

W4: Neue, wunderschöne Vierzimmerwohnung mit großer Terrasse, erster Stock

Eckdaten

Objektart Wohnung
Ort Brixen
Zimmer 4
Etage 2

Kaufpreis740'000 €Gesamtfläche m118.0Baujahr2025IDIW106468











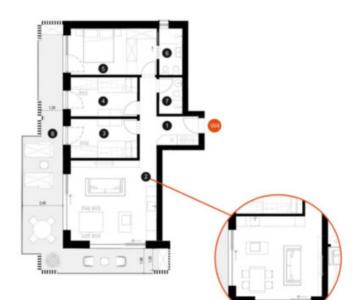






1. OBERGESCHOSS PIANO PRIMO





WOHNUNG WA

Nur die Nettoflächen sind angegeben

0	Gang / Ingresso	9,10 m ²
0	Wohnküche / Soggiomo - cucina	23,99 m ²
0	Zimmer / Camera	9,02 m ²
0	Zimmer / Camera	9,02 m²
0	Zimmer / Camera	13,82 m²
0	Bad / Bagno	3,71 m²
0	Bad / Bagno	2,91 m²
	Wohnfläche / Superficie appartamento	71,57 m²

0	Terrasse /	/ Torrazza	35,98 m

	Fahrradständer W4 / Rastrelliera per biciclette W4	3,34 m² (Nr. 4Ptátzs n. 4 posti)
90	Keller / Cantina	circa 6,00 m²

Vorgeschlagene räumlich-funktionale Aufteilung Der Planung und Ausfhürung sind Änderunger vorterhalten

Propesta di layout spazio-funzioni La progettazione e l'esecuzione sono soggett





1. OBERGESCHOSS
PIANO PRIMO







Details

Kaufpreis 740'000 € Gesamtfläche m 118.0

Beschreibung

Im Zentrum, nahe dem Domplatz, der Hofburg und nahe am neu gestalteten Zugbahnhof entstehen 9 Neubauwohnungen mit Kellern und Garagen.

W4: Die Wohnung befindet sich im 1. Stock□und ist wie folgt eingeteilt: Eingangsbereich, Wohnraum mit Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und Terrasse.□

Zur Wohnung gehört 1 Keller.

Bei diesem Neubau wird das Thema Nachhaltigkeit in den Vordergrund gestellt; gleichzeitig beeindruckt das Haus durch ein einzigartiges Architekturdesign.



Klimahaus A Nature: Natürliche Materialien schaffen ein angenehmes Wohnkomfort. Großflächige, raumhohe und dreifachverglaste-Fensterfronten sorgen für viel Licht in den Wohnräumen.

Die Ausstattung entspricht einem Ihohen Standard. Auf dem Dach entsteht eine Photovoltaikanlage.

Alle Wohnungen werden mit hochwertigen und nachhaltigen Materialien ausgestattet, die von lokalen Partnerbetrieben und Handwerkern geliefert und montiert werden.

Die Wohnungen können sowohl frei als auch konventioniert veräußert werden. Baubeginn erfolgt im Frühjahr 2025.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w4-neue-wunde rschoene-vierzimmerwohnung-mit-grosser-terrasse-erster-stock_21298

Ruth Immobilien Dorfstraße 12 / Via del Paese 39040 Vahrn / Varna (BZ) Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH Waltherplatz 2 39100 BOZEN

Tel. +39 0472 970090

Fax. +39 0472 970091

