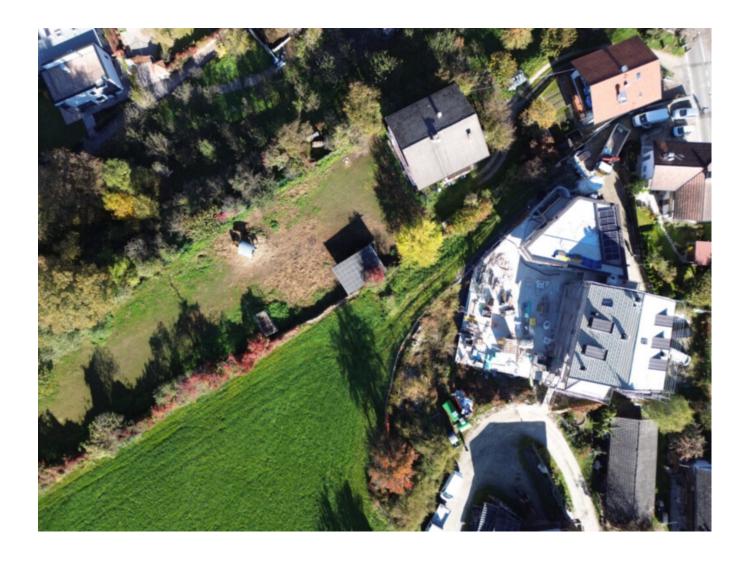


# A3: Neue Vierzimmerwohnung mit ca. 400 m² Privatgarten

# Eckdaten

Objektart Wohnung
Ort Brixen
Zimmer 4
Etage 2

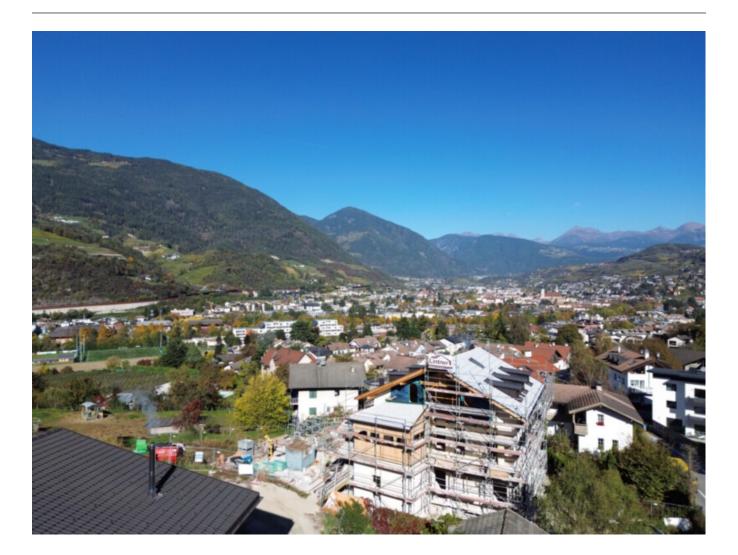
Kaufpreis 910'000 €
Gesamtfläche m 171.0
Baujahr 2025
ID IW106577















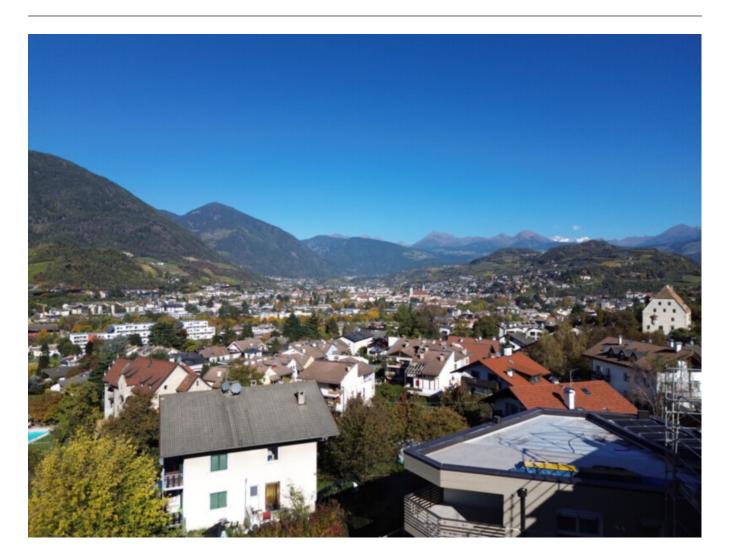


















### **OBERGESCHOSS 1**





Wohnung 3

M1:500, 1:100

















## **Details**

Kaufpreis 910'000 € Gesamtfläche m 171.0

# Beschreibung

Gerne stellen wir Ihnen dieses außergewöhnliche Wohnbauprojekt vor, welches derzeit in Brixen – in der Fraktion Milland, nahe dem "Zefferhof" und Herta's Hofladen – entsteht. Die Talstation Plose ist ca. 5 km entfernt.



A3: Zum Verkauf steht eine neue Vierzimmerwohnung mit ca. 400 m □Privatgarten – interne Einteilung: Eingang, Wohnraum mit Küche, Speise, 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster, Tages-WC, Terrasse und Privatgarten.□

Umgeben von einem großen Privatgrundstück vereint dieses Projekt auf besondere Weise historische Bausubstanz mit moderner Architektur. Sie wohnen hier in malerischer Umgebung, mit herrlichem Blick auf die Altstadt von Brixen.

Der historische Teil besteht aus einem ehemaligen Bauernhaus, das inmitten landwirtschaftlicher Grünflächen liegt. Garagen und Keller befinden sich im Untergeschoss.

Die Wohnungen entstehen in einem historischen Ansitz, der vollkommen neu und äußerst aufwändig renoviert wird. Hochwertige Ausstattung, nachhaltige Bauweise und zeitgemäße Haustechnik mit KNX-System sorgen für Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Die Fassadengestaltung (Textur-Körnung Verputz, helle Farbe, Materialien, usw.) wird in Absprache mit dem Denkmalamt vorgenommen. Es kommt ausschließlich Kalkputz zur Verwendung.

Die Fertigstellung ist in Kürze geplant, sodass die Wohnungen bald bezugsfertig sein werden.

Zu jeder Wohnung gehört ein Keller. Zusätzlich können Stellplatz und Garagen erworben werden.

 $Mehr Informationen \ unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/a3-neue-vierzimmerwohnung-mit-ca-400-m2-privatgarten\_21325$ 

Ruth Immobilien Dorfstraße 12 / Via del Paese 39040 Vahrn / Varna (BZ) Tel. +39 0472 970090

### **Anbieter**



Ruth Immobilien GmbH





# Waltherplatz 2 39100 BOZEN

Tel. +39 0472 970090

Fax. +39 0472 970091