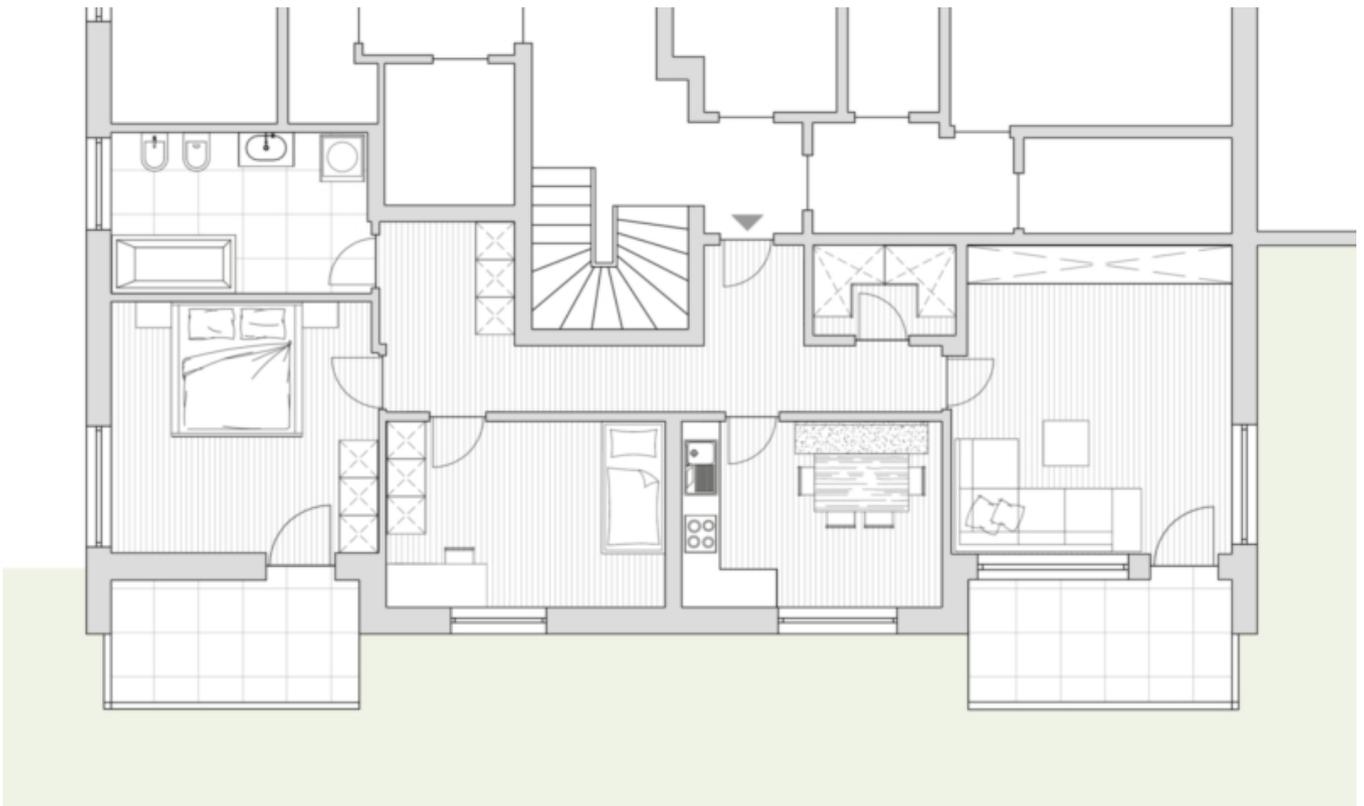


# Dreizimmerwohnung in ruhiger Wohnlage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Laghetto 4
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	335'000 €
Gesamtfläche m	116.9
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW105748





## Preise

Kaufpreis  
Flächen

335'000 €

Gesamtfläche m	116.9
Nettofläche m	87.1
Balkon/Terrasse m	7.6

**Räume**

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

**Ausstattung**

Befeuerng	Fernwärme
-----------	-----------

**Beschreibung**

Diese Erdgeschosswohnung bietet vielfältiges Potenzial, ist jedoch sanierungsbedürftig. Die Einheit überzeugt durch ein großzügiges Wohnzimmer, eine separate Küche, zwei gemütliche Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen praktischen Abstellraum. Entspannung finden Sie auf den zwei sonnigen Terrassen, ideal für schöne Stunden im Freien. Dank der hervorragenden Lage sind das Stadtzentrum, Schulen, Kindergärten sowie der Bahnhof und die Bushaltestelle nur wenige Gehminuten entfernt.

**Anbieter**

Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□