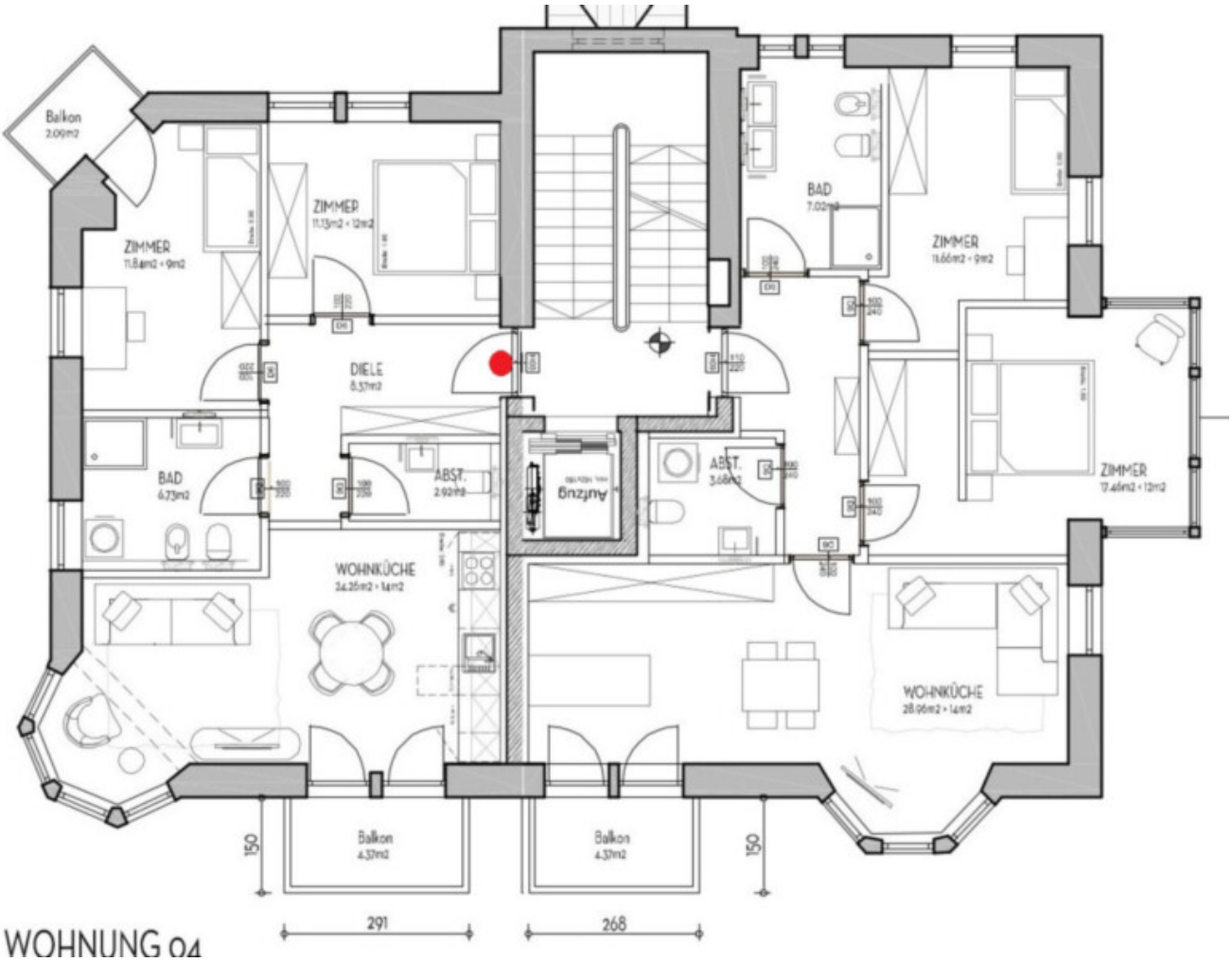
W4+5: Charmante Dreizimmerwohnung mit zwei Balkonen, erster Stock

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	640'000 €
Gesamtfläche m	90.0
Baujahr	2024
ID	IW106123


Balkon
2.00m2
ZIMMER
11.84m2 • 9m2
ZIMMER
11.13m2 • 12m2
DIELE
8.57m2
BAD
6.73m2
ABST.
2.92m2
Aufzug
WOHNKÜCHE
24.26m2 • 14m2
BAD
7.02m2
ZIMMER
16.66m2 • 9m2
ABST.
3.68m2
ZIMMER
17.46m2 • 12m2
WOHNKÜCHE
28.96m2 • 14m2
Balkon
4.37m2
Balkon
4.37m2
150
150
291
268

WOHNUNG 04

Details

Kaufpreis	640'000 €
Gesamtfläche m	90.0

Beschreibung

In unmittelbarer Altstadtnähe entstehen zwölf neue, hochwertig sanierte Wohnungen mit Keller, Autostellplätzen und Garagen im Untergeschoss. Geplant sind der Umbau des nahmhaften "Brixner Hof" und die Neugestaltung von bestehenden Wohneinheiten.

W4+5 Variante: Zum Verkauf steht eine charmante Dreizimmerwohnung mit zwei Balkonen - eingeteilt wie folgt: Eingang, Wohnraum mit Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 2

Balkone.

Die Ausführung ist äußerst hochwertig, mit Liebe zum Detail, welches mit Sicherheit ein Alleinstellungsmerkmal zu herkömmlichen Neubauprojekten darstellt. Die Wohnungen weisen Besonderheiten auf, die ihre Einzigartigkeit unterstreichen.

Natürliche Materialien schaffen ein angenehmes Wohngefühl, großzügige Fensterfronten sorgen für viel Licht in den Wohnräumen und tolle Ausblicke.

Die Liegenschaft kann frei von Bindungen und somit ohne Konventionierung lt. Art. 79 des L.G. 13/1997 übergeben werden.

Die Wohnungen bieten fußläufige Nahversorgung, direkten Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln und liegen in Fußnähe zur Brixner Altstadt. Die Vernetzung zwischen Bahn, Bus, sowie dem Rad- und Fußwegsystem ermöglichen eine optimale Anbindung.

Brixen liegt im wahrsten Sinne des Wortes im Herzen von Südtirol. Die Staatsstraße nach Norden führt zum Brenner, nach Osten in das Pustertal und nach Süden in die Stadt Bozen. Mittendrin liegt die Talmulde, in dem sich der zauberhafte Stadtkern erstreckt.
Altehrwürdige Ansitze und malerische Kirchen, allen voran der Dom von Brixen, zeugen von der großen Vergangenheit der Stadt und von ihrer kulturhistorischen Bedeutung. Allein die verwinkelte Altstadt – eigentlich das Zentrum von Brixen – fasziniert unglaublich und ist einen Spaziergang durch diese engen Gassen wert. Und wer Kunst und Kultur nicht ganz so spannend findet, der kann sich in Brixen Stadt über herrliche Shoppingmöglichkeiten freuen.
Wer den Winterurlaub in Brixen in Italien verbringt, der folgt dem Ruf der Plose, das Ski- und Wintersportparadies in Brixen, nur einen Katzensprung von der Stadt entfernt und mit der längsten Abfahrtspiste Südtirols, der Trametsch. Aber nicht nur Skifahren, auch zum Winterwandern, Rodeln und Schneeschuhwandern gibt es tolle Möglichkeiten.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w4-5-charmante-dreizimmerwohnung-mit-zwei-balkonen-erster-stock_21078

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091