

# Gemütliche Dreizimmerwohnung im Stadtzentrum

## Eckdaten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Objektart       | Wohnung / Etage |
| Ort             | Brixen          |
| Strasse, Hausnr | Via Roncato 15  |
| Zimmer          | 3               |
| Etage           | 3               |
| Kaufpreis       | 370'000 €       |
| Gesamtfläche m  | 90.0            |
| ID              | IW105882        |













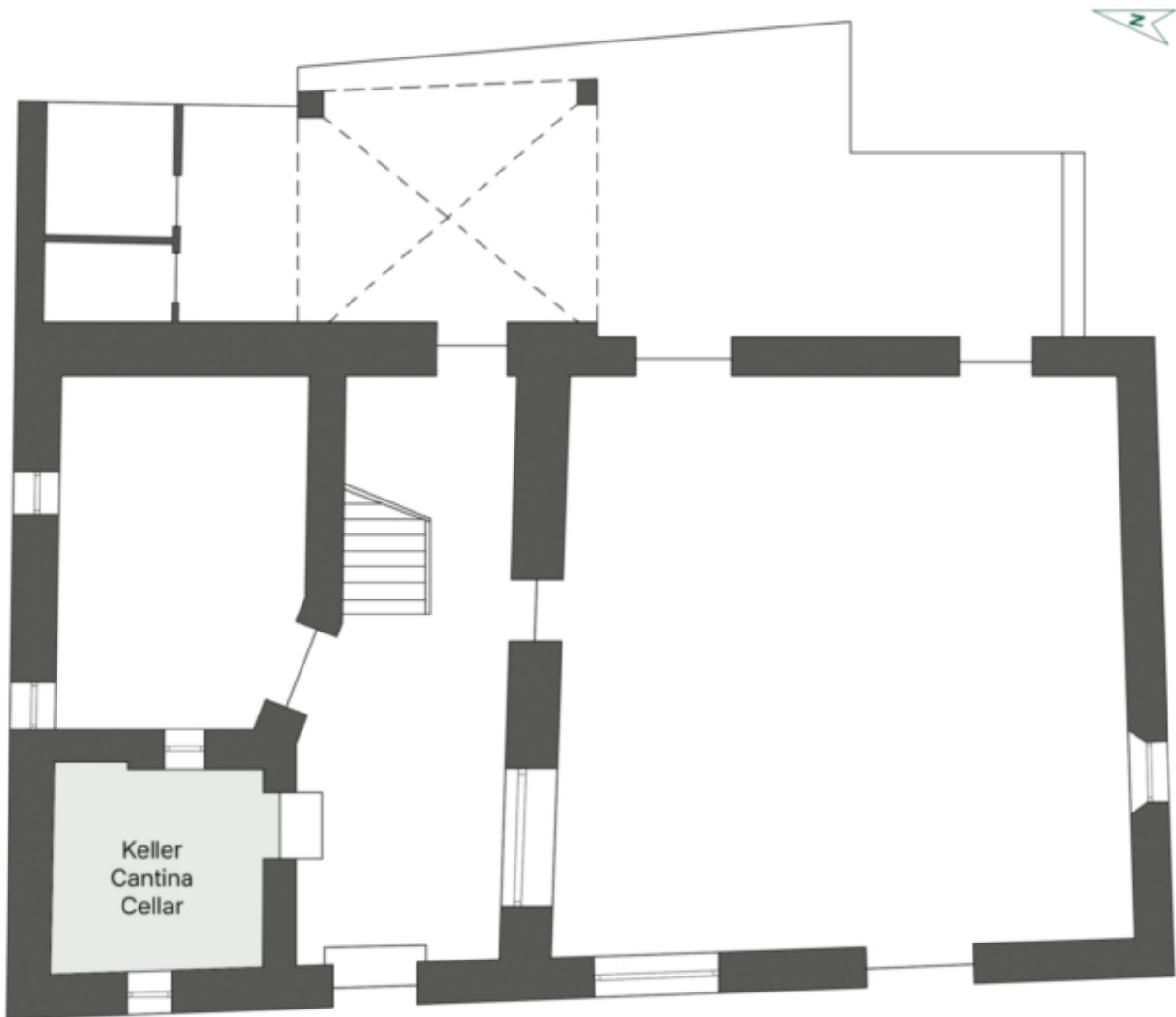












## Preise

Kaufpreis 370'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 90.0

Nettofläche m 67.1

Keller m 9.4

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

## Ausstattung

Möbliert Vollmöbliert  
Befuerung Fernwärme

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Diese charmante, vollmöblierte Dreizimmerwohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im Stadtzentrum von Brixen. Die zentrale Lage bietet kurzen Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants sowie zu Schulen, Kindergärten und Spielplätzen — alles bequem zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer, eine separate Küche, zwei ruhige Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen praktischen Kellerraum. Durch die zentrale, dennoch ruhige Lage genießen Sie alle Vorzüge des Stadtlebens ohne auf Wohnkomfort verzichten zu müssen.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□