

## Charmante Dreizimmerwohnung mit herrlichem Stadtblick

## Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Brixen

Strasse, Hausnr Pfeffersberger Straße 24

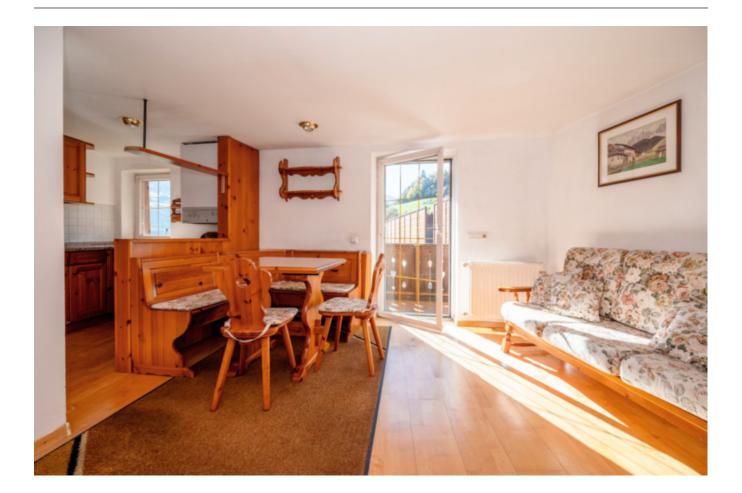
Zimmer 3 Etage 2

Kaufpreis320'000 €Gesamtfläche m101.0Baujahr1930

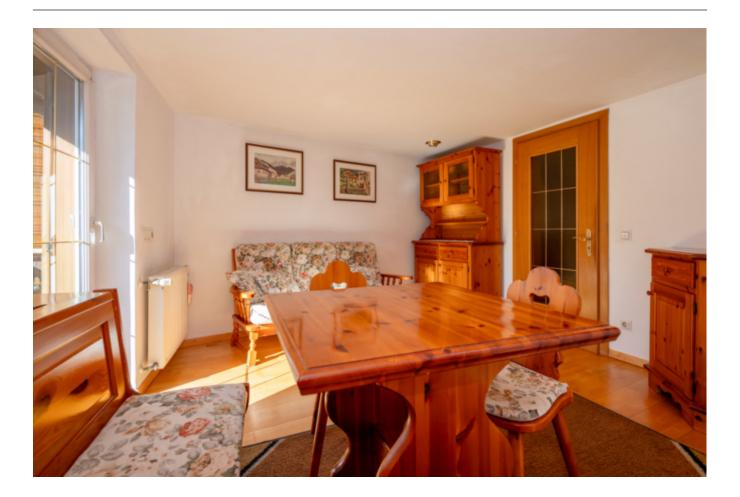
ID IW106872















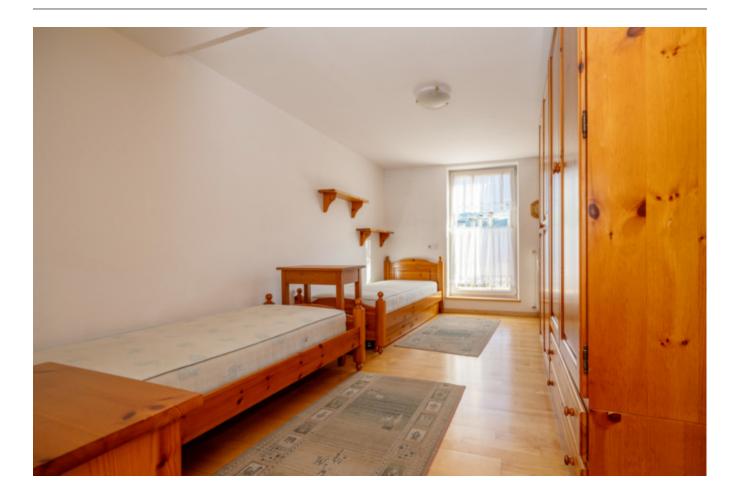












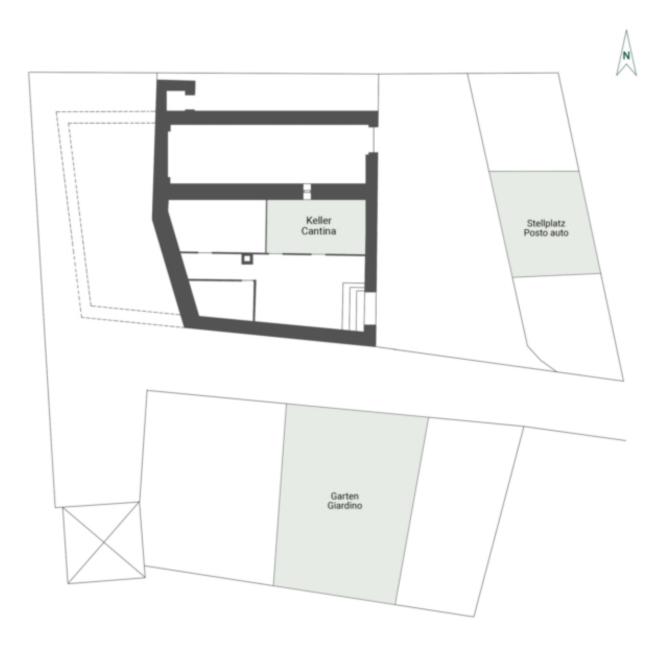


















Preise

Kaufpreis Flächen 320'000€



Immoweb



Gesamtfläche m	101.0
Nettofläche m	63.1
Garten m	70.0
Keller m	14.8
Balkon/Terrasse m	6.1

Räume

Schlafzimmer 2 Badezimmer 1

## Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert Teilmöbliert

Befeuerung Gas Unterkellert Ja

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in Brixen, einer der kulturell bedeutendsten Städte Südtirols, mit ausgezeichneter Infrastruktur und optimaler Verkehrsanbindung. Geschäfte, Schulen und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind von hier aus gut erreichbar.

Diese geräumige Dreizimmerwohnung besticht mit ihrer sonnigen Lage und einem Panoramablick über die Stadt. Die durchdachte Aufteilung umfasst eine einladende Wohnküche, zwei separate Schlafzimmer und ein praktisches Badezimmer. Zwei großzügige Balkone erweitern den Wohnraum nach draußen und bieten Ihnen einen herrlichen Blick auf die Stadt.

Zur Wohnung gehören wertvolle Extras, die den Alltag erleichtern: ein praktischer Dachboden bietet zusätzlichen Stauraum, ein Keller, ein Garten und ein eigener Stellplatz direkt vor dem Haus.

## **Anbieter**



Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen



Immoweb



Tel. 0472201250