

W1: Neue, wunderschöne Vierzimmerwohnung mit Terrasse und großem Privatgarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	947'000 €
Gesamtfläche m	156.0
Baujahr	2025
ID	W106469









ERDGESCHOSS
 PIANO TERRA

WOHNUNG W1
APPARTAMENTO W1

 Nur die **Nettoflächen** sind angegeben
 Sono indicate solo le **superficie nette**

1	Gang / Ingresso	10,54 m ²
2	Wohnküche / Soggiorno - cucina	32,72 m ²
3	Zimmer / Camera	11,08 m ²
4	Zimmer / Camera	11,58 m ²
5	Bad / Bagno	3,81 m ²
6	Zimmer / Camera	13,26 m ²
7	Bad / Bagno	3,32 m ²
8	WC / WC	1,67 m ²
	Wohnfläche / Superficie appartamento	87,96 m²
9	Terrasse / Terrazza	10,12 m ²
10	Terrasse / Terrazza	11,16 m ²
11	Terrasse / Terrazza	7,46 m ²
12	Terrasse / Terrazza	8,54 m ²
13	Garten / Giardino	197,73 m ²
	Fahrradständer W1 / Rastrelliera per biciclette W1	3,94 m² (n. 4 Poste / n. 4 posti)
	Keller / Cantina	circa 6,00 m²

 Vorgeschlagene räumlich-funktionale Aufteilung
 Der Planung und Ausführung sind Änderungen
 vorbehalten.
 Progetto di layout spazio-funzionale
 La progettazione e l'esecuzione sono soggette a
 modifiche





Details

Kaufpreis 947'000 €
Gesamtfläche m² 156.0

Beschreibung

Im Zentrum, nahe dem Domplatz, der Hofburg und nahe am neu gestalteten Zugbahnhof entstehen 9 Neubauwohnungen mit Kellern und Garagen.

W1: Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist wie folgt eingeteilt: Eingangsbereich, Wohnraum mit Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrasse und Privatgarten.

Zur Wohnung gehören Keller sowie 1 überdachter Fahrradabstellplatz.

Bei diesem Neubau wird das Thema Nachhaltigkeit in den Vordergrund gestellt; gleichzeitig

beeindruckt das Haus durch ein einzigartiges Architekturdesign.

Klimahaus A Nature: Natürliche Materialien schaffen ein angenehmes Wohnkomfort. Großflächige, raumhohe und dreifachverglaste Fensterfronten sorgen für viel Licht in den Wohnräumen.

Die Ausstattung entspricht einem hohen Standard. Auf dem Dach entsteht eine Photovoltaikanlage.

Alle Wohnungen werden mit hochwertigen und nachhaltigen Materialien ausgestattet, die von lokalen Partnerbetrieben und Handwerkern geliefert und montiert werden.

Die Wohnungen können sowohl frei als auch konventioniert veräußert werden. Baubeginn erfolgt im Frühjahr 2025.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w1-neue-wunderschoene-vierzimmerwohnung-mit-terrasse-und-grossem-privatgarten_21297

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□