

Zu vermieten: neue 2-Z-W mit Balkon! - Erstbezug!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	2
Etage	1
Energieklasse	A
Kaltmiete	920 €
Nettofläche m	39.4
Zustand	Neuwertig
ID	IW105529



Preise

Kaltmiete	920 €
-----------	-------

Flächen

Nettofläche m	39.4
Keller m	7.0
Balkon/Terrasse m	17.0

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Sep. WC	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fernheizung
Befuerung	Fernwärme

Beschreibung

□□ ERSTBEZUG □□ In einer ruhigen Fraktion von Brixen, kommt eine neue 2-Z-Wohnung im 1. Stock zur Vermietung! Die Wohnung befindet sich in einem hochwertigen Neubau (Klimahaus A) und wird im Januar 2026 übergeben. Sie ist teilweise möbliert und besteht aus einem hellen Wohnbereich mit bereits eingerichteter, offener Küche, einem Schlafzimmer sowie einem Badezimmer mit Fenster. Eine Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima und der private Balkon erweitert den Wohnraum nach draußen und lädt zum Entspannen ein. Gern kann bei Bedarf eine Loggia mit einem Aufpreis von 20,00 € monatlich ergänzt werden! Ein großer Kellerabteil und ein fixer Außenstellplatz sind im Mietpreis inbegriffen. Die Kondominiumsspesen sind zusätzlich zu berücksichtigen. Die Lage überzeugt durch die Nähe zum Stadtzentrum von Brixen. Dank optimaler Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist die Wohnung auch ideal für Personen ohne Auto geeignet. □ Der ideale Rückzugsort zum Wohlfühlen – ruhig gelegen und dennoch zentrumsnah! □ Besichtigungen und weitere Informationen erfolgen nach einem kurzen persönlichen Gespräch sowie der Übermittlung von Referenzen.

Anbieter



Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.

+39/0472/767022

Fax.

+39/0472/767024

□