

---

# Stilvolles Penthouse mit Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Vintler 63
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	1'300'000 €
Gesamtfläche m	164.6
Zustand	Neuwertig
ID	IW106665







































## Preise

Kaufpreis 1'300'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 164.6

Nettofläche m 107.8

Keller m 33.0

Balkon/Terrasse m 29.2

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

## Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Erdwärme

Fahrstuhl

Personenaufzug

Unterkellert

Ja

**Beschreibung**

Dieses hochwertige Penthouse in der Wohnanlage „Christelehof“ verbindet die perfekte Balance aus Stadtnähe und Naturverbundenheit. Von hier genießen Sie einen herrlichen Blick über Brixen, während der angrenzende Wald die Lage zusätzlich aufwertet. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit offener Küche und modernem Ofen bildet das Herzstück der Wohnung. Es gibt drei Schlafzimmer, darunter ein Elternschlafzimmer mit eigenem Bad sowie zwei Kinderzimmer. Ein weiteres Badezimmer sorgt für zusätzlichen Komfort. Das Highlight ist die großzügige Terrasse, die zum Durchatmen, Genießen und Ankommen einlädt. Ein großer Keller, ideal als Fitnessraum oder Studio sowie eine Doppelgarage runden das Angebot ab. Die Immobilie ist nicht konventioniert und kann somit als Ferienunterkunft genutzt werden.

**Anbieter**

Castellenum

Trattengasse 7

39042 Brixen

Tel.

0472201250

