

A4: Neue Penthousewohnung mit freiem Blick

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	1'100'000 €
Gesamtfläche m	199.0
Baujahr	2025
ID	IW106576

















OBERGESCHOSS 1



OBERGESCHOSS 2



Wohnung 4

M1:100

























Details

Kaufpreis	1'100'000 €
Gesamtfläche m	199.0

Beschreibung

Gerne stellen wir Ihnen dieses außergewöhnliche Wohnbauprojekt vor, welches derzeit in Brixen – in der Fraktion Milland, nahe dem „Zefferhof“ und Herta’s Hofladen – entsteht. Die Talstation Plose ist ca. 5 km entfernt.

A4: Zum Verkauf steht eine neue Penthousewohnung; Einteilung wie folgt:

- 1. Stock: Eingang und 1 Schlafzimmer
- 2. Stock: 1 Wohnraum mit Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Tages-WC mit Fenster und Terrasse

Umgeben von einem großen Privatgrundstück vereint dieses Projekt auf besondere Weise historische Bausubstanz mit moderner Architektur. Sie wohnen hier in malerischer Umgebung, mit herrlichem Blick auf die Altstadt von Brixen.

Der historische Teil besteht aus einem ehemaligen Bauernhaus, das inmitten landwirtschaftlicher Grünflächen liegt. Garagen und Keller befinden sich im Untergeschoss.

Die Wohnungen entstehen in einem historischen Ansitz, der vollkommen neu und äußerst aufwändig renoviert wird. Hochwertige Ausstattung, nachhaltige Bauweise und zeitgemäße Haustechnik mit KNX-System sorgen für Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Die Fassadengestaltung (Textur-Körnig Verputz, helle Farbe, Materialien, usw.) wird in Absprache mit dem Denkmalamt vorgenommen. Es kommt ausschließlich Kalkputz zur Verwendung.

Die Fertigstellung ist in Kürze geplant, sodass die Wohnungen bald bezugsfertig sein werden.

□

Zu jeder Wohnung gehört ein Keller. Zusätzlich können Stellplatz und Garagen erworben werden.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/a4-neue-penthousewohnung-mit-freiem-blick_21326

Ruth Immobilien

Dorfstraße 12 / Via del Paese

39040 Vahrn / Varna (BZ)

Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□