

# W3: Neue 3-Raum-Wohnung mit Terrasse und kleinem Privatgarten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	3
Kaufpreis	402'000 €
Gesamtfläche m	83.0
Baujahr	2025
ID	IW106430







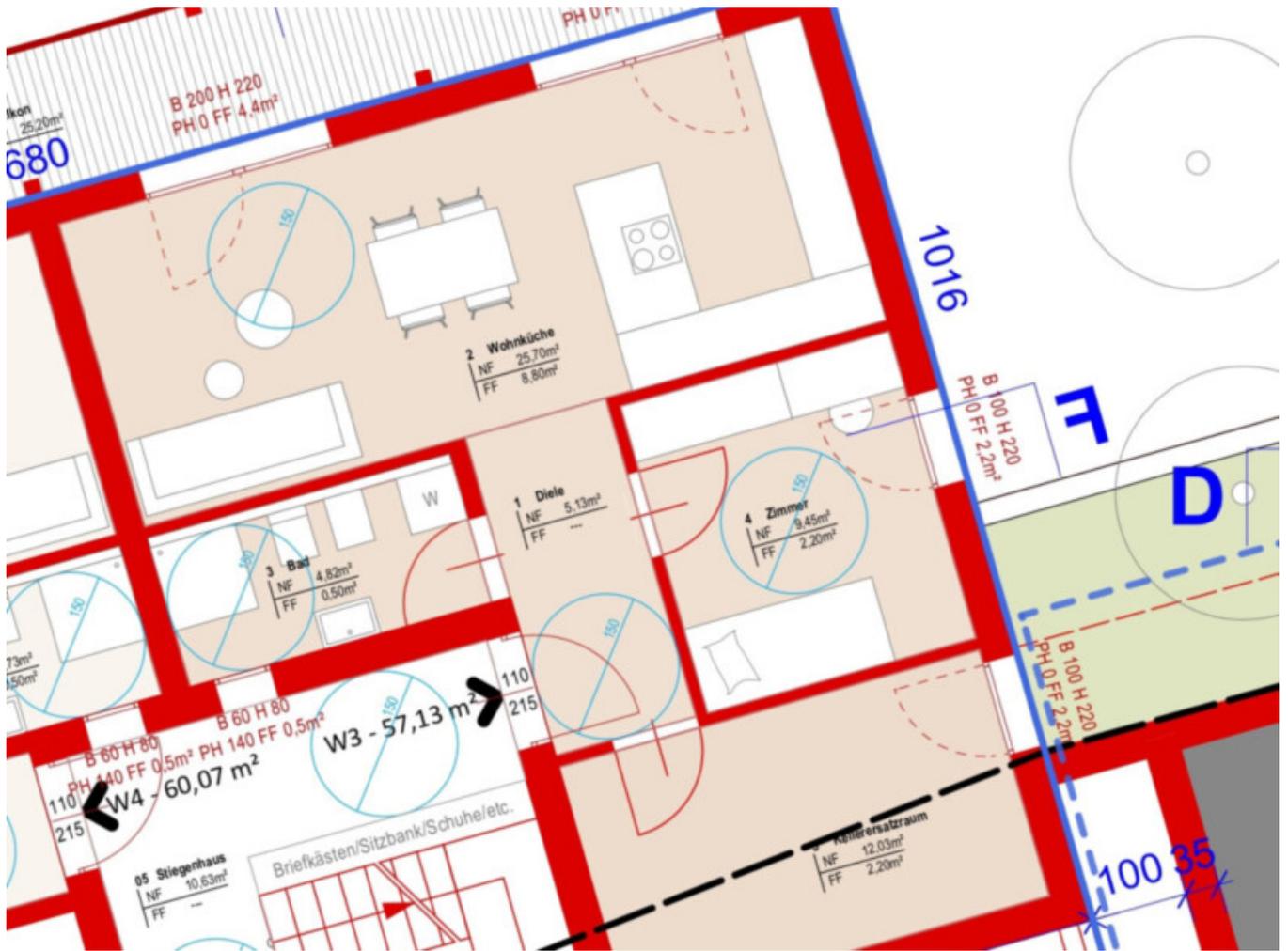














## Details

Kaufpreis	402'000 €
Gesamtfläche m	83.0

## Beschreibung

In der malerischen Fraktion Tils bei Brixen entsteht ein exklusives Wohnprojekt, das Ruhe, Natur und modernen Wohnkomfort vereint. Die Wohnanlage überzeugt durch ihre durchdachte Architektur, hochwertige Bauqualität und eine einmalige Lage mit freiem, unverbaubarem Blick über das Eisacktal.

W3: Zum Verkauf steht eine neue 3-Raum-Wohnung mit Terrasse und kleinem Privatgarten. Interne Einteilung: Eingang, Wohnraum mit Küche, Schlafzimmer, Hobbyraum, Badezimmer mit Fenster, Terrasse und kleiner Privatgarten. Zur Wohnung gehört ein Keller. Der

Verkaufspreis eines Autoabstellplatzes beträgt € 15.000,00.

Das Projekt befindet sich in ruhiger und sonniger Panoramalage oberhalb von Brixen – ideal für alle, die naturnah wohnen möchten, ohne auf die Nähe zur Stadt zu verzichten.

Kindergarten, Volksschule und Spielplatz befinden sich direkt im Dorf. Eine öffentliche Busanbindung im Stundentakt garantiert eine schnelle Verbindung ins Stadtzentrum von Brixen. Die Kombination aus Ruhe, Sonne und optimaler Erreichbarkeit macht diesen Standort besonders attraktiv.

Jede Wohnung wurde sorgfältig geplant und bietet helle, großzügige Räume, große Terrassen oder Privatgärten sowie eine unvergleichliche Aussicht auf die umliegende Bergwelt.

Die Bauausführung erfolgt auf höchstem Niveau mit qualitativ hochwertigen Materialien, moderner Haustechnik und nachhaltiger Energieeffizienz.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Keller. Zusätzlich können Tiefgaragenstellplätze separat erworben werden.

Helle Parkettböden, elegante Fliesen, stilvolle Sanitärausstattung und großzügige Fensterfronten schaffen ein hochwertiges, zeitloses Wohnambiente.

Diese kleine, exklusive Wohnanlage ist eine seltene Gelegenheit für alle, die auf der Suche nach modernem Wohnen in traumhafter Aussichtslage sind – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als wertbeständige Investition.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w3-neue-3-raum-wohnung-mit-terrasse-und-kleinem-privatgarten\\_21267](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w3-neue-3-raum-wohnung-mit-terrasse-und-kleinem-privatgarten_21267)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□