

# A1: Neue Duplexwohnung mit Privatgarten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	560'000 €
Gesamtfläche m	129.0
Baujahr	2025
ID	IW106579

























**Ebene 0**



**Ebene 1**



Wohnung 1

M1:100































## Details

Kaufpreis	560'000 €
Gesamtfläche m	129.0

## Beschreibung

Gerne stellen wir Ihnen dieses außergewöhnliche Wohnbauprojekt vor, welches derzeit in Brixen – in der Fraktion Milland, nahe dem „Zefferhof“ und Herta's Hofladen – entsteht. Die Talstation Plose ist ca. 5 km entfernt.

A1: Zum Verkauf steht eine neue Duplexwohnung mit Garten und autonomen Eingang – interne Einteilung:

- Ebene 0: Eingang, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster, Abstellraum, Privatgarten.
- Ebene 1: Wohnraum mit Küche, Terrasse und Privatgarten.

Kauf von privat (keine MwSt.)

Umgeben von einem großen Privatgrundstück vereint dieses Projekt auf besondere Weise historische Bausubstanz mit moderner Architektur. Sie wohnen hier in malerischer Umgebung, mit herrlichem Blick auf die Altstadt von Brixen.

Der historische Teil besteht aus einem ehemaligen Bauernhaus, das inmitten landwirtschaftlicher Grünflächen liegt. Garagen und Keller befinden sich im Untergeschoss.

Die Wohnungen entstehen in einem historischen Ansitz, der vollkommen neu und äußerst aufwändig renoviert wird. Hochwertige Ausstattung, nachhaltige Bauweise und zeitgemäße Haustechnik mit KNX-System sorgen für Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Die Fassadengestaltung (Textur-Körnung Verputz, helle Farbe, Materialien, usw.) wird in Absprache mit dem Denkmalamt vorgenommen. Es kommt ausschließlich Kalkputz zur Verwendung.

Die Fertigstellung ist in Kürze geplant, sodass die Wohnungen bald bezugsfertig sein werden.

Zu jeder Wohnung gehört ein Keller. Zusätzlich können Stellplatz und Garagen erworben werden.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/a1-neue-duplex-wohnung-mit-privatgarten\\_21323](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/a1-neue-duplex-wohnung-mit-privatgarten_21323)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

