

# Neuwertige Zweizimmerwohnung in ruhiger Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Pallauser Straße 14A
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	370'000 €
Gesamtfläche m	69.4
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
ID	IW106196























## Preise

Kaufpreis 370'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 69.4

Nettofläche m 44.4

Keller m 11.2

Balkon/Terrasse m 16.7

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

## Ausstattung

Möbliert  
Heizungsart  
Befeuerung  
Fahrstuhl  
Unterkellert

Teilmöbliert  
Fussbodenh.  
Fernwärme  
Personenaufzug  
Ja

## Beschreibung

Willkommen in dieser charmanten Zweizimmerwohnung in Sarns.

Sehr ruhig gelegen, bietet diese Immobilie die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit. Die Wohnung beeindruckt mit einem hellen Wohnbereich, einem gemütlichen Schlafzimmer und einem modernen Badezimmer mit Duschwanne. Ein weiteres Highlight ist der Westbalkon, der dank der Verglasung auch als Wintergarten genutzt werden kann. Die Immobilie befindet sich in neuwertigem Zustand und ist teilmöbliert. Im Preis inbegriffen sind ein Keller mit Waschbecken und Waschmaschinenanschluss und eine geschlossene Doppelgarage.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□