

# M1 - Vierzimmerwohnung mit Terrasse und großem Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Otto von Guggenberg 4a
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	736'000 €
Gesamtfläche m	144.4
Baujahr	2024
ID	IW105893

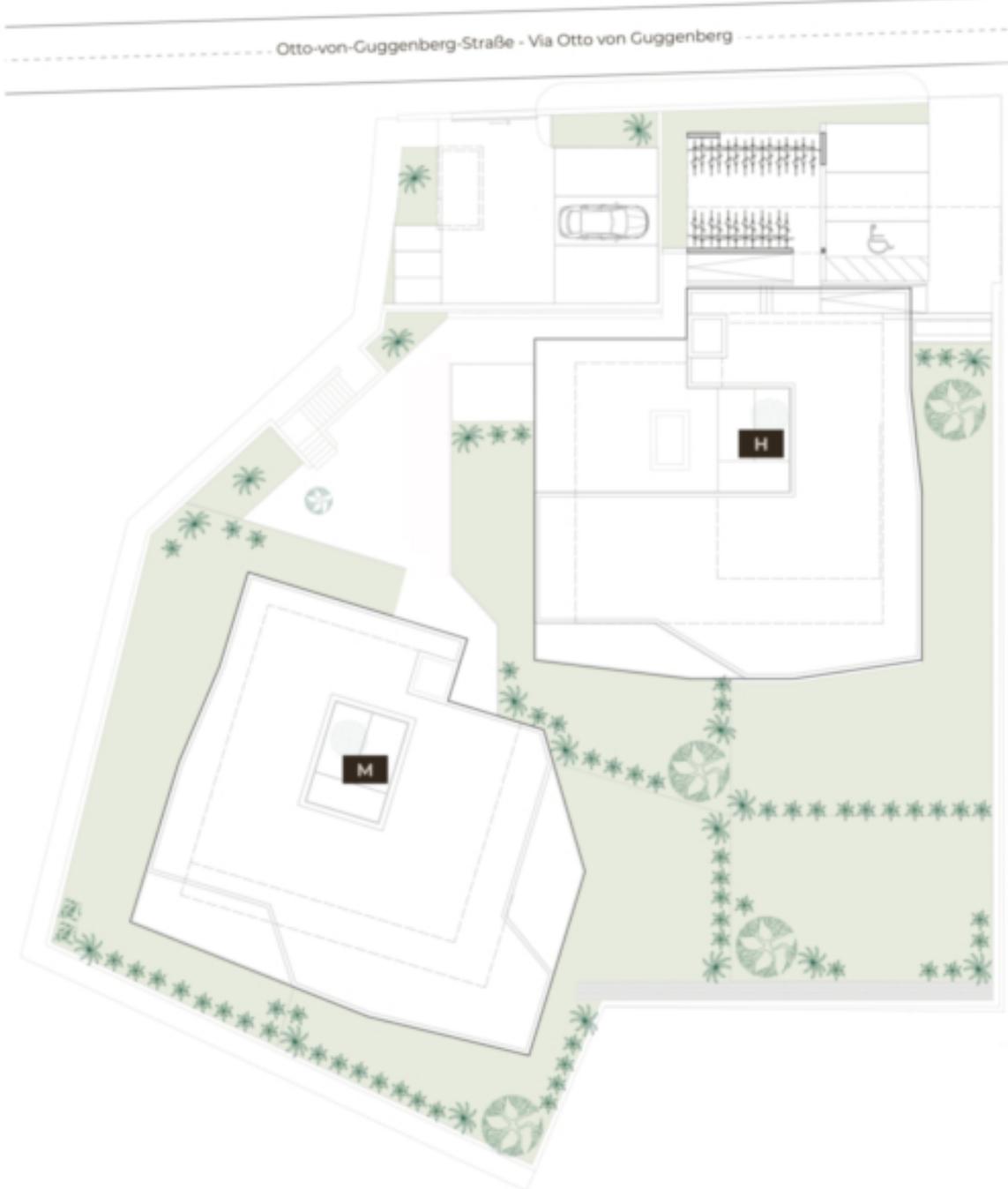




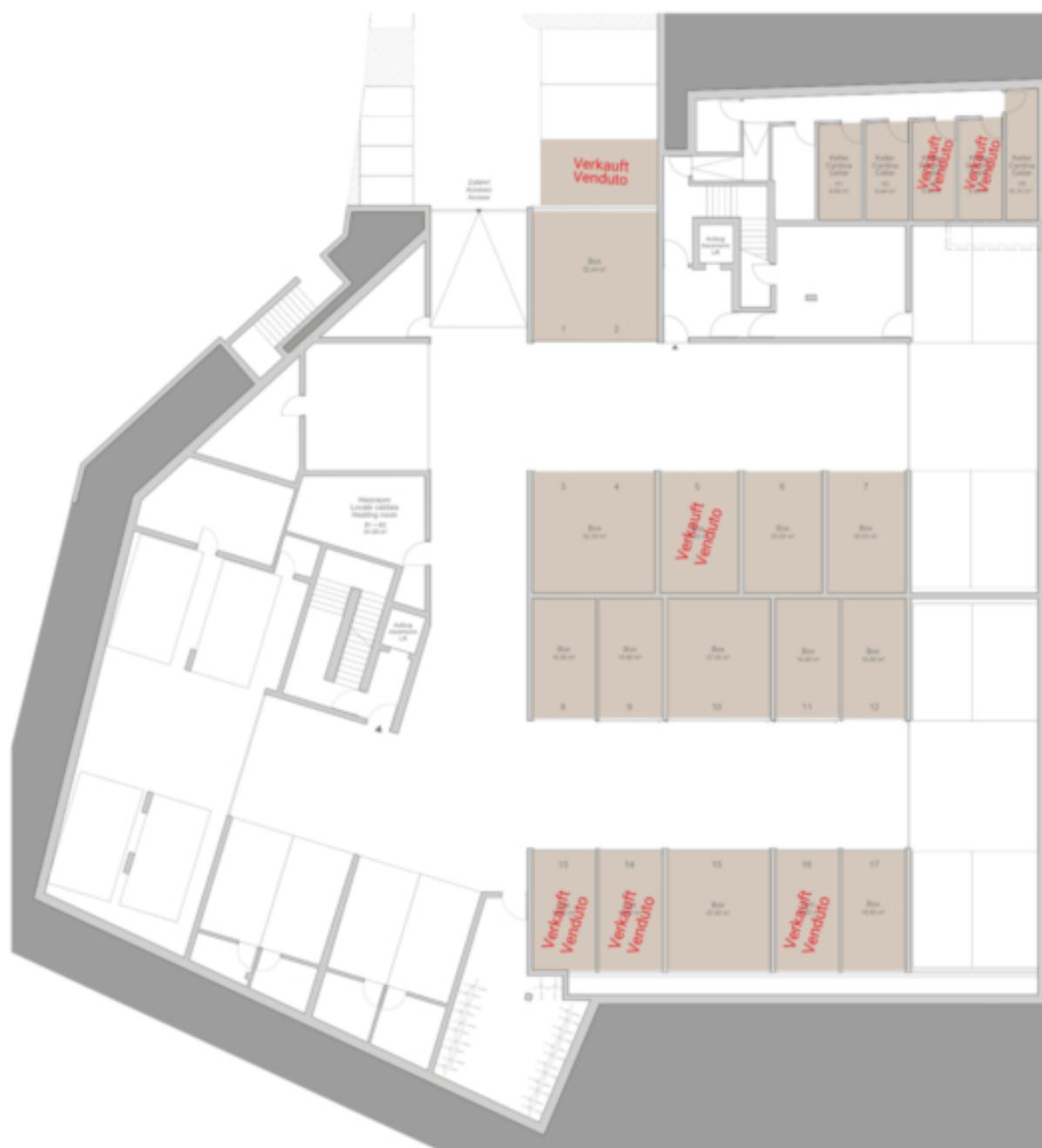


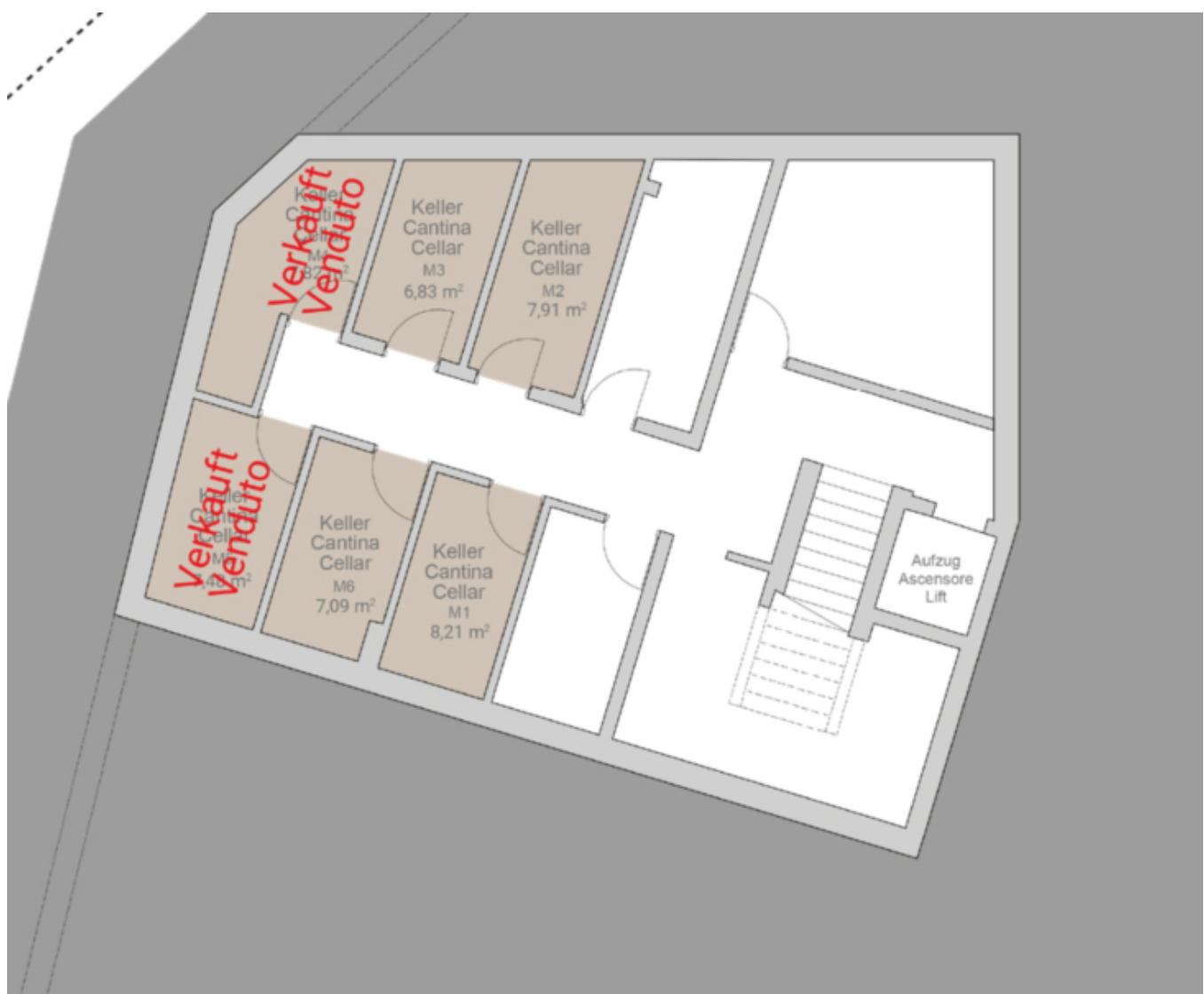












## Preise

Kaufpreis 736'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	144.4
Nettofläche m	85.9
Garten m	165.2
Keller m	8.2
Balkon/Terrasse m	73.3

## Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

## Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.

Befeuerung

Fahrstuhl

Unterkellert

**Beschreibung**

Fernwärme

Personenaufzug

Ja

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss (Haus M) und besteht aus einer geräumigen Wohnküche, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Abstellraum, einer Terrasse mit großem Garten und einem Kellerraum. Eine Garagenbox kann zusätzlich erworben werden.

Der exklusive Neubau „Mirabel Homes“ wird in bester Lage an der Otto-von-Guggenberg Straße 4/a in der Gemeinde Brixen errichtet. Die sonnige Lage besticht durch die unmittelbare Nähe zur Altstadt, zu den Rappanlagen und dem Künstlerviertel Stufels, der Domplatz ist zu Fuß oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar. Geschäfte, Bars, Restaurants, die Acquarena, die Vertikale und andere Freizeit- und Sportanlagen, das Kino, Schulen und Kindergärten liegen in unmittelbarer Nähe. Die moderne und gleichzeitig zeitlose Architektursprache stammt aus der Feder von Arch. Renato D'Alberto.

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

