

W1: Neue, wunderschöne Vierzimmerwohnung mit Terrasse und großem Privatgarten

Eckdaten

Objektart Wohnung
Ort Brixen
Zimmer 4
Etage 1

Kaufpreis947'000 €Gesamtfläche m156.0Baujahr2025IDIW106469



















PIANO TERRA



WOHNUNG WI

Nur die <u>Nettoflächen</u> sind angegebe Sono indicate solo le superfici ne

Gang / Ingresso	10,54 m ²
Wohnküche / Soggiomo - cucina	32,72 m²
Zimmer / Camera	11,08 m ²
Zimmer / Camera	11,56 m ²
Bad / Bagno	3,81 m ²
Zimmer / Camera	13,26 m ²
Bad / Bagno	3,32 m ²
WC/WC	1,67 m ²
Wohnfläche / Superficie appartamen	87,96 m²
Terrasse / Terrazza	10,12 m²
Terrasse / Terrazza	11,16 m ²
Terrasse / Terrazza	7,46 m ²
Terrasse / Terrazza	8,54 m ²
Garten / Giardino	197,73 m

Vorgeschlagene räumlich-funktionale Aufteilung Der Planung und Ausfhürung sind Änderunger

Proposta di layout spazio-funziona La progettazione e l'esecuzione sono soggette











Details

Kaufpreis 947'000 € Gesamtfläche m 156.0

Beschreibung

Im Zentrum, nahe dem Domplatz, der Hofburg und nahe am neu gestalteten Zugbahnhof entstehen 9 Neubauwohnungen mit Kellern und Garagen.

W1: Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist wie folgt eingeteilt: Eingangsbereich, Wohnraum mit Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrasse und Privatgarten.□

Zur Wohnung gehören Keller sowie 1 überdachter Fahrradabstellplatz.

Bei diesem Neubau wird das Thema Nachhaltigkeit in den Vordergrund gestellt; gleichzeitig



beeindruckt das Haus durch ein einzigartiges Architekturdesign.

Klimahaus A Nature: Natürliche Materialien schaffen ein angenehmes Wohnkomfort. Großflächige, raumhohe und dreifachverglaste-Fensterfronten sorgen für viel Licht in den Wohnräumen.

Die Ausstattung entspricht einem hohen Standard. Auf dem Dach entsteht eine Photovoltaikanlage.

Alle Wohnungen werden mit hochwertigen und nachhaltigen Materialien ausgestattet, die von lokalen Partnerbetrieben und Handwerkern geliefert und montiert werden.

Die Wohnungen können sowohl frei als auch konventioniert veräußert werden. Baubeginn erfolgt im Frühjahr 2025.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w1-neue-wunderschoene-vierzimmerwohnung-mit-terrasse-und-grossem-privatgarten_21297

Ruth Immobilien Dorfstraße 12 / Via del Paese 39040 Vahrn / Varna (BZ) Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH Waltherplatz 2 39100 BOZEN

Tel. +39 0472 970090



Immoweb



Fax.

+39 0472 970091