

# H5 - Dreizimmerwohnung mit überdachter Terrasse

## Eckdaten

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Objektart       | Wohnung / Etage            |
| Ort             | Brixen                     |
| Strasse, Hausnr | Via Otto von Guggenberg 4a |
| Zimmer          | 3                          |
| Etage           | 1                          |
| Kaufpreis       | 492'000 €                  |
| Gesamtfläche m  | 95.5                       |
| Baujahr         | 2024                       |
| ID              | IW105894                   |



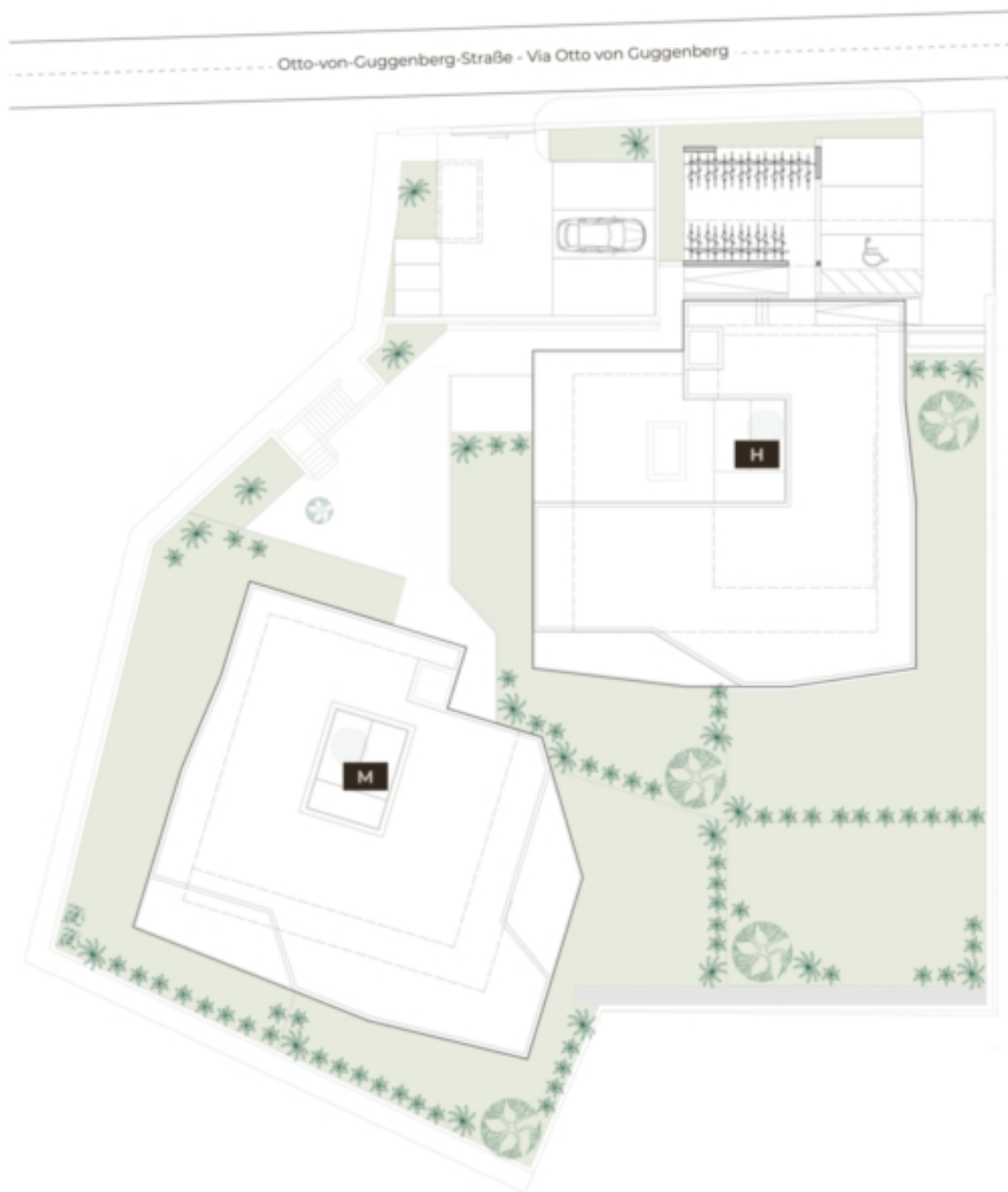




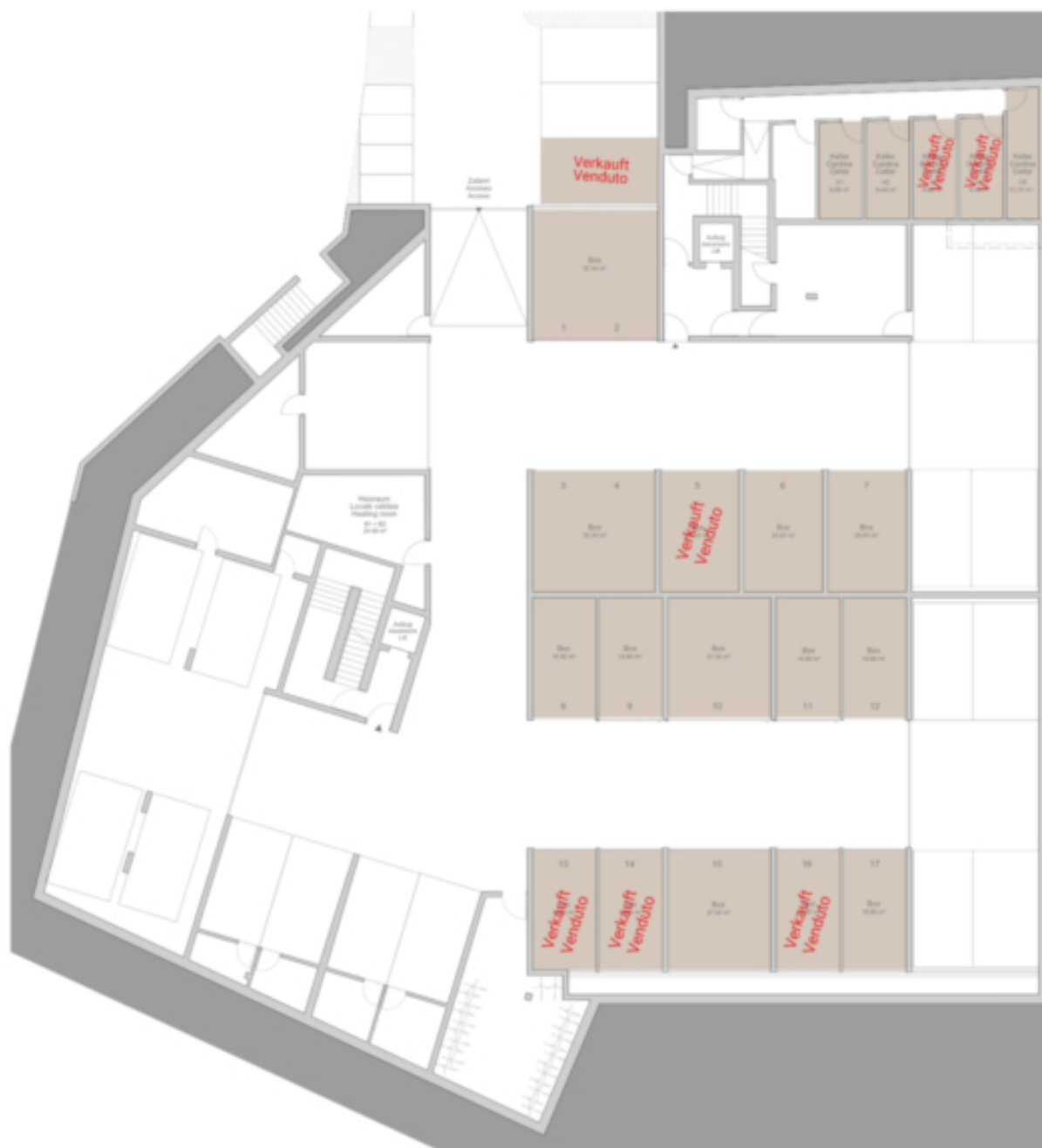












Preise



---

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 492'000 € |
| Flächen   |           |

|                   |      |
|-------------------|------|
| Gesamtfläche m    | 95.5 |
| Nettofläche m     | 53.7 |
| Keller m          | 10.1 |
| Balkon/Terrasse m | 56.8 |

**Räume**

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer   | 1 |

**Ausstattung**

|              |                |
|--------------|----------------|
| Heizungsart  | Fussbodenh.    |
| Befeuerung   | Fernwärme      |
| Fahrstuhl    | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja             |

**Beschreibung**

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss (Haus H) und besteht aus einer Wohnküche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer überdachten Terrasse und einem Kellerraum. Eine Garagenbox kann zusätzlich erworben werden.

Der exklusive Neubau „Mirabel Homes“ wird in bester Lage an der Otto-von-Guggenberg Straße 4/a in der Gemeinde Brixen errichtet. Die sonnige Lage besticht durch die unmittelbare Nähe zur Altstadt, zu den Rappanlagen und dem Künstlerviertel Stufels, der Domplatz ist zu Fuß oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar. Geschäfte, Bars, Restaurants, die Acquarena, die Vertikale und andere Freizeit- und Sportanlagen, das Kino, Schulen und Kindergärten liegen in unmittelbarer Nähe. Die moderne und gleichzeitig zeitlose Architektursprache stammt aus der Feder von Arch. Renato D'Alberto.

**Anbieter**

Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

