

H5 - Dreizimmerwohnung mit überdachter Terrasse

Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Brixen

Strasse, Hausnr Via Otto von Guggenberg 4a

Zimmer 3 Etage 1

Kaufpreis 492'000 € Gesamtfläche m 95.6

Baujahr 2024 ID IW105894











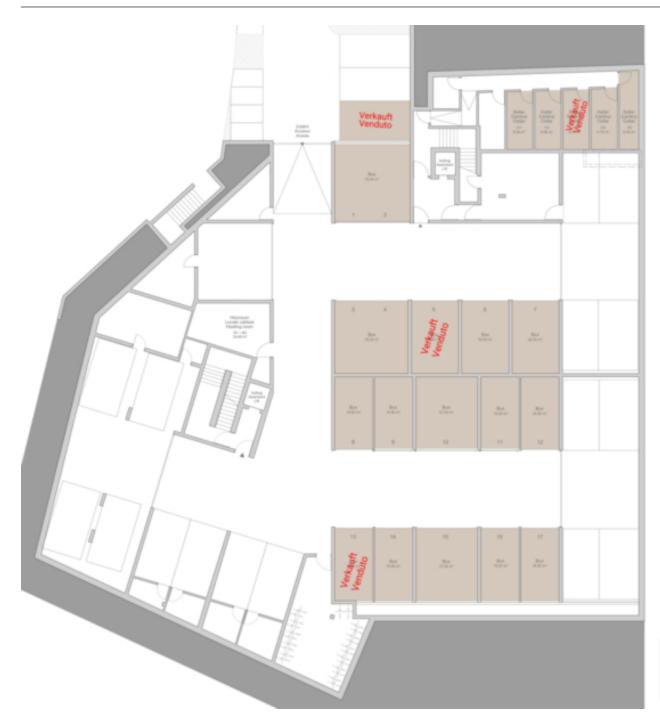














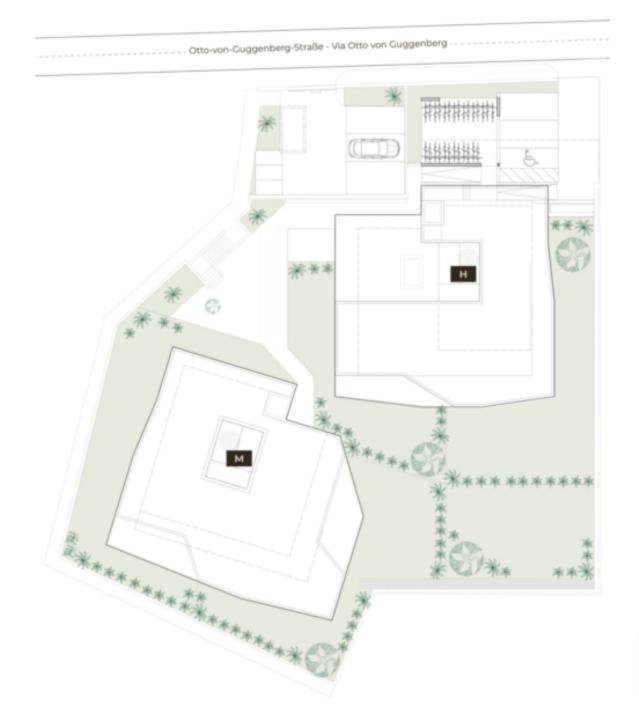














Preise



Kaufpreis Flächen	492'000€
Gesamtfläche m Nettofläche m Keller m Balkon/Terrasse m Räume	95.6 53.8 10.1 56.8
Schlafzimmer Badezimmer	2 1

Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.
Befeuerung Fernwärme
Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss (Haus H) und besteht aus einer Wohnküche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer überdachten Terrasse und einem Kellerraum. Eine Garagenbox kann zusätzlich erworben werden.

Der exklusive Neubau "Mirabel Homes" wird in bester Lage an der Otto-von-Guggenberg Straße 4/a in der Gemeinde Brixen errichtet. Die sonnige Lage besticht durch die unmittelbare Nähe zur Altstadt, zu den Rappanlagen und dem Künstlerviertel Stufels, der Domplatz ist zu Fuß oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar. Geschäfte, Bars, Restaurants, die Acquarena, die Vertikale und andere Freizeit- und Sportanlagen, das Kino, Schulen und Kindergärten liegen in unmittelbarer Nähe. Die moderne und gleichzeitig zeitlose Architektursprache stammt aus der Feder von Arch. Renato D'Alberto.

Anbieter



Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen



Immoweb



Tel. 0472201250