

WI: Neue, wunderschöne Vierzimmerwohnung mit Terrasse und großem Privatgarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	947'000 €
Gesamtfläche m	156.0
Baujahr	2025
ID	IW106469







ERDGESCHOSS
PIANO TERRA



WOHNUNG W1.
APPARTAMENTO W1

Nur die Nettflächen sind angegeben
Sono indicate solo le superfici netti

1	Gang / Ingresso	10,54 m ²
2	Wohnküche / Soggiorno - cucina	32,72 m ²
3	Zimmer / Camera	11,08 m ²
4	Zimmer / Camera	11,56 m ²
5	Bad / Bagno	3,81 m ²
6	Zimmer / Camera	13,26 m ²
7	Bad / Bagno	3,32 m ²
8	WC / WC	1,67 m ²
	Wohnfläche / Superficie appartamento	87,96 m²
9	Terrasse / Terrazza	10,12 m ²
10	Terrasse / Terrazza	11,16 m ²
11	Terrasse / Terrazza	7,46 m ²
12	Terrasse / Terrazza	8,54 m ²
13	Garten / Giardino	197,73 m ²
	Fahradständer W1 / Rastrelliera per biciclette W1	3,94 m² (für 4 Plätze / n. 4 posti)
	Keller / Cantina	circa 6,00 m²

Vorgeschlagene räumlich-funktionale Aufteilung
Der Planung und Ausführung sind Änderungen
vorbehalten.
Proposta di layout spazio-funzionale
La progettazione e l'esecuzione sono soggette a
modifiche



ERDGESCHOSS
PIANO TERRA



Nur die Nettflächen sind angegeben
Sono indicate solo le superfici nette

1	Eingangsbereich / Area di ingresso	15,85 m ²
🚲	Fahrradständer / Rastrelli per biciclette	53,88 m ²
2	Gemeinschaftshof / Cortile comune	51,69 m ²
3	Treppenhaus / Vano scale	14,19 m ²

Vorgeschlagene räumlich-funktionale Aufteilung
Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Proposta di layout spazio-funzionale
La progettazione e l'esecuzione sono soggette a modifiche



Details

Kaufpreis	947'000 €
Gesamtfläche m	156.0

Beschreibung

In zentraler Lage, nur wenige Schritte vom Domplatz, der Hofburg sowie vom neu gestalteten Bahnhof entfernt, entsteht ein hochwertiges Wohnprojekt mit insgesamt 9 modernen Neubauwohnungen inklusive Keller und Garagen.

Die architektonische Gestaltung überzeugt durch eine klare, zeitgemäße Formensprache und verbindet Ästhetik mit nachhaltiger Bauweise.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist wie folgt eingeteilt: Eingangsbereich, großzügiger Wohn- und Essbereich mit Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrasse und

privater Garten.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie ein überdachter Fahrradabstellplatz. Optional können erworben werden:

Garagenstellplatz: 38.000 €

Geschlossene Garage mit motorisiertem Tor: 44.000 €

Bei diesem Neubau steht das Thema Nachhaltigkeit klar im Vordergrund. Das Gebäude wird als Klimahaus A Nature realisiert und setzt auf natürliche, hochwertige Materialien, die ein gesundes und angenehmes Wohnklima schaffen.

Großflächige, raumhohe Fenster mit Dreifachverglasung sorgen für lichtdurchflutete Räume und ein modernes Wohnambiente.

Die Ausstattung entspricht einem gehobenen Standard. Auf dem Dach wird eine Photovoltaikanlage installiert, die zur energieeffizienten Versorgung des Gebäudes beiträgt.

Sämtliche Wohnungen werden mit hochwertigen, nachhaltigen Materialien ausgestattet, die von lokalen Partnerbetrieben und Handwerkern geliefert und fachgerecht montiert werden.

Die Wohnungen können sowohl frei als auch konventioniert erworben werden.

Mehr Informationen unter: <https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w1-neue-wunde-rschoene-vierzimmerwohnung-mit-terrasse-und-grossem-privatgarten>

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790

□