

# M3 - Schöne Ferienwohnung mit großer Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Otto von Guggenberg 4a
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	419'000 €
Gesamtfläche m	73.5
Baujahr	2024
ID	IW105890



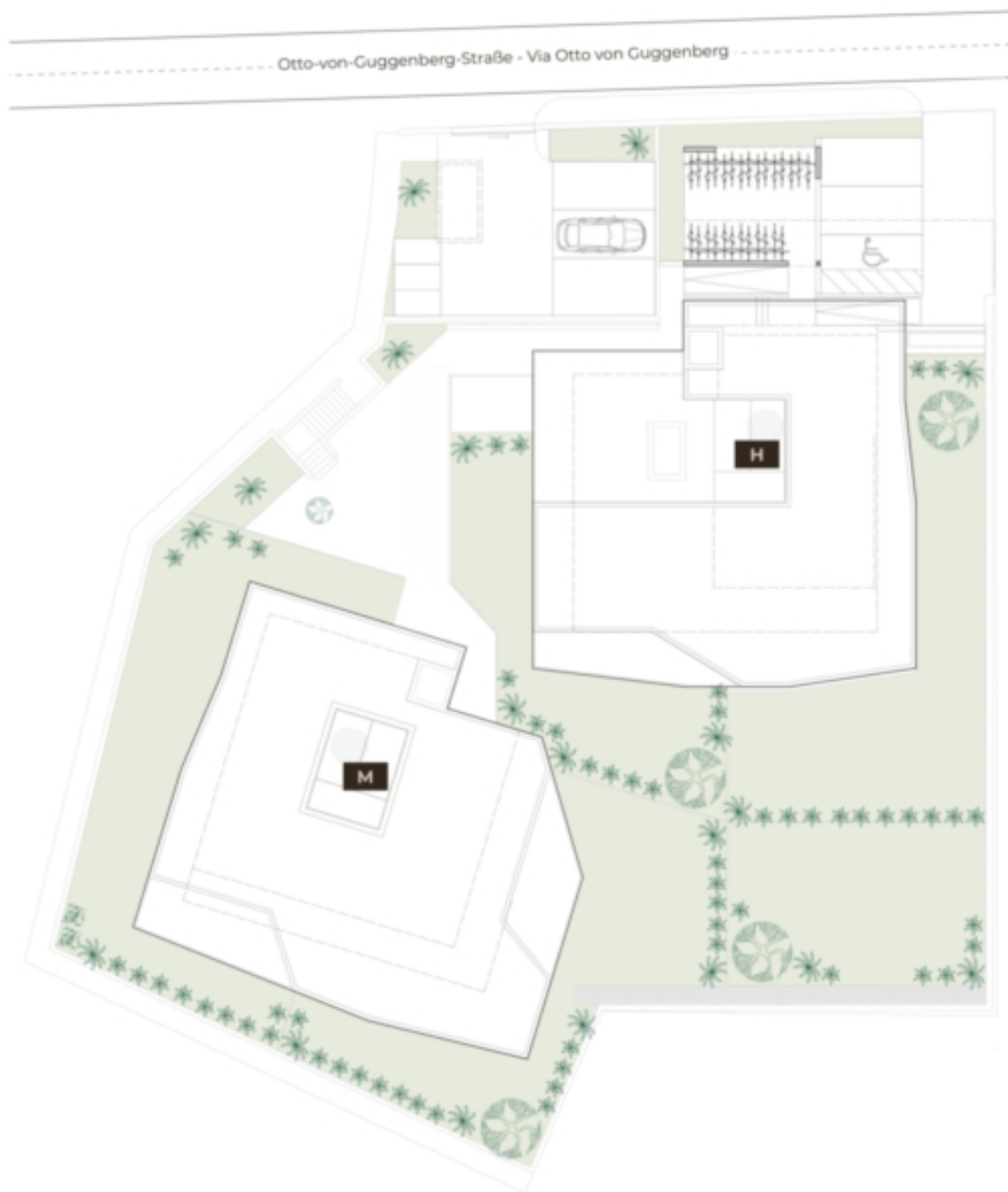




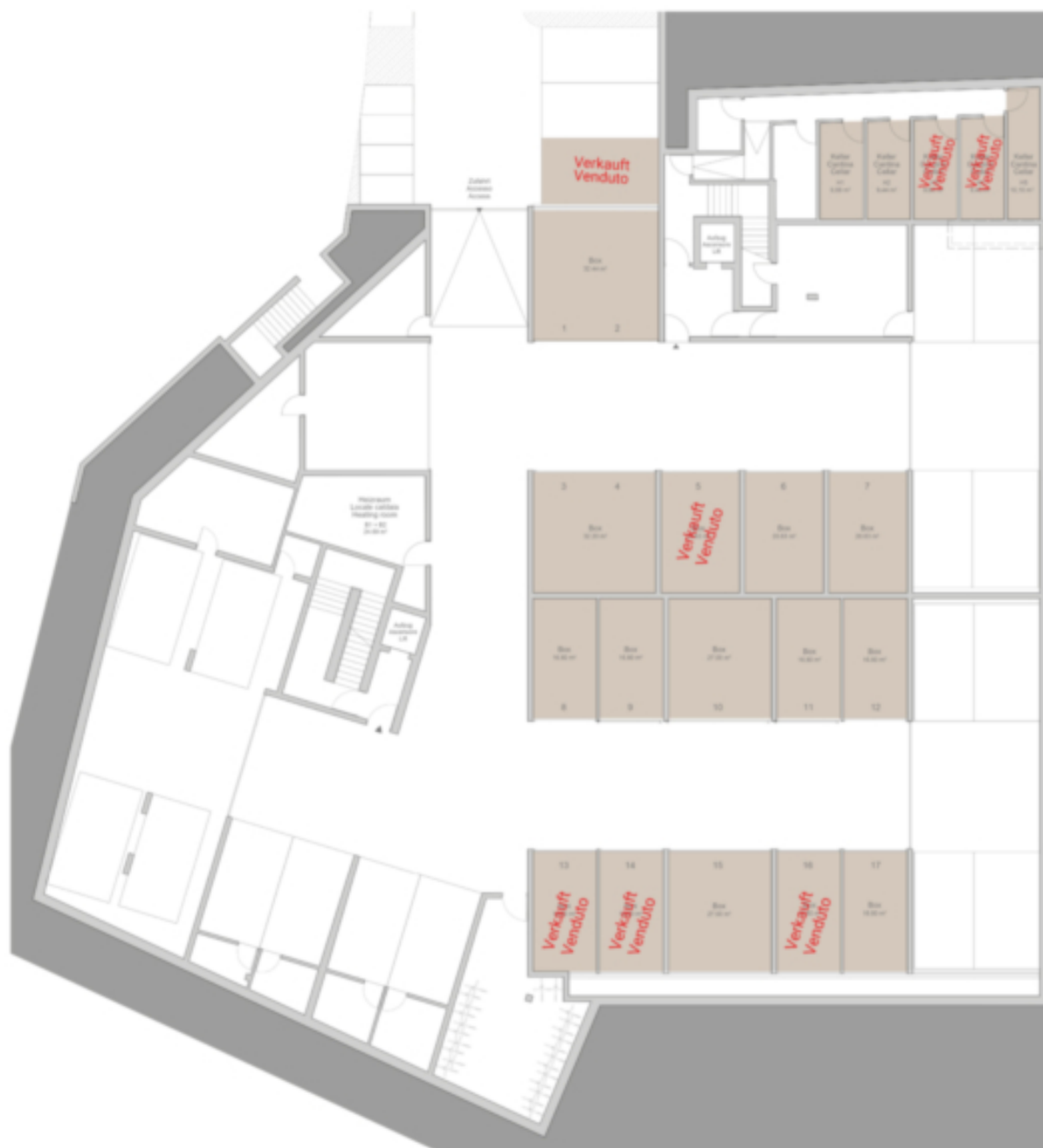




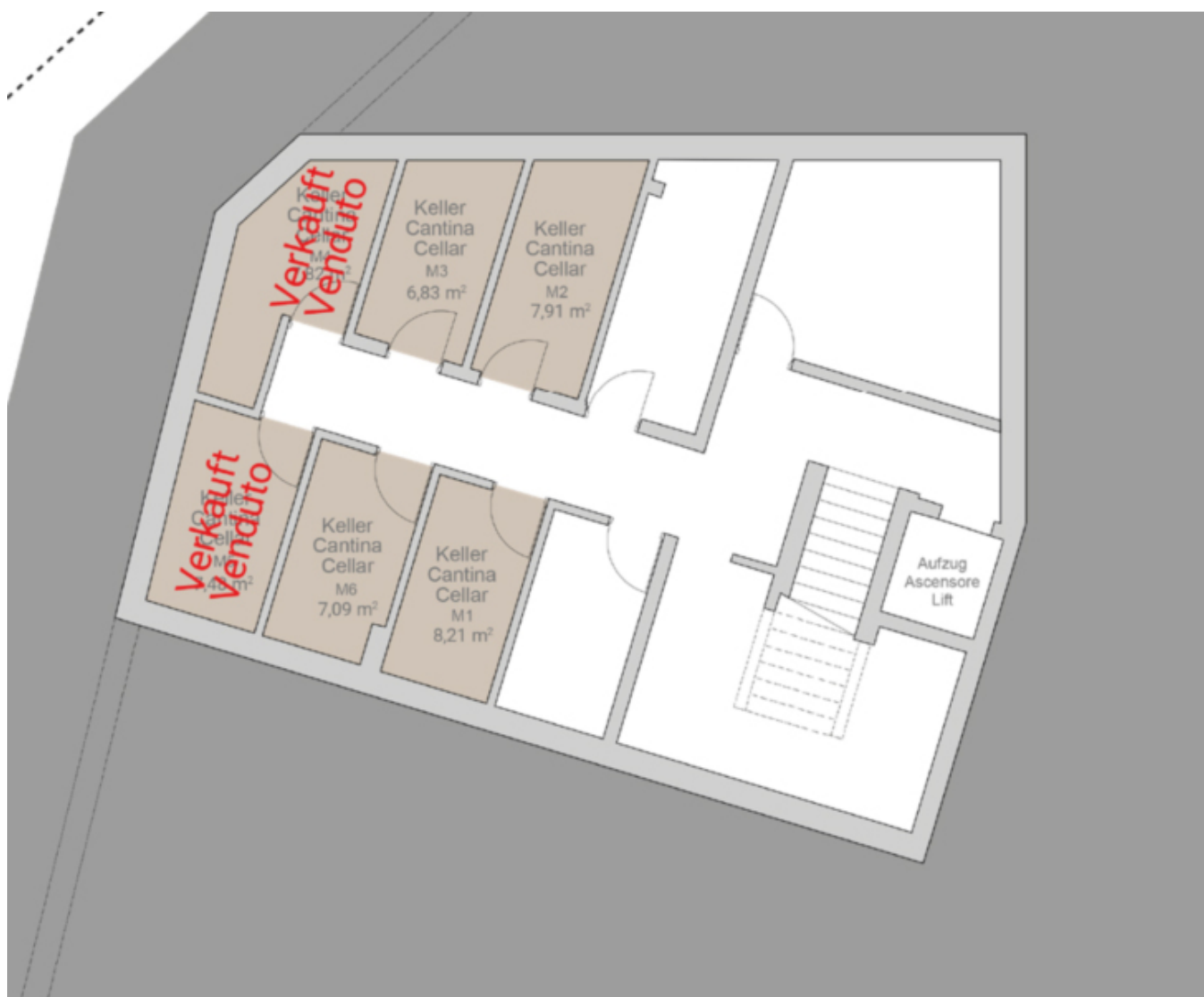












Preise

---

Kaufpreis	419'000 €
Flächen	

Gesamtfläche m	73.5
Nettofläche m	45.3
Keller m	6.8
Balkon/Terrasse m	31.5

**Räume**

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

**Ausstattung**

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Die Zweizimmerwohnung befindet sich im ersten Obergeschoss (Haus M), ist nach Osten ausgerichtet und besteht aus einer Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Terrasse und einem Kellerraum. Eine Garagenbox kann zusätzlich erworben werden.

Der exklusive Neubau „Mirabel Homes“ wird in bester Lage an der Otto-von-Guggenberg Straße 4/a in der Gemeinde Brixen errichtet. Die sonnige Lage besticht durch die unmittelbare Nähe zur Altstadt, zu den Rappanlagen und dem Künstlerviertel Stufels, der Domplatz ist zu Fuß oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar. Geschäfte, Bars, Restaurants, die Acquarena, die Vertikale und andere Freizeit- und Sportanlagen, das Kino, Schulen und Kindergärten liegen in unmittelbarer Nähe. Die moderne und gleichzeitig zeitlose Architektursprache stammt aus der Feder von Arch. Renato D'Alberto.

**Anbieter**

Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

