# A14 - Erdgeschosswohnung mit Garten

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Brixen |
| Strasse, Hausnr | Via Dante |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 0 |
| Kaufpreis | 546'000 € |
| Gesamtfläche m | 91.1 |
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | Rohbau |
| ID | IW105444 |















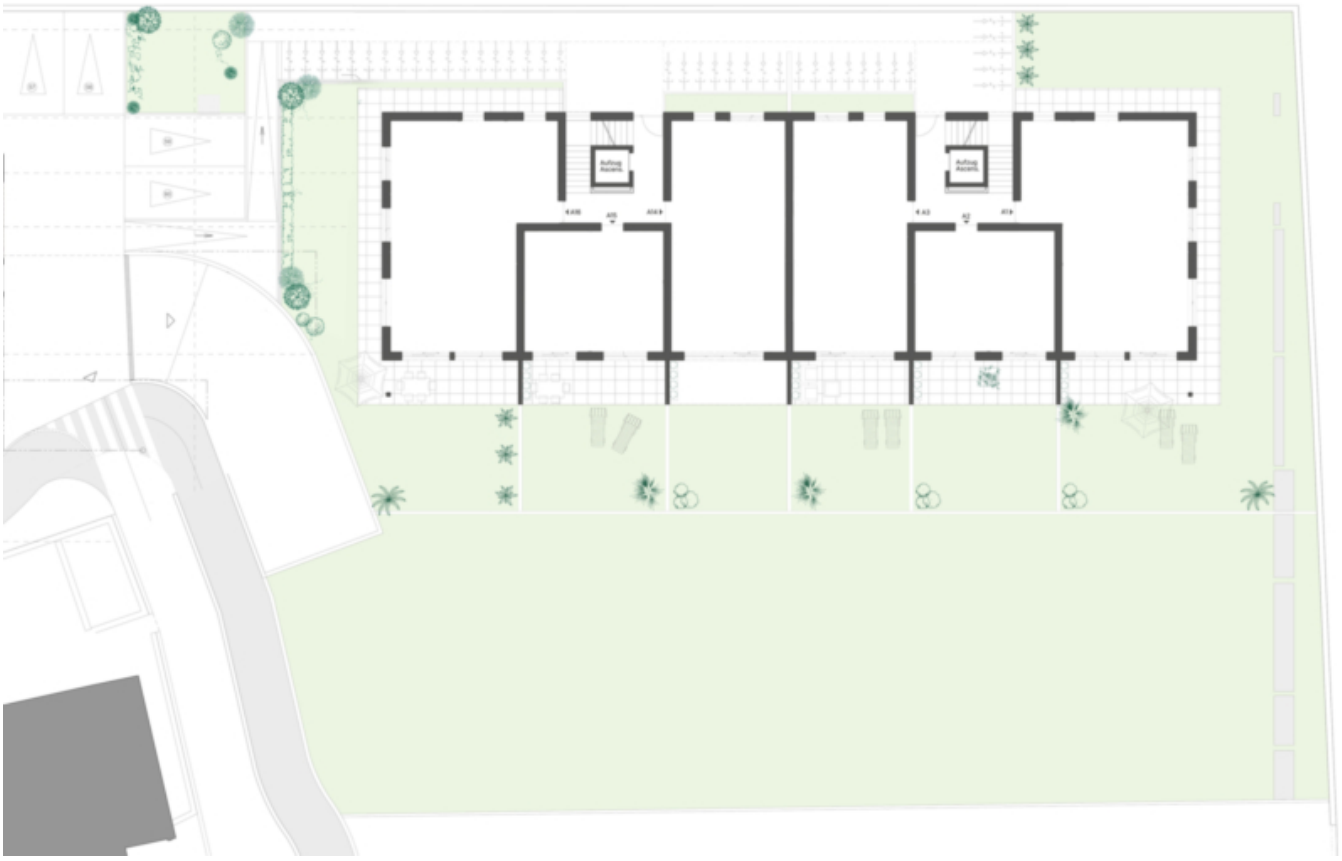


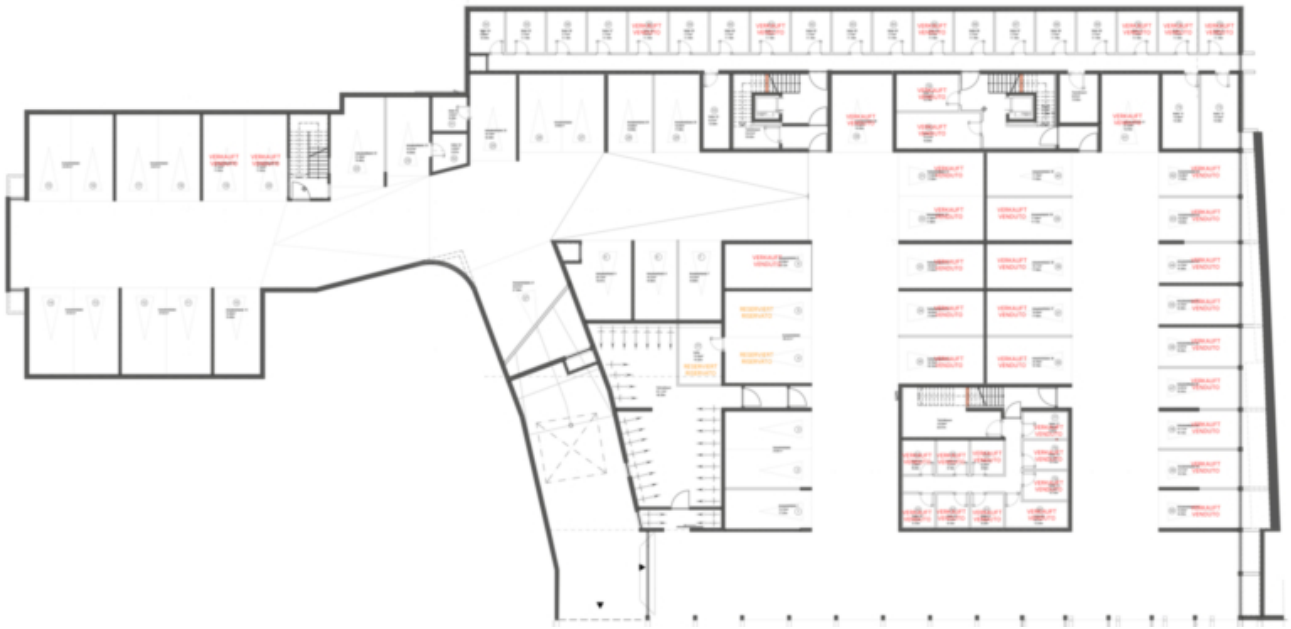







A14





## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 546'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 91.1 |
| Nettofläche m | 62.9 |

| | |
|---|---|
| Garten m | 30.9 |
| Keller m | 7.8 |
| Balkon/Terrasse m | 12.9 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Gartennutzung | |
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Diese Dreizimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine geräumige Wohnküche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Terrasse mit Garten und einen Keller. Eine Garage kann zusätzlich erworben werden. Die Wohnung ist konventioniert und daher für Ansässige reserviert.

Der exklusive Neubau liegt im Herzen von Brixen, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, und ist dank seiner Lage neben dem Hotel Elephant-Garten überraschend ruhig. In unmittelbarer Nähe finden Sie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen sowie hervorragende Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel.

## Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□