

W4: Neue, wunderschöne Vierzimmerwohnung mit großer Terrasse, erster Stock

Eckdaten

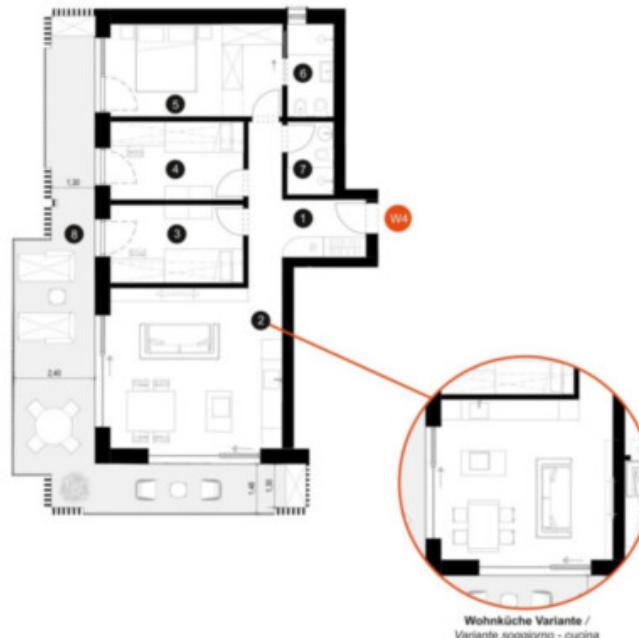
Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	740'000 €
Gesamtfläche m	118.0
Baujahr	2025
ID	IW106468









1. OBERGESCHOSS
 PIANO PRIMO

 WOHNUNG W4
 APPARTAMENTO W4

Nur die Nettogründchen sind angegeben
 Sono indicate solo le superfici nette

1	Gang / Ingresso	9,10 m ²
2	Wohnküche / Soggiorno - cucina	23,99 m ²
3	Zimmer / Camera	9,02 m ²
4	Zimmer / Camera	9,02 m ²
5	Zimmer / Camera	13,82 m ²
6	Bad / Bagno	3,71 m ²
7	Bad / Bagno	2,91 m ²
	Wohnfläche / Superficie appartamento	71,57 m²
8	Terrasse / Terrazza	35,98 m ²
	Fahrradständer W4 / Rastrelliera per biciclette W4	3,34 m ² (n. 4 posti) (n. 4 posti)
	Keller / Cantina	circa 6,00 m ²

Vorgeschlagene räumlich-funktionale Aufteilung
 Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
 Prospetto di layout spazio-funzionale
 La progettazione e l'esecuzione sono soggette a modifiche



Details

Kaufpreis	740'000 €
Gesamtfläche m	118.0

Beschreibung

Im Zentrum, nahe dem Domplatz, der Hofburg und nahe am neu gestalteten Zugbahnhof entstehen 9 Neubauwohnungen mit Kellern und Garagen.

W4: Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und ist wie folgt eingeteilt: Eingangsbereich, Wohnraum mit Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und Terrasse.

Zur Wohnung gehört 1 Keller.

Bei diesem Neubau wird das Thema Nachhaltigkeit in den Vordergrund gestellt; gleichzeitig beeindruckt das Haus durch ein einzigartiges Architekturdesign.

Klimahaus A Nature: Natürliche Materialien schaffen ein angenehmes Wohnkomfort. Großflächige, raumhohe und dreifachverglaste Fensterfronten sorgen für viel Licht in den Wohnräumen.

Die Ausstattung entspricht einem hohen Standard. Auf dem Dach entsteht eine Photovoltaikanlage.

Alle Wohnungen werden mit hochwertigen und nachhaltigen Materialien ausgestattet, die von lokalen Partnerbetrieben und Handwerkern geliefert und montiert werden.

Die Wohnungen können sowohl frei als auch konventioniert veräußert werden. Baubeginn erfolgt im Frühjahr 2025.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w4-neue-wunderschoene-vierzimmerwohnung-mit-grosser-terrasse-erster-stock_21298

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

