

# B8&B9 Brixen: Ihr exklusives Zuhause mit großzügigen Fenstern, modernem Komfort und großer Terrasse. Entdecken Sie Ihre 4-Zimmer-Wohnung im 2. Oberges

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	157.0
Baujahr	2024
ID	IW105909





## Preise

Kaufpreis  
Zzg. Mehrwertsteuer  
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m

157.0

Nettofläche m 100.0  
Räume

Badezimmer 2  
Wohn-/Schlafzimmer 2

### Ausstattung

Klimatisiert  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Die architektonische Planung der Wohnanlage „The White Residence“ legt einen Schwerpunkt auf großzügige Fensterflächen, insbesondere an der Süd-, West- und Ostseite, um eine erstklassige Wohnqualität zu gewährleisten. Ein besonderes Augenmerk liegt dabei auf energieeffizienter Bauweise und Schalldämmung, um höchsten Wohnkomfort zu bieten.

Die "The White Residence" besteht aus zwei Baukörpern und verfügt über eine Tiefgarage mit dazugehörigen Kellerräumen, Autoabstellplätzen sowie E-Bike-Stellplätzen im Erdgeschoss. Jede Wohnung wird mit einem eigenen privaten Garten, Terrassen oder Loggien ausgestattet sein.

Diese 4-Zimmer-Wohnung im zweiten Obergeschoss verfügt über einen Eingangsbereich, einen Wohn- und Essbereich, eine Speisekammer, zwei Schlafzimmer, einen begehbaren Kleiderschrank und zwei Badezimmer. Ein Balkon und ein Kellerabteil runden das Angebot ab. Tiefgaragenstellplätze stehen gegen Gebühr zur Verfügung.

Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten und alltägliche Bedarfsartikel bequem zu Fuß erreichbar.

Die Immobilie wird als freie Wohnung verkauft, das heißt, sie unterliegt keinerlei Bindungen oder Auflagen. Sie kann somit von jeder Person – unabhängig vom Ansässigkeitsnachweis oder anderen Voraussetzungen – erworben und sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz oder Investitionsobjekt genutzt werden.

Gegen einen Minderpreis kann man dieses Wohnung auch konventioniert erwerben.

Nutzen Sie diese Chance und machen Sie Ihre Wohnträume wahr. Wir freuen uns, Ihnen diese Immobilie vorstellen zu dürfen und stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.□

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

