

M1 - Vierzimmerwohnung mit Terrasse und großem Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Otto von Guugenberg 4a
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	736'000 €
Gesamtfläche m	144.4
Baujahr	2024
ID	IW105893

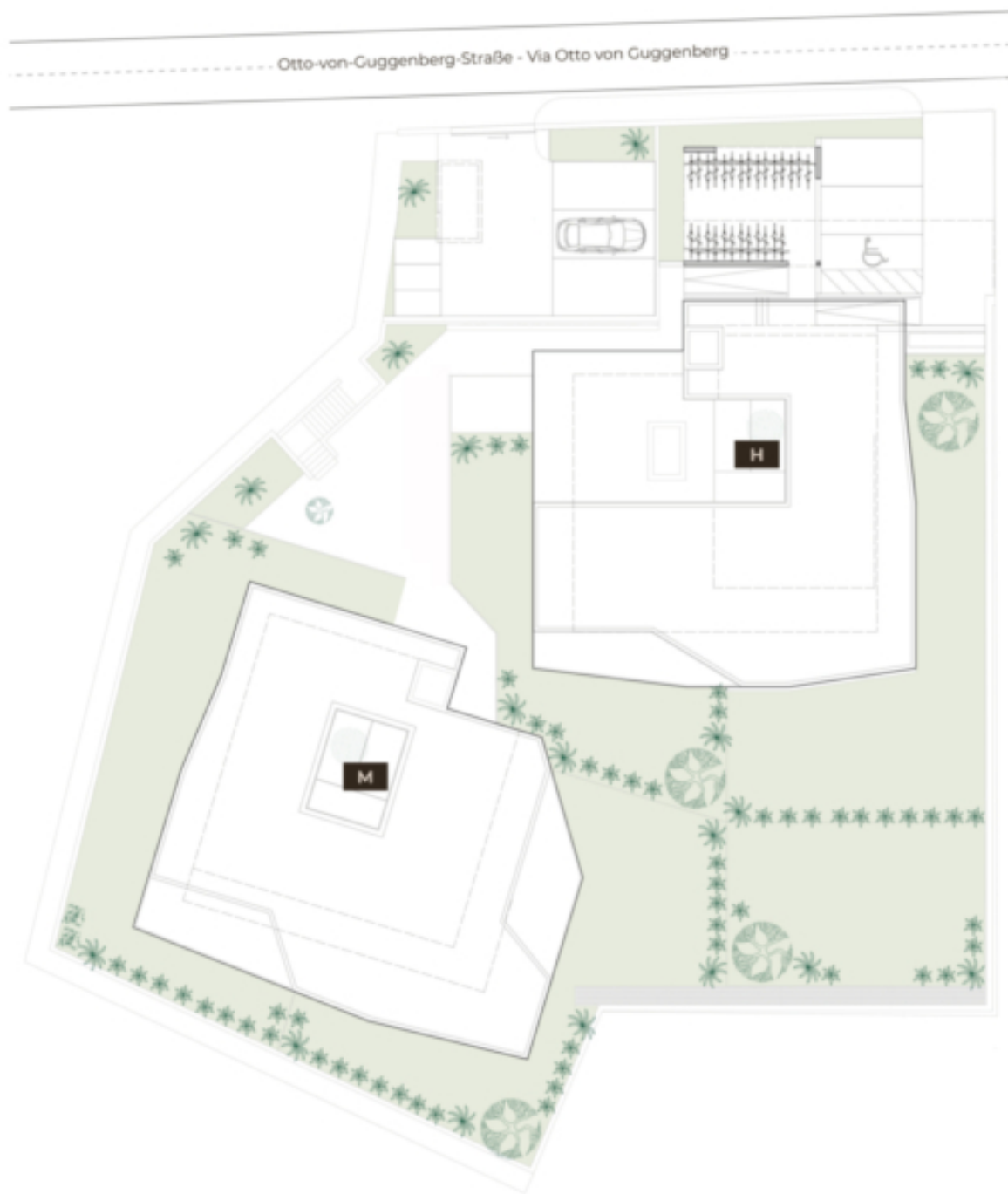




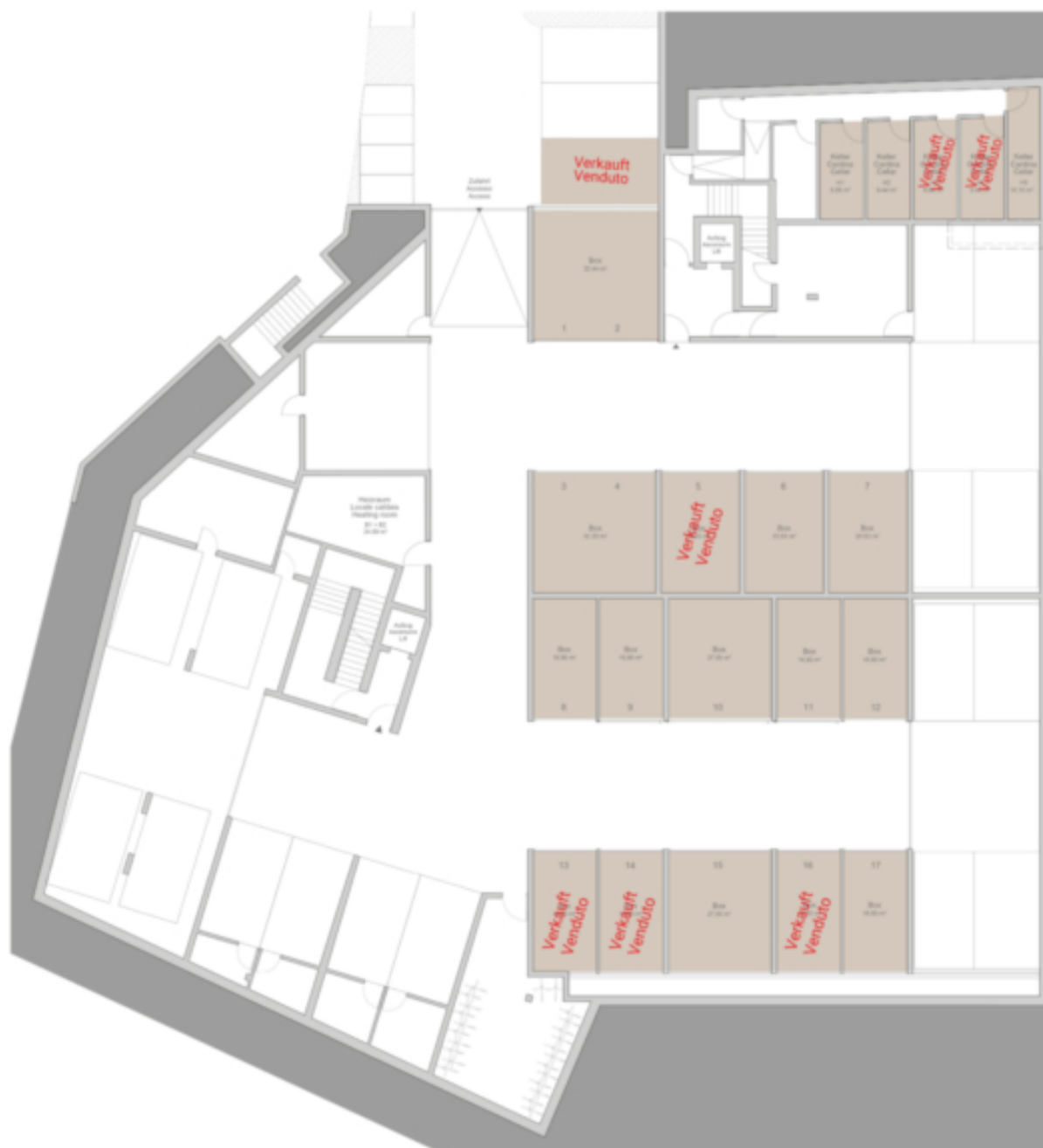


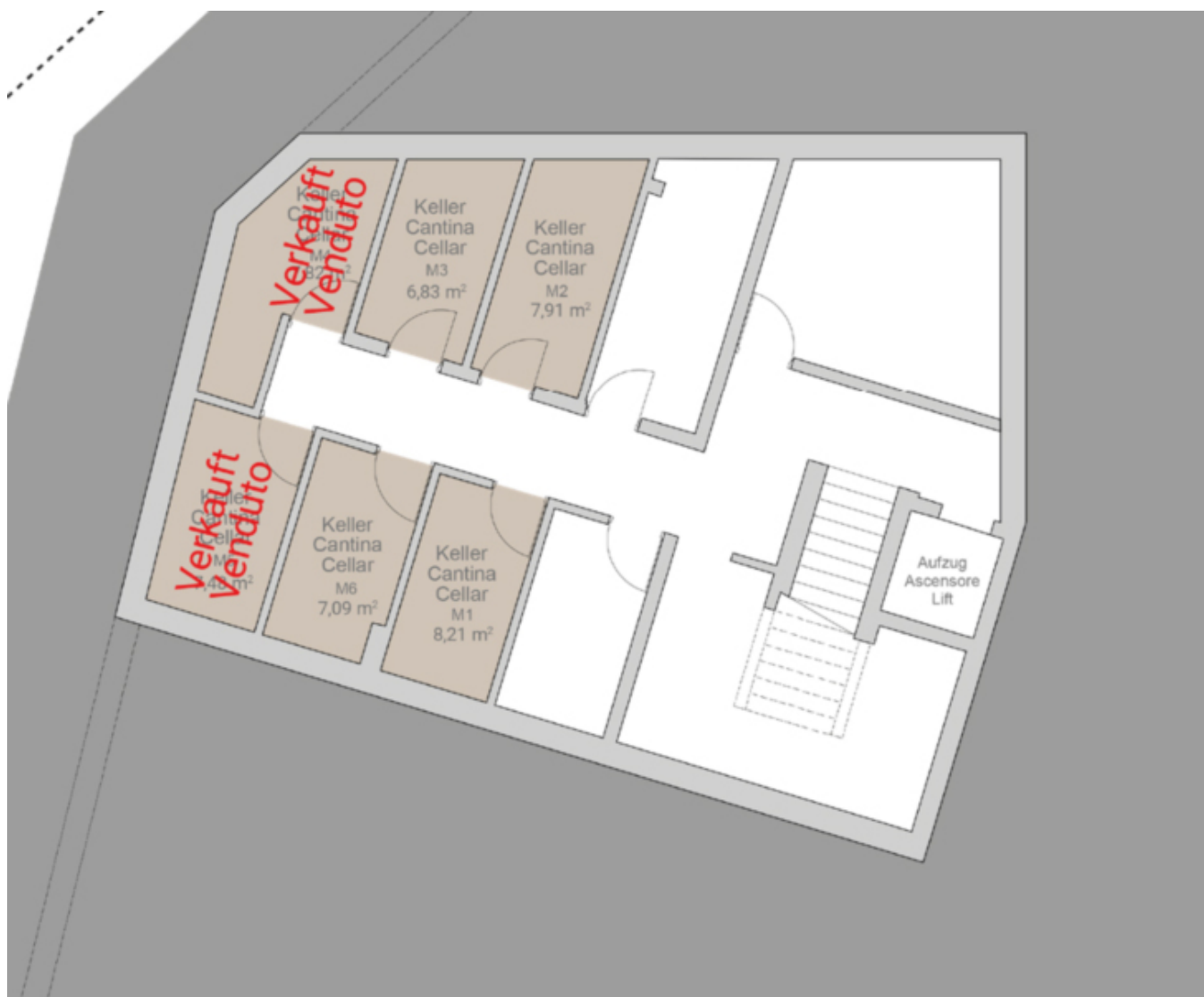












Preise

Kaufpreis 736'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 144.4

Nettofläche m 85.9

Garten m 165.2

Keller m 8.2

Balkon/Terrasse m 73.3

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Ausstattung

Gartennutzung

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung

Fahrstuhl

Unterkellert

Beschreibung

Fernwärme

Personenaufzug

Ja

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss (Haus M) und besteht aus einer geräumigen Wohnküche, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Abstellraum, einer Terrasse mit großem Garten und einem Kellerraum. Eine Garagenbox kann zusätzlich erworben werden.

Der exklusive Neubau „Mirabel Homes“ wird in bester Lage an der Otto-von-Guggenberg Straße 4/a in der Gemeinde Brixen errichtet. Die sonnige Lage besticht durch die unmittelbare Nähe zur Altstadt, zu den Rappanlagen und dem Künstlerviertel Stufels, der Domplatz ist zu Fuß oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar. Geschäfte, Bars, Restaurants, die Acquarena, die Vertikale und andere Freizeit- und Sportanlagen, das Kino, Schulen und Kindergärten liegen in unmittelbarer Nähe. Die moderne und gleichzeitig zeitlose Architektursprache stammt aus der Feder von Arch. Renato D'Alberto.

Anbieter



Castellenum

Trattengasse 7

39042 Brixen

Tel.

0472201250

