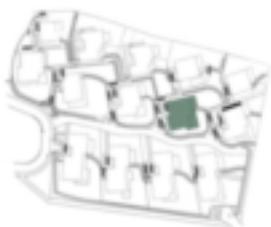


Stilvolles Penthouse mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Vintler 63
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	1'300'000 €
Gesamtfläche m	164.6
Zustand	Neuwertig
ID	IW106665



























Preise

Kaufpreis 1'300'000 €

Flächen

Gesamtfläche m² 164.6

Nettofläche m² 107.8

Keller m² 33.0

Balkon/Terrasse m² 29.2

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert

Heizungsart Fussbodenh.

Befeuerung Erdwärmе

Fahrstuhl
Unterkellert
Beschreibung

Personenaufzug
Ja

Dieses hochwertige Penthouse in der Wohnanlage „Christelehof“ verbindet die perfekte Balance aus Stadtnähe und Naturverbundenheit. Von hier genießen Sie einen herrlichen Blick über Brixen, während der angrenzende Wald die Lage zusätzlich aufwertet. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit offener Küche und modernem Ofen bildet das Herzstück der Wohnung. Es gibt drei Schlafzimmer, darunter ein Elternschlafzimmer mit eigenem Bad sowie zwei Kinderzimmer. Ein weiteres Badezimmer sorgt für zusätzlichen Komfort. Das Highlight ist die großzügige Terrasse, die zum Durchatmen, Genießen und Ankommen einlädt. Ein großer Keller, ideal als Fitnessraum oder Studio sowie eine Doppelgarage runden das Angebot ab. Die Immobilie ist nicht konventioniert und kann somit als Ferienunterkunft genutzt werden.

Anbieter



Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

