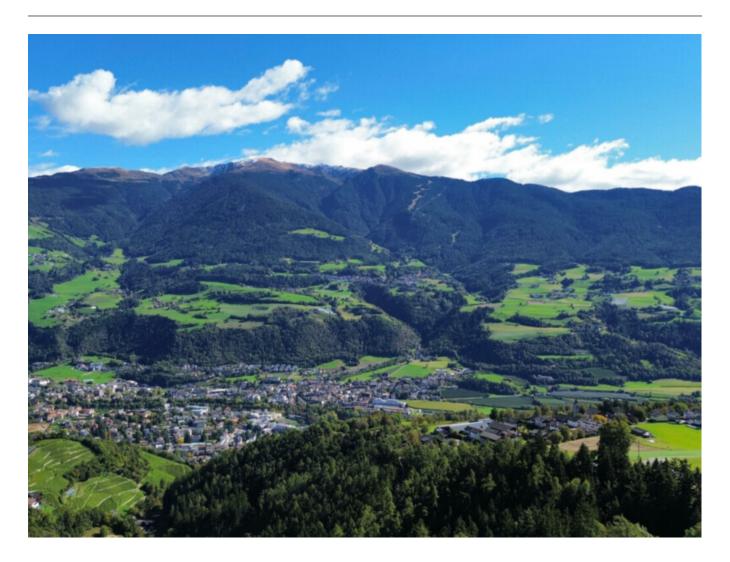




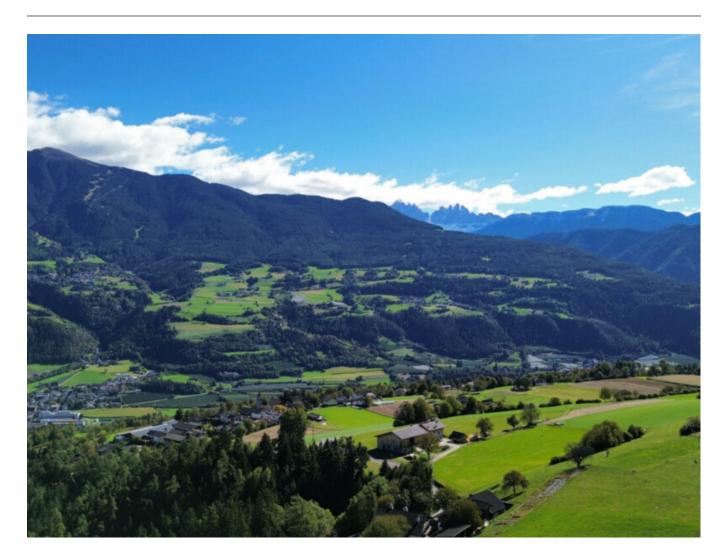
















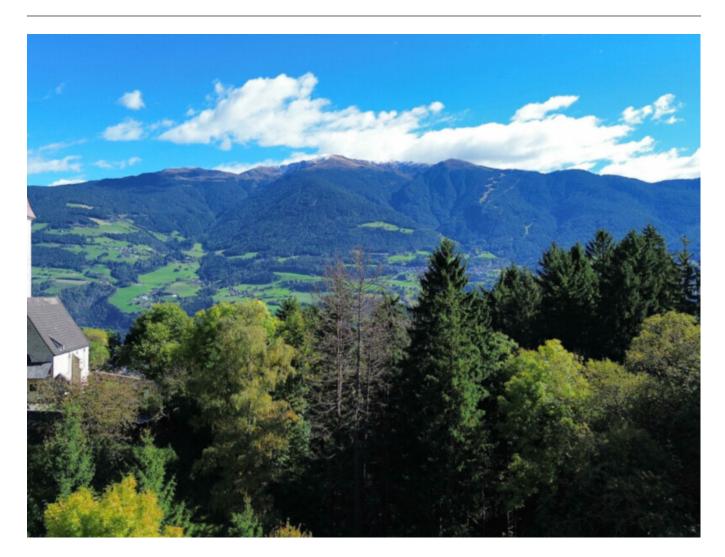




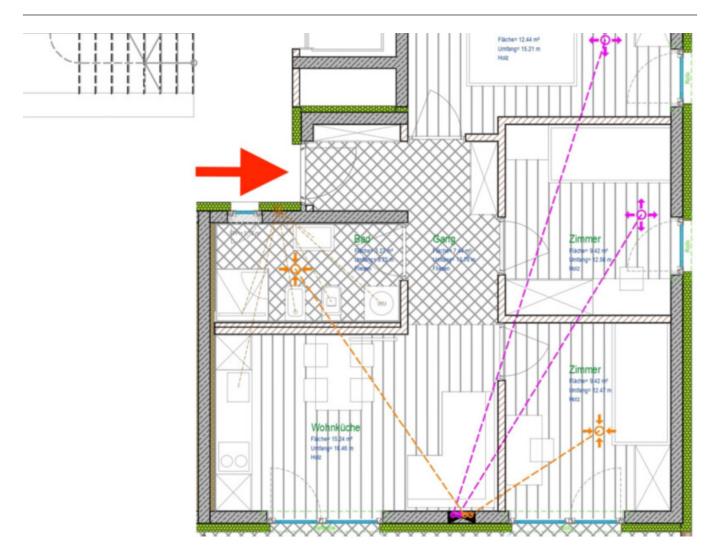
















Details

Kaufpreis 387'000 € Gesamtfläche m 86.0

Beschreibung

In der malerischen Fraktion Tils bei Brixen entsteht ein exklusives Wohnprojekt, das Ruhe, Natur und modernen Wohnkomfort vereint. Die Wohnanlage überzeugt durch ihre



durchdachte Architektur, hochwertige Bauqualität und eine einmalige Lage mit freiem, unverbaubarem Blick über das Eisacktal.

W4: Zum Verkauf steht eine neue, kleine Vierzimmerwohnung mit Terrasse.

Interne Einteilung: Eingang, Wohnraum mit Küche, 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster, Terrasse.

Zur Wohnung gehört ein Keller. Der Verkaufspreis eines Autoabstellplatzes beträgt € 15.000,00.

Das Projekt befindet sich in ruhiger und sonniger Panoramalage oberhalb von Brixen – ideal für alle, die naturnah wohnen möchten, ohne auf die Nähe zur Stadt zu verzichten.

Kindergarten, Volksschule und Spielplatz befinden sich direkt im Dorf. Eine öffentliche Busanbindung im Stundentakt garantiert eine schnelle Verbindung ins Stadtzentrum von Brixen. Die Kombination aus Ruhe, Sonne und optimaler Erreichbarkeit macht diesen Standort besonders attraktiv.

Jede Wohnung wurde sorgfältig geplant und bietet helle, großzügige Räume, □große Terrassen oder Privatgärten □sowie eine unvergleichliche Aussicht auf die umliegende Bergwelt.

Die Bauausführung erfolgt auf höchstem Niveau mit qualitativ hochwertigen Materialien, moderner Haustechnik und nachhaltiger Energieeffizienz.

Helle Parkettböden, elegante Fliesen, stilvolle Sanitärausstattung und großzügige Fensterfronten schaffen ein hochwertiges, zeitloses Wohnambiente.

Dieseckleine, exklusive Wohnanlagecist eine seltene Gelegenheit für alle, die auf der Suche nachcmodernem Wohnen in traumhafter Aussichtslagecind – ideal sowohl alscHauptwohnsitzcals auch alscwertbeständige Investition.

 $Mehr Informationen \, unter: \, https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w4-neue-kleine-vierzimmerwohnung-mit-terrasse_21512$

Ruth Immobilien Dorfstraße 12 / Via del Paese 39040 Vahrn / Varna (BZ) Tel. +39 0472 970090



Anbieter



Ruth Immobilien GmbH Waltherplatz 2 39100 BOZEN

Tel. +39 0472 970090

Fax. +39 0472 970091